LT A + LOKI

INSELKIEZ

57 WHG

WOHNUNGSMIX

STAND 30.10.2026

| | | |

k-ST/HP-01
2-ZI
57.64 m²

Co-Working ST/HP
Gemeinschaft
92.86 m²

k-H-02
Gemeinschaft
31.76 m²

j-S/E/H/I-01
4 ZI
117.00 m²

i-S/E/H/I-01
4 ZI
117.00 m²

h-S/E/H/I-01
4 ZI
117.00 m²

g-S/E/H/I-01
4 ZI
117.00 m²

f-S/E/H-01
5 ZI
120.10 m²

f-S/E/H-02
5 ZI
119.17 m²

Fahrradraum ST
Gemeinschaft
106.27 m²

Büro EG + HP
LTA
248.41 m²

Gewerbe EG
Gemeinschaft
41.19 m²

Gemeinschaft
Gemeinschaft
33.91 m²

Gemeinschaftsraum
Gemeinschaft
106.76 m²

PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ6

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	eh/grt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eh/grt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eh/grt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/grt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI Architektur
Elke Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

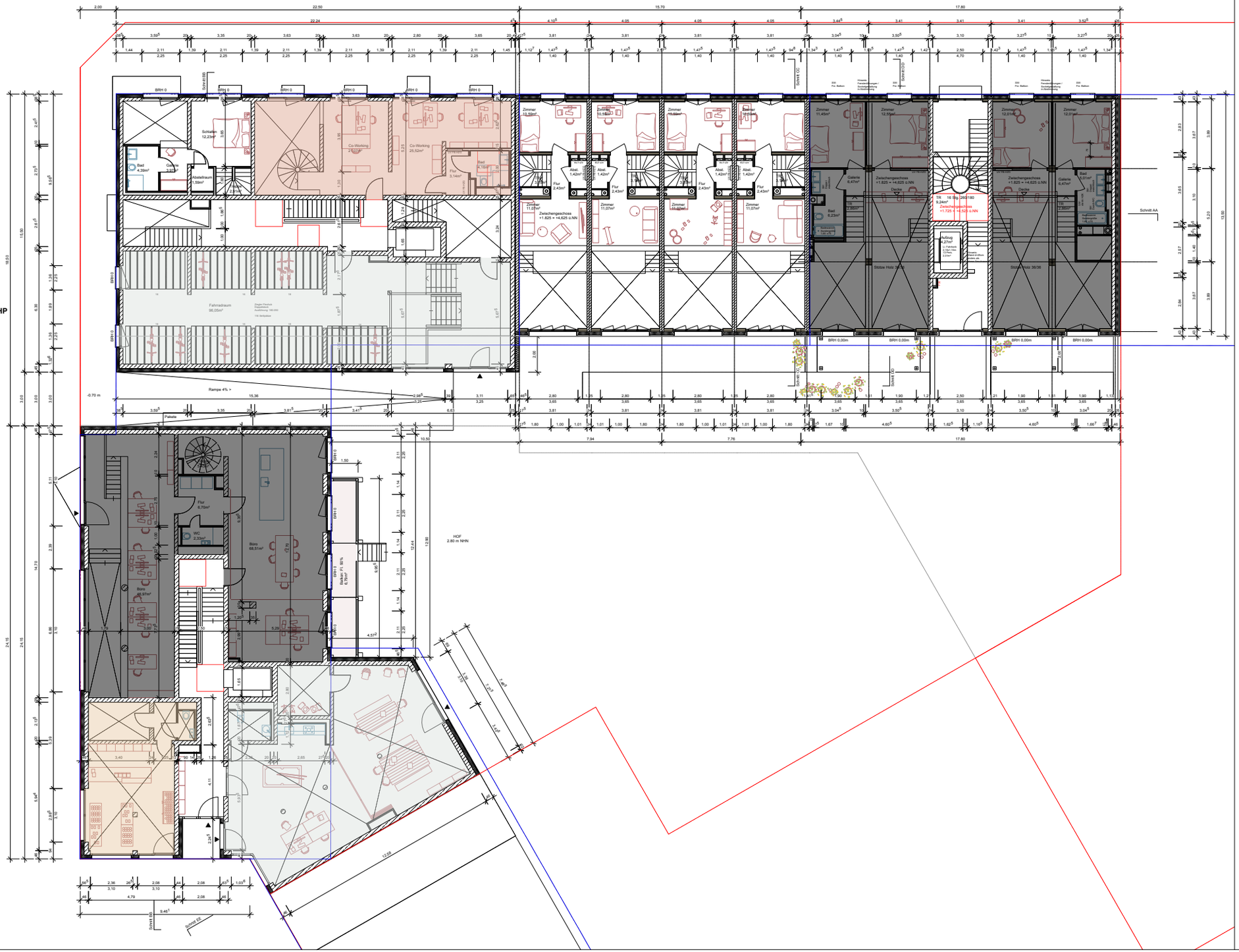
MASSTAB M 1.100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA_NR: IK-ARC-3-GR-0300-E0-X	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_IK_LP3_Layout.vwx	GEZ EH/GRL

PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEMLSBURG
BAUFELD EQ6

Fahrradraum HP
Gemeinschaft
93.54 m²



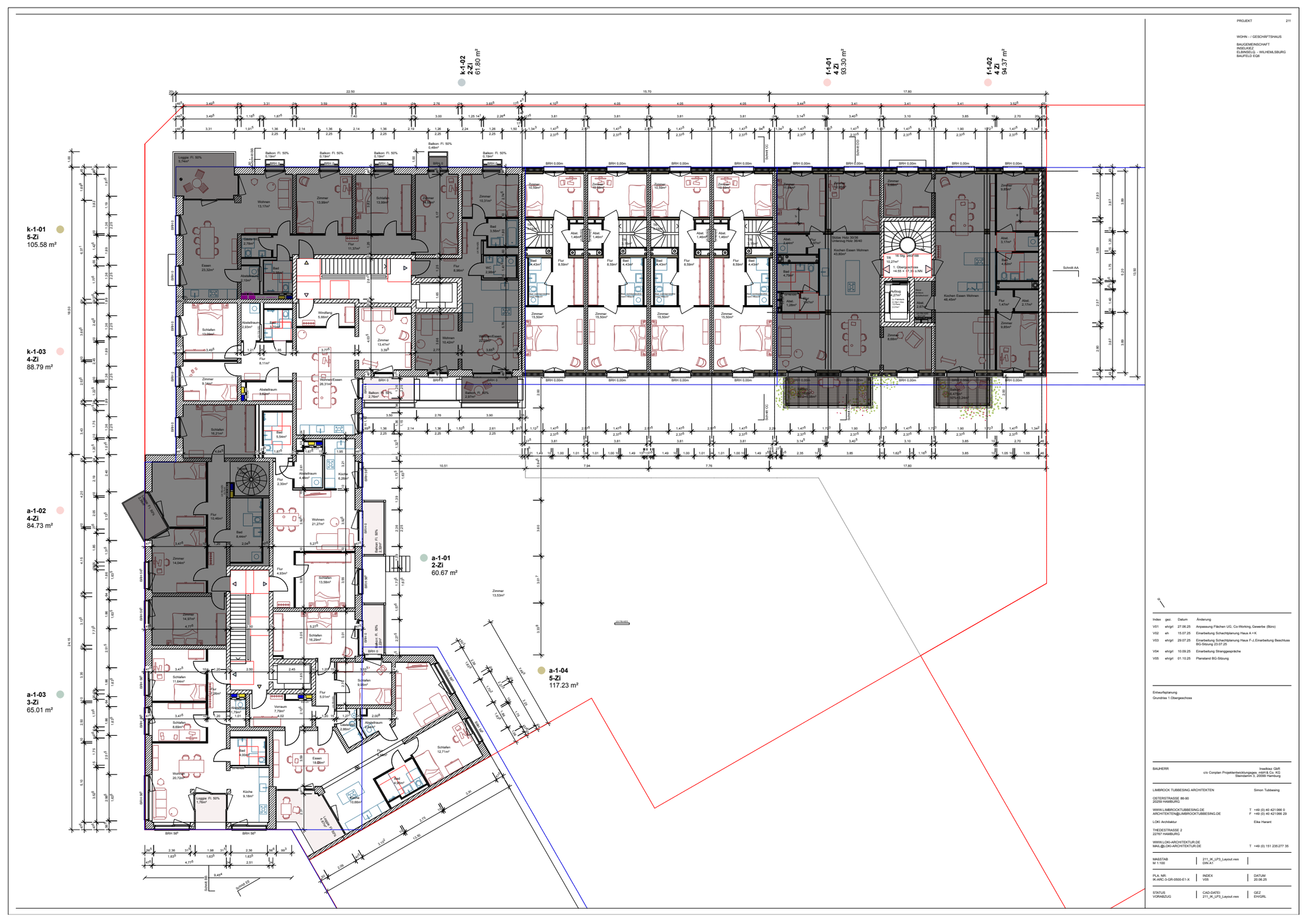
Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehl/grt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehl/grt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehl/grt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehl/grt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

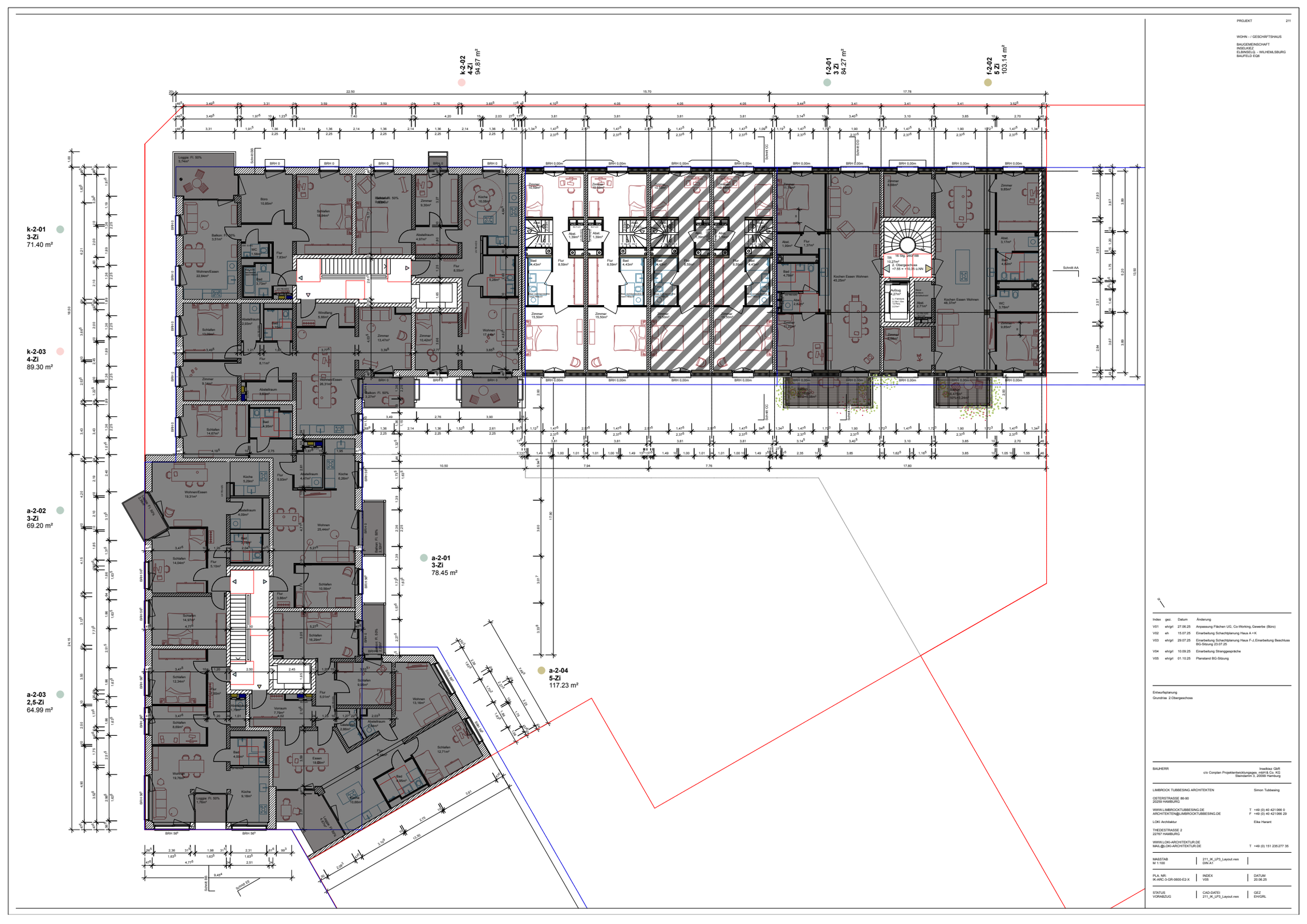
Entwurfsplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Complan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI Architektur
Elke Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MASSTAB M 1:100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA_NR: IK-ARC-3-GR-0400-EZ-X	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_IK_LP3_Layout.vwx	GEZ EH/GRL


k-1-02
2-Zi
61.80 m²
f-1-01
4 Zi
93.30 m²
f-1-02
4 Zi
94.37 m²
k-1-01
5-Zi
105.58 m²
k-1-03
4-Zi
88.79 m²
a-1-02
4-Zi
84.73 m²
a-1-01
2-Zi
60.67 m²
a-1-04
5-Zi
117.23 m²
a-1-03
3-Zi
65.01 m²
Schnitt AA
Schnitt BB
Schnitt CC
Schnitt DD
Schnitt EE
TR
10.27m²
1. Obergeschoss
+4.55 = +7.35 ü.NN
16 Stg. 200/188
Aufzug
4.27m²
Kochen Essen Wohnen
43.80m²
Kochen Essen Wohnen
48.48m²
Wohnen/Essen
27.24m²
Wohnen/Essen
26.31m²
Wohnen
21.27m²
Wohnen
20.72m²
Essen
18.00m²
Küche
9.18m²
Kochen
6.26m²
Zimmer
13.53m²
Loggia Fl. 50%
5.74m²
Loggia Fl. 50%
1.76m²
Balkon Fl. 50%
2.76m²
Balkon Fl. 50%
2.97m²
Balkon Fl. 50%
2.97m²
Balkon Fl. 50%
2.97m²
Balkon Fl. 50%
0.48m²
Balkon Fl. 50%
0.19m²
Balkon Fl. 50%
0.19m²
Balkon Fl. 50%
0.19



PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ6

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	eh/grl	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eh/grl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eh/grl	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/grl	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 2.Obergeschoss

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

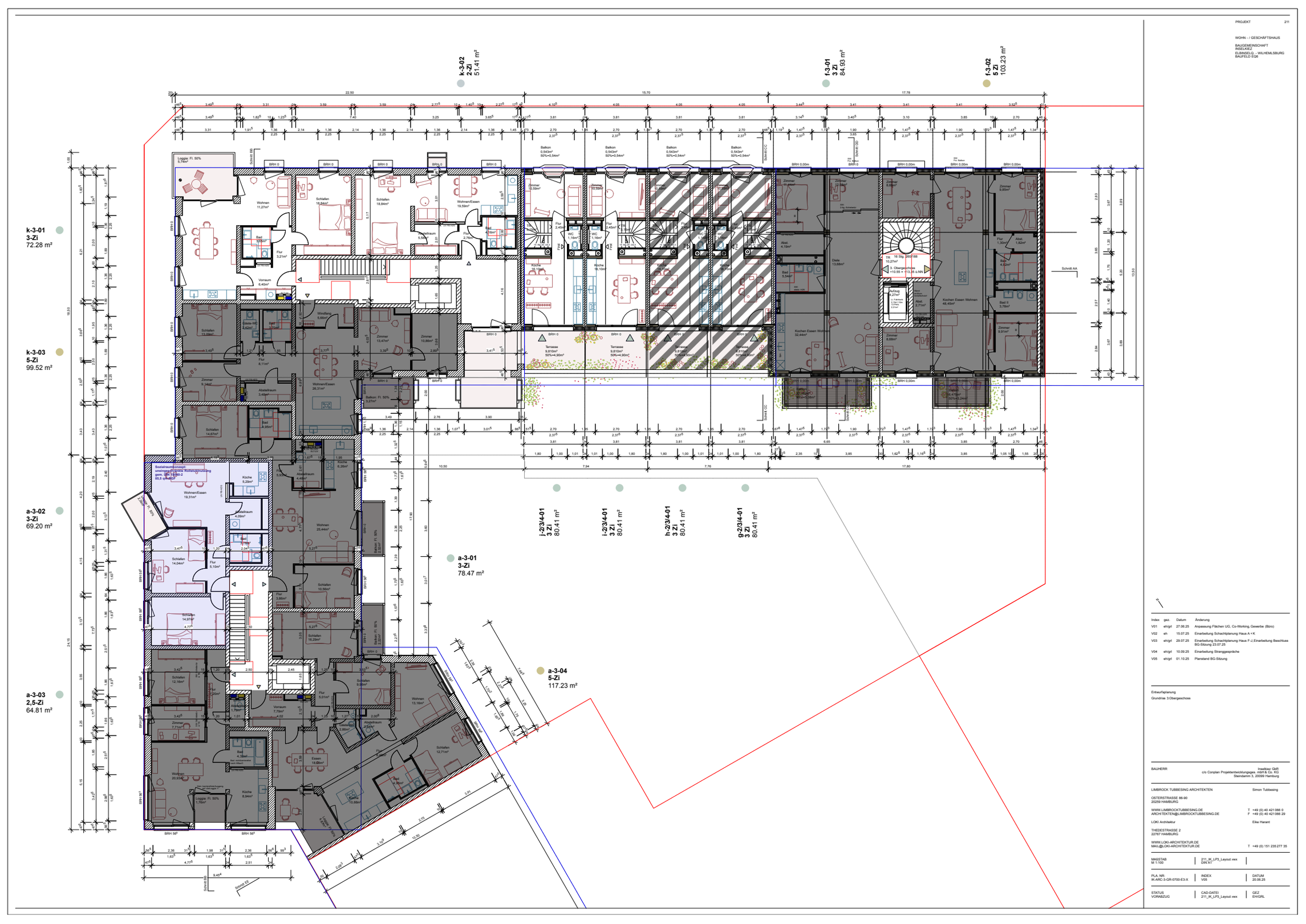
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OESTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI Architektur
Elke Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MASSTAB		
M 1:100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	

PLA_NR:	INDEX	DATUM
IK-ARC-3-GR-0600-E2-X	V05	20.08.25

STATUS	CAD-DATEI	GEZ
VORABZUG	211_IK_LP3_Layout.vwx	EH/GRL



PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ6

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehrgrl	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrgrl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J,.Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehrgrl	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehrgrl	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung

Grundriss 3.Obergeschoss

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

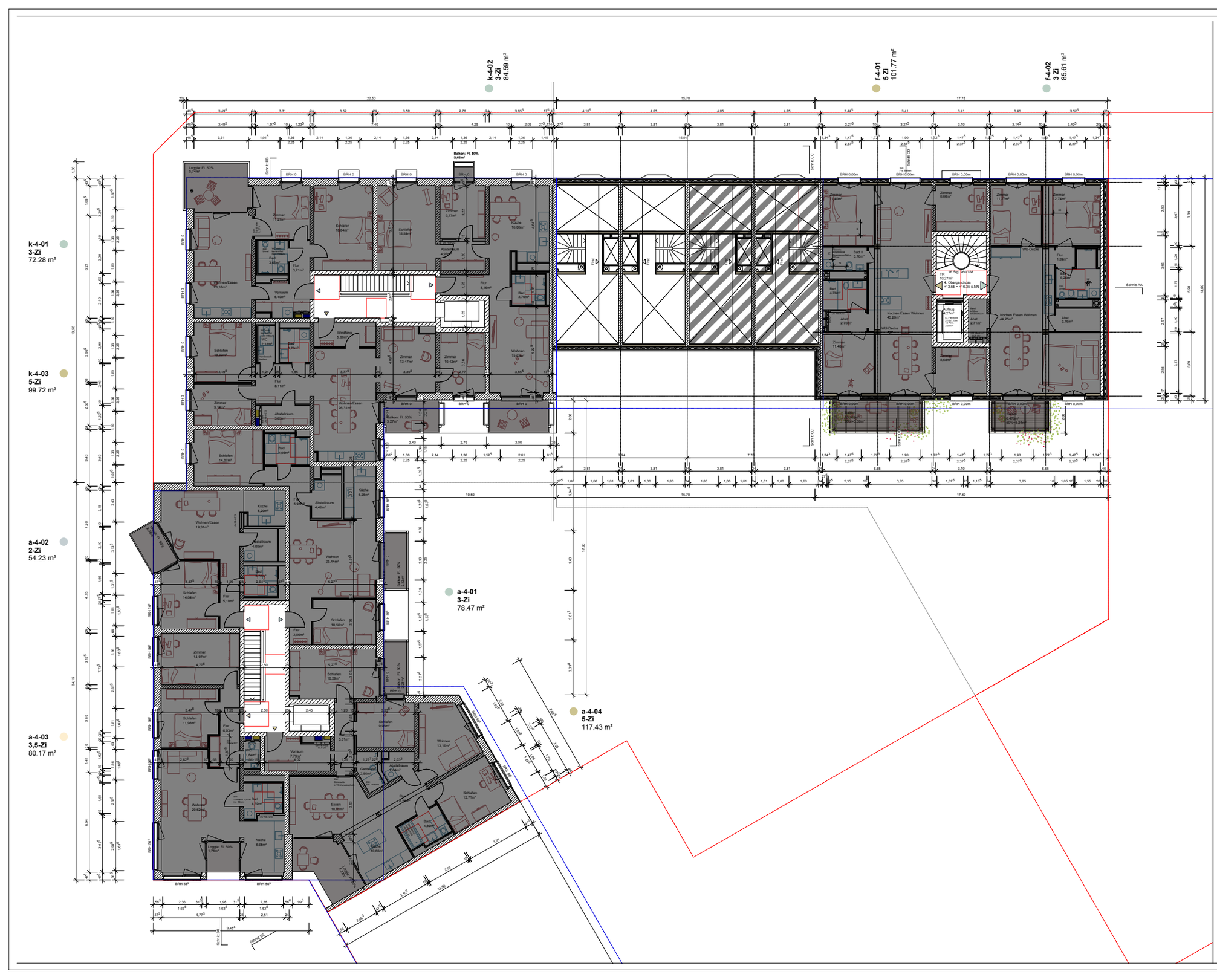
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

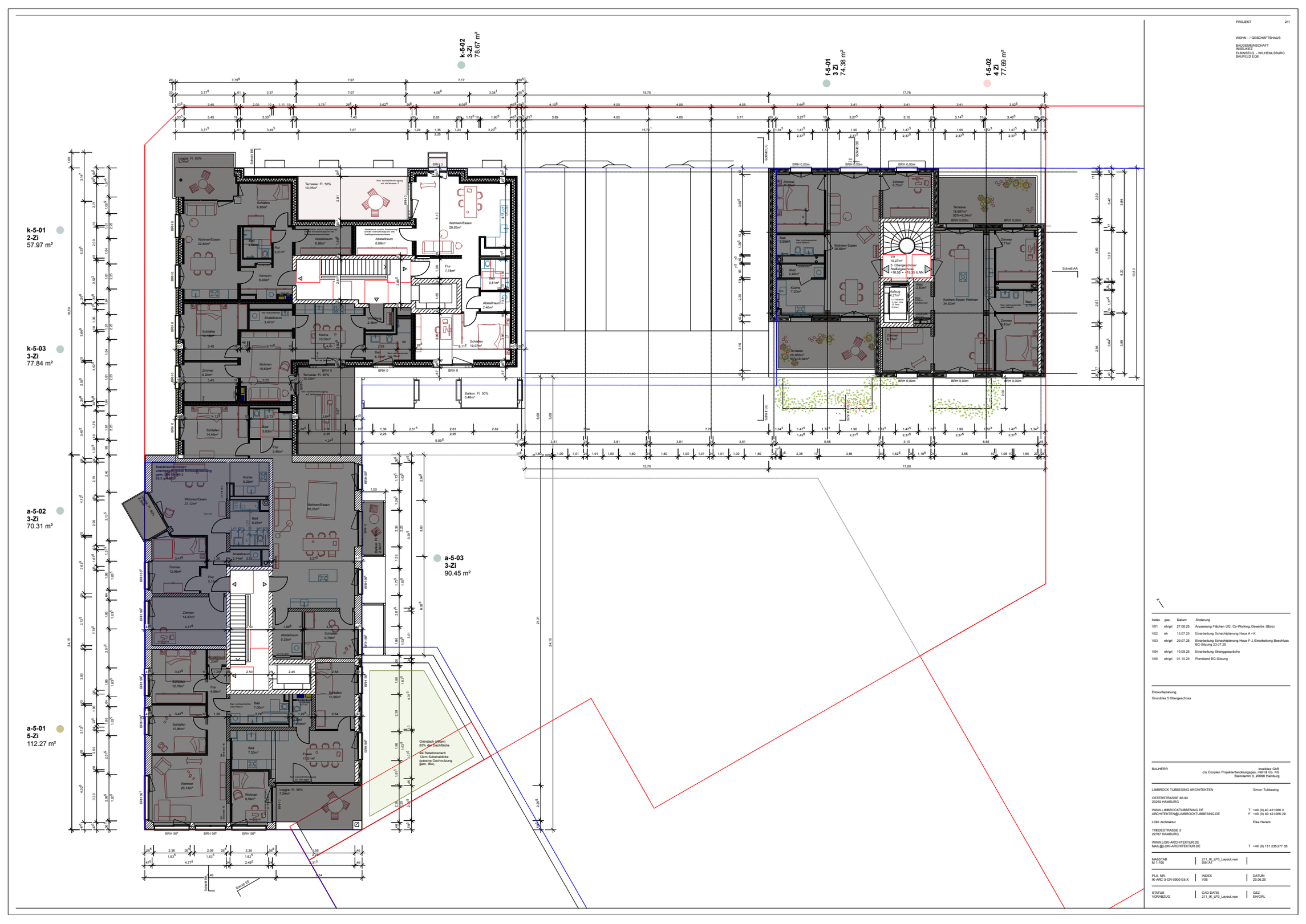
LOKI Architektur
Elke Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB		
M 1:100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	

PLA. NR:	INDEX	DATUM
IK-ARC-3-GR-0700-E3-X	V05	20.06.25

STATUS	CAD-DATEI	GEZ
VORABZUG	211_IK_LP3_Layout.vwx	EH/GRL


k-4-02
3-Zi
84.59 m²
f-4-01
5 Zi
101.77 m²
f-4-02
3 Zi
85.61 m²
k-4-01
3-Zi
72.28 m²
k-4-03
5-Zi
99.72 m²
a-4-02
2-Zi
54.23 m²
a-4-03
3,5-Zi
80.17 m²
a-4-01
3-Zi
78.47 m²
a-4-04
5-Zi
117.43 m²
Schnitt AA
Schnitt BB
Schnitt CC
Schnitt DD
Schnitt EE
Balkon: Fl. 50%
8,45m²
Loggia: Fl. 50%
5,74m²
Balkon: Fl. 50%
3,27m²
Loggia: Fl. 50%
5,76m²
Balkon: Fl. 50%
2,25m²
Balkon: Fl. 50%
2,25m²
Balkon: Fl. 50%
2,25



PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ8

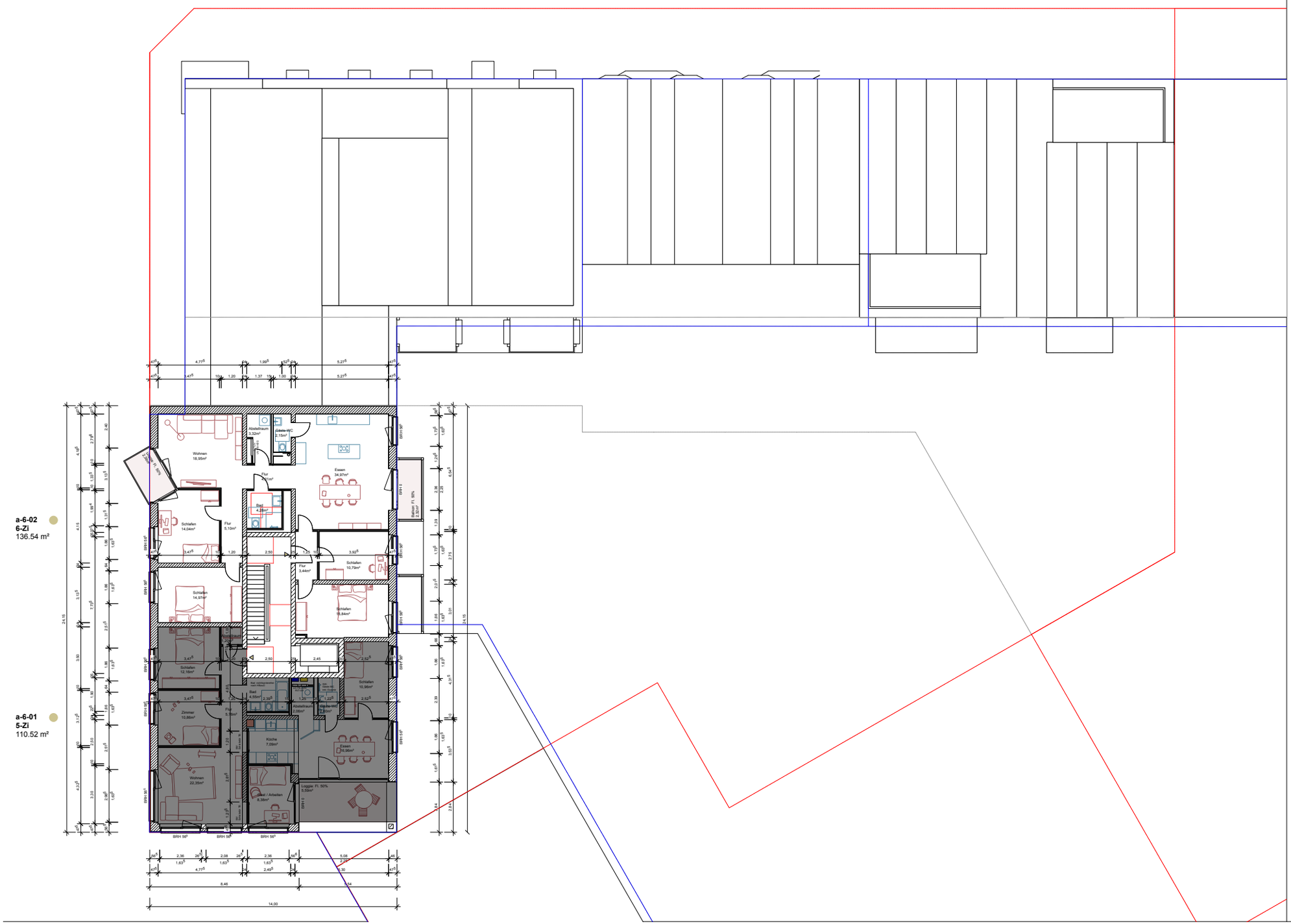
Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehg/rl	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehg/rl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J,Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehg/rl	10.09.25	Einarbeitung Strangespräche
V05	ehg/rl	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 5.Obergeschoss

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OETERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI Architektur
Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB M 1:100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA_NR: IK-ARC-3-GR-0900-ES-X	INDEX V05	DATUM 20.06.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_IK_LP3_Layout.vwx	GEZ EH/GRL



PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ8

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	eh/grl	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eh/grl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J,Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eh/grl	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/grl	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 6.Obergeschoss

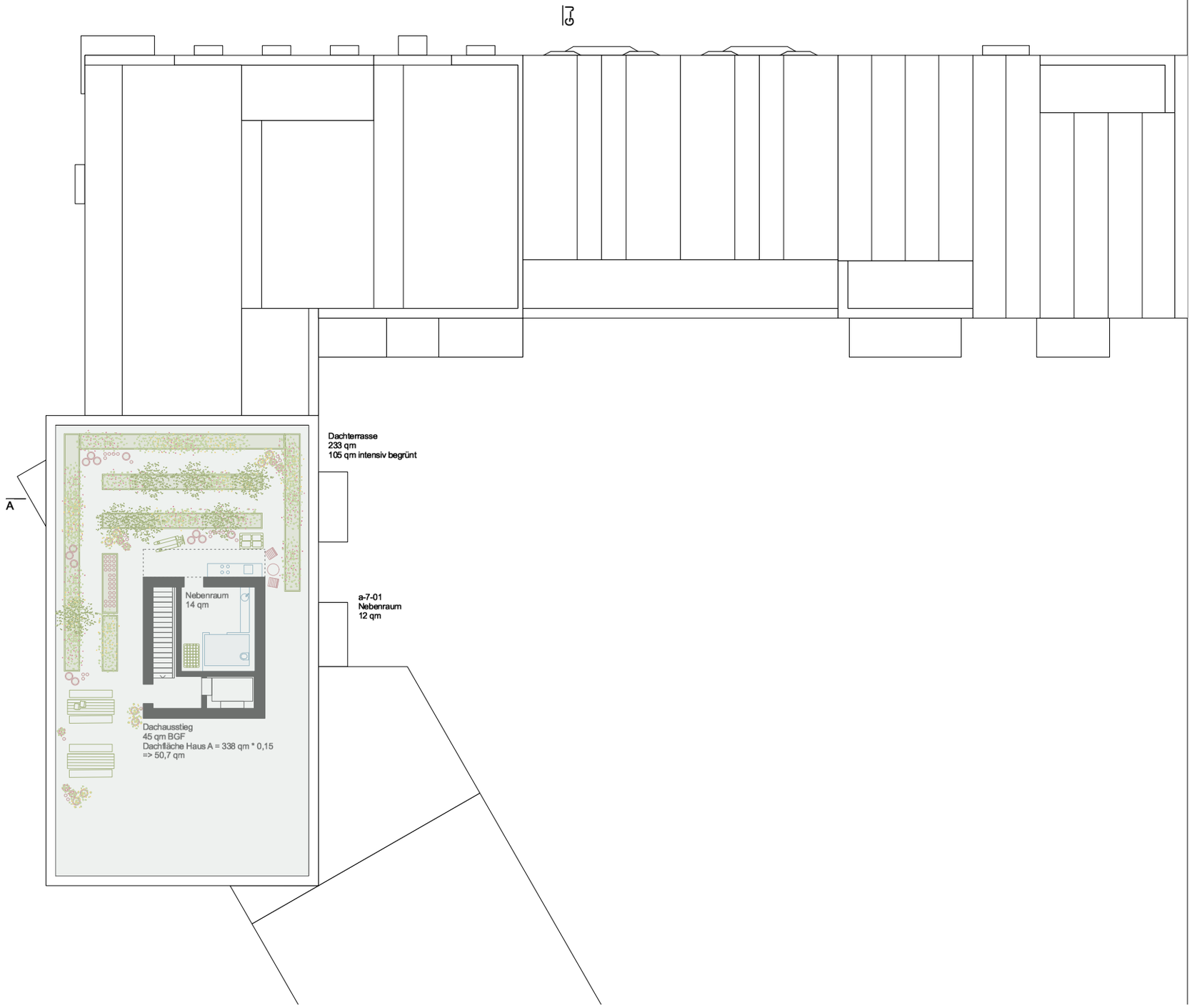
BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing
OETERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI Architektur
Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MASSTAB		
M 1:100	211_IK_LP3_Layout.vwx DIN A1	

PLA_NR:	INDEX	DATUM
IK-ARC-3-GR-1000-E8-X	V05	20.06.25

STATUS	CAD-DATEI	GEZ
VORABZUG	211_IK_LP3_Layout.vwx	EH/GRL



PROJEKT 211

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHELMSBURG
BAUFELD EQ8

Wohnungen
- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft
- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe
- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
Simon Tubbesing

OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING:DE
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR
Eike Harant

THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB	FOMART IN MM	
M 1:200	A3 297x420 mm	

PLA. NR:	GEZ	DATUM
211_IK_240612_VE_109	EH	20.03.2025

STATUS	CAD-DATEI
/	211_IK_241219_E