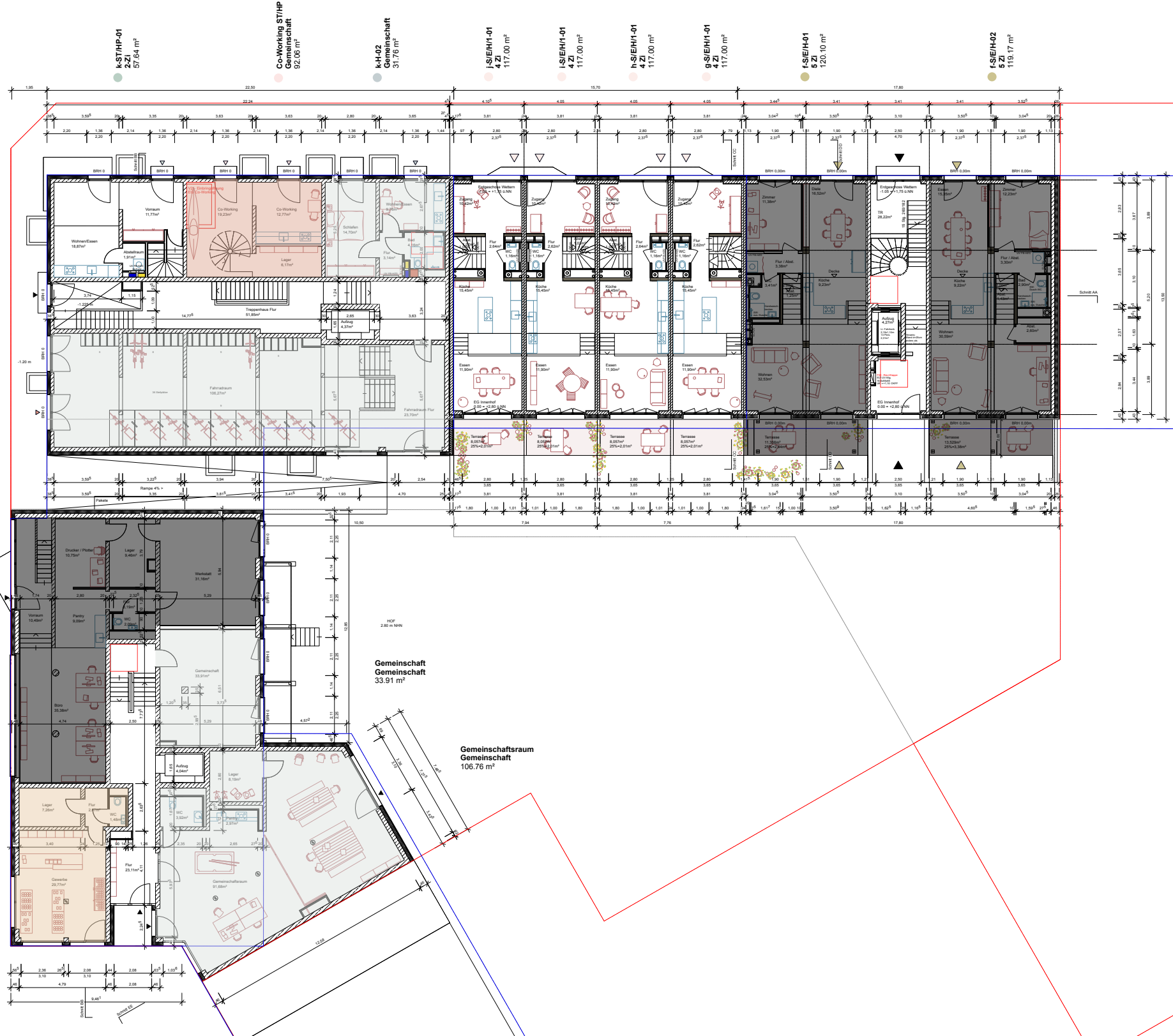


LT A + LOKI		INSELKIEZ		57 WHG		WOHNUNGSMIX					
						STAND			14.10.2026		
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm		8 Stck		HAUS		HAUS			TOWNHOUSES		
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm		23 Stck							HAUS		
4 Zimmer: 85 - 117 qm		11 Stck									
5 Zimmer: 105 - 135 qm		15 Stck									
Nutzfläche (Kellerfläche Technik + Abstellräume)		199,41 qm									
Nutzfläche (Trafó)		36,28 qm									
Gewerbefläche Büro LTA		248,34 qm									
Gewerbefläche EG		74,28 qm									
Gemeinschaftsfläche		qm									
Wohnfläche		5.032,85 qm									
Belegungsquote		68 %									
KELLERGESCHOSS											
ERDGESCHOSS		E									
SOUTERRAIN		S									
HOCHPARTERRE		H									
1.OG		1									
2.OG		2									
3.OG		3									
4.OG		4									
5.OG		5									
6.OG		6									
7.OG DACHGARTEN		7									



Fahrradraum ST
Gemeinschaft
106.27 m²

Büro EG + HP
LTA
248.41 m²

Gewerbe EG
Gemeinschaft
41.19 m²

Gemeinschaft
Gemeinschaft
33.91 m²

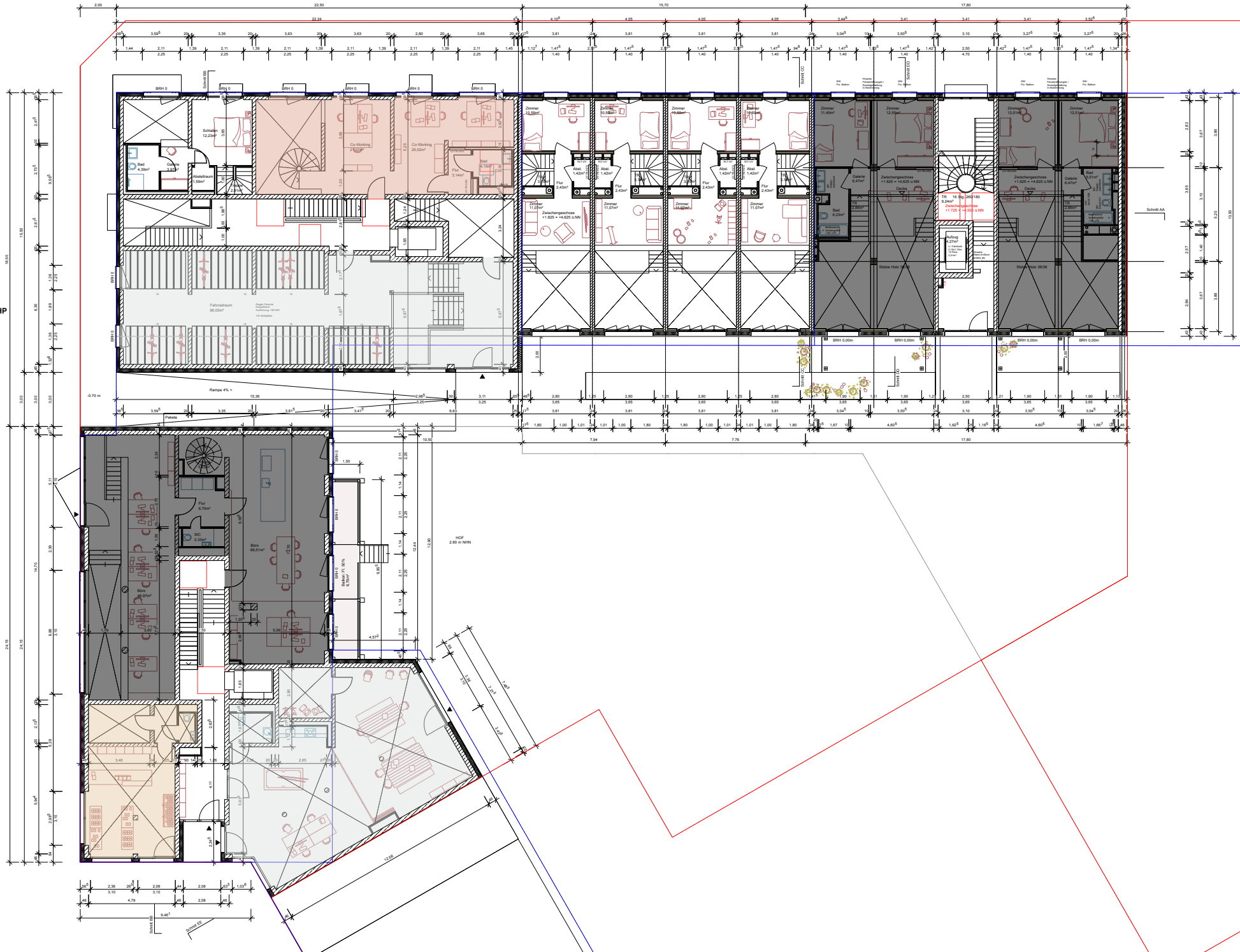
Gemeinschaftsraum
Gemeinschaft
106.76 m²

Index	ge	Datum	Änderung
V01	wh	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Büro)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	wh	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Einarbeitung Bauchhaus BG-Störung 23.07.25
V04	wh	10.09.25	Einarbeitung Störungsplanung
V05	wh	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR		Inselkiez GbR	
o/s Complex Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG		Staudenweg 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBERG ARCHITECTEN		Simon Tubberg	
OSTERSTRASSE 60-60 20099 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
WWW.LIMBROCKTUBBERG.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBERG.DE		Elsa Harant	
LOKI Architektur		T +49 (0) 151 235 237 35	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE	
MAßSTAB M 1:100		INDEX V05	
PLA. NR. 9K-ARC-5-GR-0300-ED-K		DATUM 25.08.25	
STATUS VORABZUG		GEZ ENIGEL	

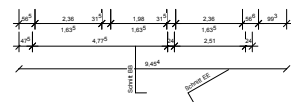
Fahrradraum HP
Gemeinschaft
93.54 m²



Index	ge.	Datum	Änderung
V01	eingl.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bau)
V02	ab	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eingl.	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Bauebene BG-Störung 23.07.25
V04	eingl.	10.09.25	Einarbeitung Stiegegangplatte
V05	eingl.	01.10.25	Planstand BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Inselkiez GbR u/s Complex Projektentwicklungs- u/s & Co. KG Staudamm 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBERG ARCHITECTEN		Simon Tubberg	
OSTERTRASSE 80-90 20099 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
WWW.LIMBROCKTUBBERG.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBERG.DE		Eike Harant	
LOKI Architektur THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE	
T +49 (0) 151 239 277 35			
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0400-EZ-K		INDEX V05	
DATUM 25.08.25			
STATUS VORABGEG		GEZ ENIGEL	



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	eh/igr	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtelplanung Haus A + K
V03	eh/igr	29.07.25	Einarbeitung Schachtelplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eh/igr	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/igr	01.10.25	Plateland: BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 1.Obergeschoss

BALHERR Insolvenz GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

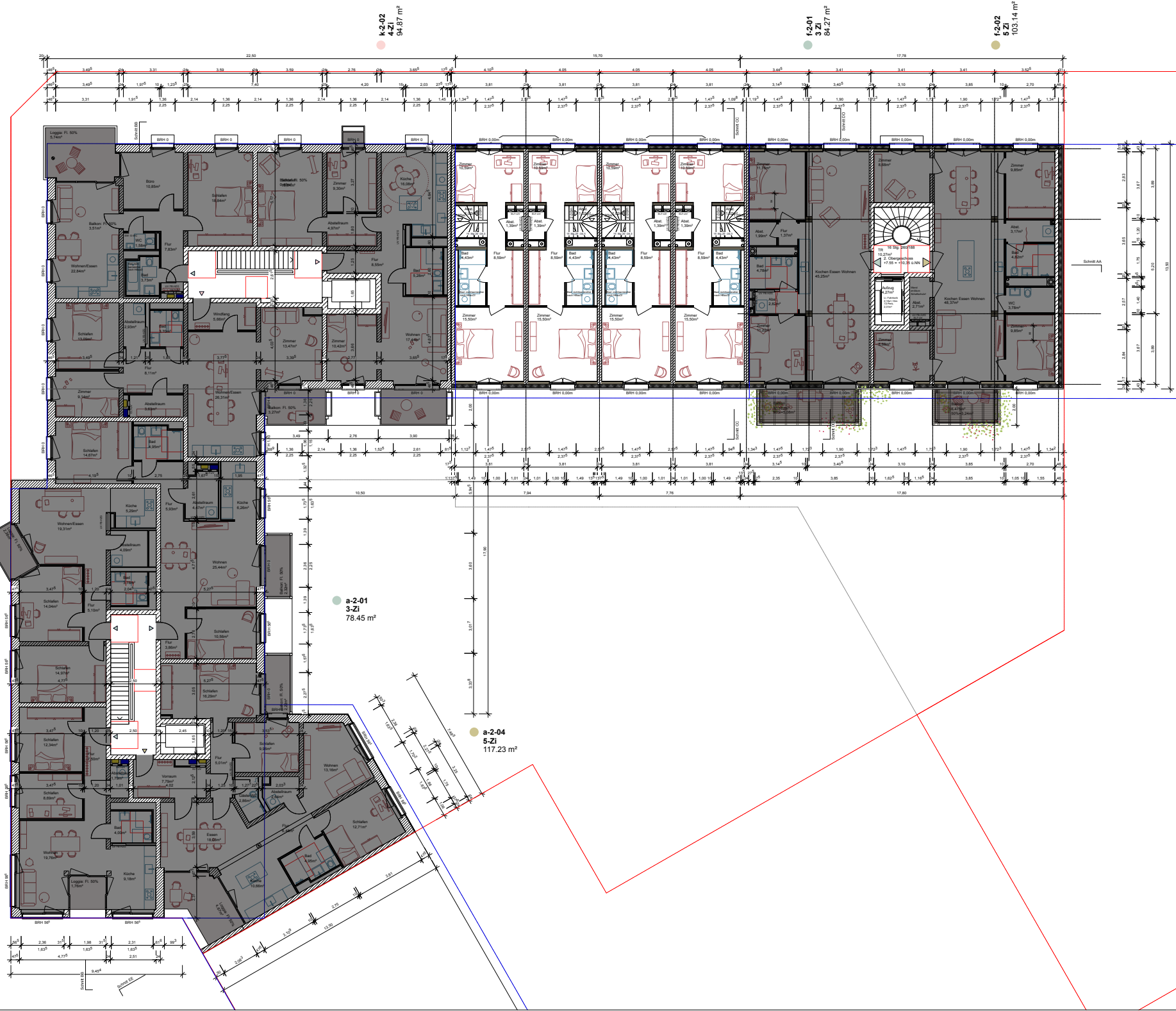
LOK Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOK-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOK-ARCHITEKTUR.DE
T +49 (0) 151 235 277 30

MASSTAB M 1:100	211_IK_LPS_Layout.vwx DIN A1
--------------------	---------------------------------

PLA NR: IK-ARC-3-GR-0505-E1-X	INDEX V05	DATUM 20.06.25
----------------------------------	--------------	-------------------

STATUS	CAD-DATEI	GEZ
VORABZUG	211_JK_LP3_Layout.vwx	EHGRL



Index	ge	Datum	Änderung
V01	ehrgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrgt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Baubesch BG-Störung 23.07.25
V04	ehrgt	10.09.25	Einarbeitung Shergangsprache
V05	ehrgt	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 2. Obergeschoss

BAUHERR	u/s Complex Projektentwicklungs-gesellschaft mbH & Co. KG Staudenham 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR Staudenham 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESSING ARCHITECTEN	Simon Tubbessing	
OSTERSTRASSE 80-80 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESSING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESSING.DE		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29
LOKI Architektur	Elise Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB	211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-000-02-K	INDEX
DATUM	25.08.25	
STATUS	CAD-DATUM	GEZ
VORNAME	211_K_LP3_Layout.rvt	ENGEL

k-3-01
3-Zi
72.28 m²

k-3-03
5-Zi
99.52 m²

a-3-02
3-Zi
69.20 m²

a-3-03
2,5-Zi
64.61 m²

k-3-02
2-Zi
51.41 m²

f-3-01
3-Zi
84.93 m²

f-3-02
5-Zi
103.23 m²

j-2/3/4-01
3-Zi
80.41 m²

i-2/3/4-01
3-Zi
80.41 m²

h-2/3/4-01
3-Zi
80.41 m²

g-2/3/4-01
3-Zi
80.41 m²

a-3-01
3-Zi
78.47 m²

a-3-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	entglt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerke (Bau)
V02	an	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	entglt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Stützung 23.07.25
V04	entglt	10.09.25	Einarbeitung Stängengespärre
V05	entglt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
Grundriss 3.Obergeschoss

BAUHERR
c/o Complex Projektentwicklungsgruppe
Staudamm 1, 20099 Hamburg

INGELFELD
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBRÖCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTURBÜRO LIMBRÖCKTUBBESING DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASTAB
M 1:100

PLA NR.
W-ARC-3-GR-070-E3-K

STATUS
VORANLAGE

Interieur GbR
Staudamm 1, 20099 Hamburg

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 095 9
F +49 (0) 40 421 095 0

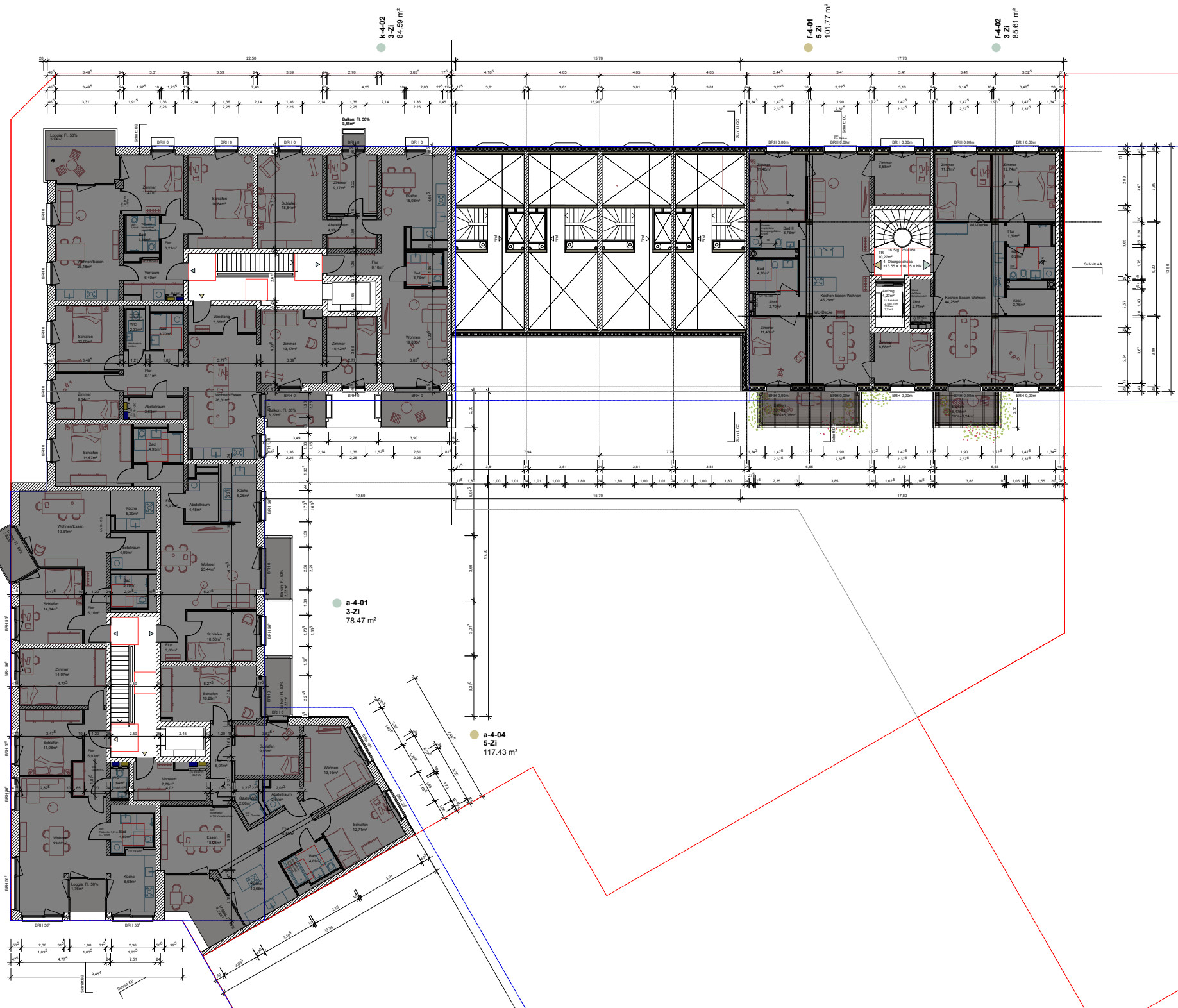
Elke Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX
V05

DATUM
20.08.25

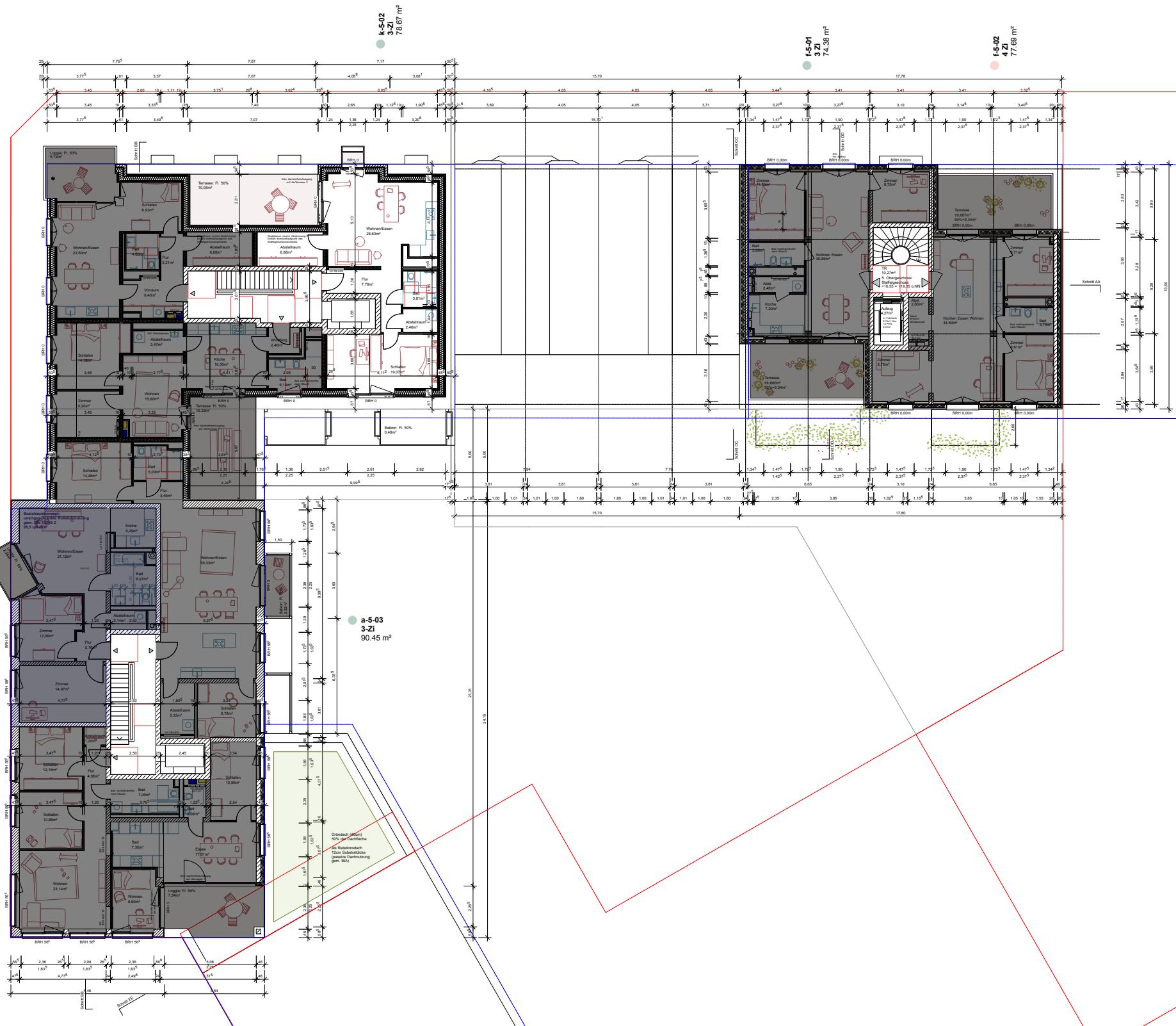
GEZ
ENIGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whglt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whglt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Beschluss BG-Stellung 23.07.25
V04	whglt	10.09.25	Einarbeitung Stangengasse
V05	whglt	01.10.25	Planstand BG-Stellung

Erschließungsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BALHERR	cto Complex Projektentwicklungsge...	Inhaber: GbR Staudamm 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 42 02 198 5 F +49 (0) 40 42 02 198 29
LOUJ Architektur	Elise Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOUJ-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOJ-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MAKSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.rvt LWJ AT	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0800-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGEG	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.rvt	GEZ ENIGSL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whg	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whg	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschuss BG-Störung 23.07.25
V04	whg	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	whg	01.10.25	Planstand BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

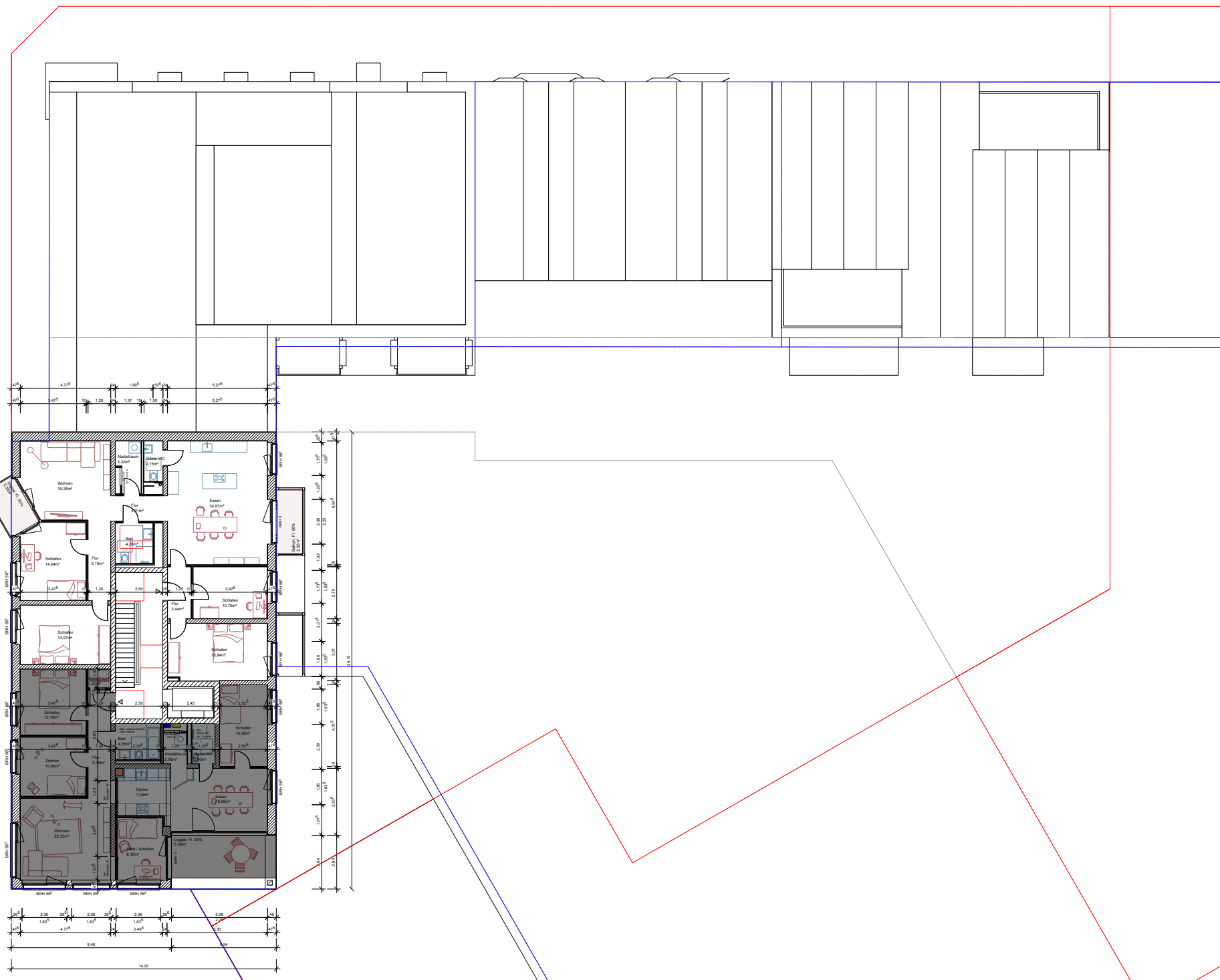
BALKHERR
c/o Complex Projektentwicklungsgruppe W&R&S GbR
Staudamm 3, 20099 Hamburg

IMMERBROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-90
20259 HAMBURG

WWW.IMMERBROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@IMMERBROCKTUBBESING.DE
LÖWI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOWI-ARCHITEXUR.DE
MAIL@LOWI-ARCHITEXUR.DE

Immerbrock Tubbessing
Simon Tubbessing
Elke Hartert

MAßSTAB
M 1:100
PLA. NR.
W&R&S-GP-000-ED-K
INDEX
V05
DATUM
25.08.25
STATUS
VORABGEG
CAD-DATUM
271_K_LP3_Layout.rvt
GEZ
ENIGEL



a-6-01
5-Zi
110.52 m²

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	sh/pt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bzso)
V02	sh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	sh/pt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	sh/pt	10.09.25	Einarbeitung Stringgespräche
V05	sh/pt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 6. Obergeschoss

BAUERHER		Inhaberin GbR c/o Complex Projektentwicklungen, v.m.b.H. KG Bismarckstr. 5, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbelsing
OSTERFASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING-ARCHITECTEN.DE		T +49 (0) 41 02 066 0 F +49 (0) 41 02 069 29
LÖW Architektur THESENSTRASSE 2 22747 HAMBURG		Elke Hamant
WWW.LÖW-ARCHITECTUR.DE MAIL: @LÖW-ARCHITECTUR.DE		
MINIBAST M 1 100		211_KC_LPI_layout view N 11 (J) 231 227 35
PLA NR. #A-6-C-GR-1000-ER-X		INDEX V
STATUS VORBEREITUNG		CAD-DATUM 211_KC_LPI_layout view GEZ 2018

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS
BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEMSBURG
BAUFELD EQ6

17

- Wohnungen

2 Zi

3 Zi

3.5 Zi

4 Zi

5 Zi
- Gemeinschaft

Fahrrad

Hausanschluss / Kelle

Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe

Büro

Co-Working

Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg
Inselkiez GbR

Limbrock Tubbesing Architekten
Osterstrasse 86-90
20259 Hamburg
www.limbrocktubbesing.de
architekten@limbrocktubbesing.de

Simon Tubbesing
T
F
+49 (0) 40 421 066 0
+49 (0) 40 421 066 29

Loki Architektur
Thedestrasse 2
22767 Hamburg
www.loki-architektur.de
mail@loki-architektur.de

Elke Harant
T
+49 (0) 151 235 277 35

MAGSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	

