Projektentwicklung von Baugemeinschaften
Aufgabenbereiche

CONPLAN PROJEKTENTWICKLUNG

Baugemeinschaft

Conplan

Projektentwicklung

- Wettbewerbsbegleitung
- Gründung und Verträge Planungsgemeinschaft
- Mitwirkung Anhandgabevertrag
- Verträge + Verhandlung Architekten + FP
- Mitwirkung Austritt u. Beitritt Gesellschafter:Innen
- Eruierung + Beantragung Fördermittel
- Wirtschaftliche Steuerung aller Projektphasen / Finanzbuchhaltung
- Erstellung von Zahlungsplänen
- Erstellung von Liquiditätsplänen
- Kostenverfolgung in Kooperation mit Architekten
- Vorbereitung und Begleitung Beurkundungstermine KV + TE
- Durchführung und Dokumentation von Gesellschafterversammlungen
- Einholung aller erforderlichen Beschlüsse
- Vertretung von Bauherrenpflichten insbesondere bei Planungsbesprechungen, Zahlungen, Behörden, Notariat etc.

Planungs- und Baubegleitung

- Gründung und Verträge Baugemeinschaft
- Kostenverfolgung in Kooperation mit Architekten
- Sicherstellung Liquidität
- Vorbereitung und Mitwirkung von Nachbarschaftsverträgen für Bau- und Wohnphase
- Vorbereitung und Mitwirkung Verträge und Sicherheiten Baufirmen
- Vorbereitung und Mitwirkung Verträge Versicherungen
- Projekt- und Baubuchhaltung inkl. Kontoführung, Rechnungsprüfung, Rechnungsanweisung
- Fortschreibung von Beschlusslisten
- Durchführung und Dokumentation von Gesellschafterversammlungen
- Einholung aller erforderlichen Beschlüsse
- Vertretung von Bauherrenpflichten insbesondere bei Baubesprechungen, Behörden, Baufirmen, etc.
- Kostenverteilung und Schlussabrechnung

Finanzierung

- Bonitätsprüfung
- Einzelfinanzierungs-beratung
- Aufstellung Projektfinanzierung
- Mitwirkung Auswahl Projektbank
- Mitwirkung Eintragung Grundschulden
- Kontoführung

Architekten + Fachplaner

Planung + Bauüberwachung

- Wettbewerbsbegleitung / -Planung
- Gebäudekonzept/ Nachhaltigkeitskonzept
- Planungsworkshops mit Baugemeinschaft
- Planungsleistung gem. HOAI LP 1-9
- Individuelle Planungsgespräche mit Bauparteien in LP 3 und LP 5
- Wiederholung von Planungsleistungen bei Austritt/ Beitritt von Bauparteien
- Durchführung von Bemusterungsterminen mit der Baugemeinschaft
- Erstellung aller Planunterlagen für Abgeschlossenheit, Dienstbarkeiten etc.
- Leitung der Planerrunden
- Sonderwunschplanung Baugemeinschaft
- Kostenaufstellung und –Verfolgung zur Sonderwunschplanung
- Regelmäßige Teilnahme an Gesellschafterversammlungen der Baugemeinschaft
- Bauüberwachung mit Bericht an die Baugemeinschaft
- Baustellenbegehungen mit der Baugemeinschaft