

Fahrradraum ST
 Gemeinschaft
 106.27 m²

Büro EG + HP
 LTA
 248.41 m²

Gewerbe EG
 Gemeinschaft
 41.19 m²

Gemeinschaft
 Gemeinschaft
 33.91 m²

Gemeinschaftsraum
 Gemeinschaft
 106.76 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
VO1	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bsp)
VO2	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
VO3	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
VO4	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggepläne
VO5	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Entwurfplanung
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 c/o Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Standamer 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR

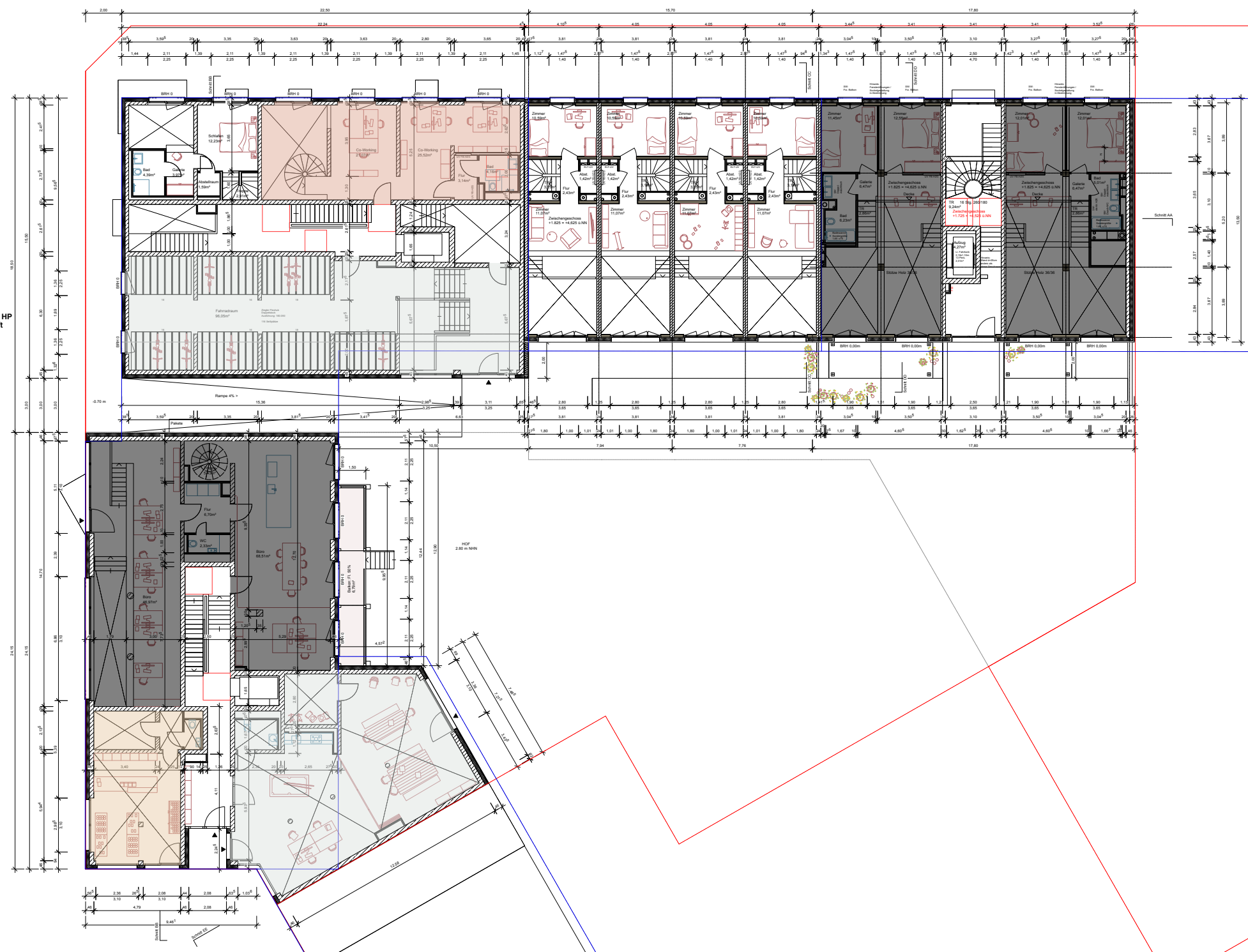
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Ostertrasse 66-90
 20099 Hamburg
 www.labrocktubbing.de
 architekten@labrocktubbing.de

LOKI Architekt
 Theodorstrasse 2
 22767 Hamburg
 www.loki-architektur.de
 mme@loki-architektur.de

Simon Tubbing
 Elke Harwit

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0300-ED-X		CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	GEZ. ENIGEL

Fahrradraum HP
 Gemeinschaft
 93,54 m²



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	an	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangplatte
V05	anfert	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
 Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR: **inhaber: GfR**
 c/o Complex Projektentwicklung mbH & Co. KG
 Standarden 3, 20099 Hamburg

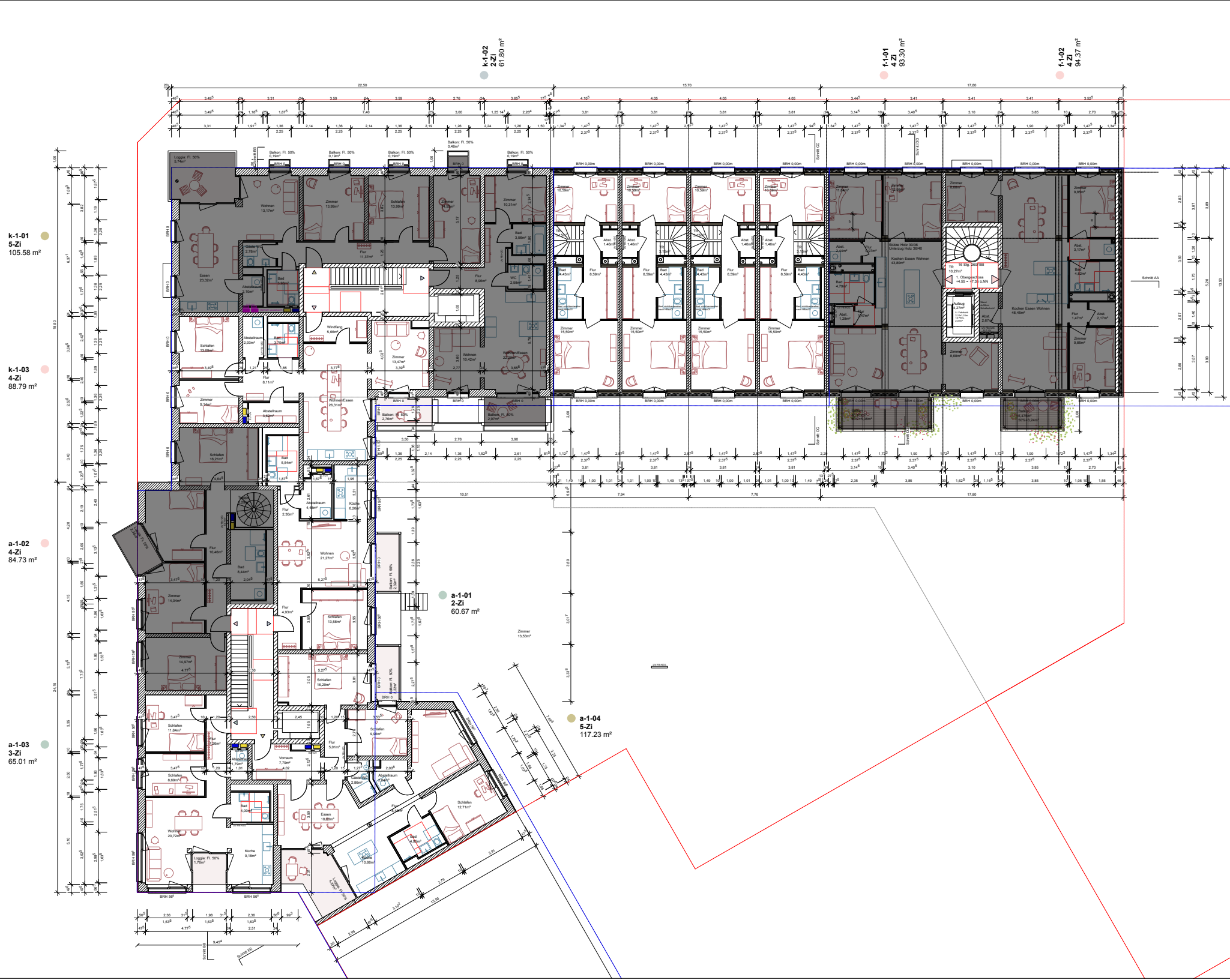
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN **Simon Tubbesing**

OSTERTRASSE 66-90
 20259 HAMBURG
 WWW.LABROCKTUBBESING.DE
 ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE
 T +49 (0) 42 42 198 0
 F +49 (0) 42 42 198 29

LOKI Architekt **Elke Harwit**

THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 WWW.LOKI-ARCHITEXUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXUR.DE
 T +49 (0) 151 239 277 35

MAßSTAB	M 1:100	211_K_LP3_Layout.vsw	DN A1
PLA. NR.	SK-ARC-3-GR-AND-EE-X	INDEX	V05
STATUS	VORABZUG	CAD-DATUM	211_K_LP3_Layout.vsw
		GEZ	ENGEL
		DATUM	25.08.25



k-1-01
5-Zi
105.58 m²

k-1-03
4-Zi
88.79 m²

a-1-02
4-Zi
84.73 m²

a-1-03
3-Zi
65.01 m²

k-1-02
2-Zi
61.60 m²

f-1-01
4-Zi
93.30 m²

f-1-02
4-Zi
94.37 m²

a-1-01
2-Zi
60.67 m²

a-1-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerke (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stiegegangsplatte
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Erneuerplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR
vcs Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Staudamm 3, 20099 Hamburg

INTELLIGENT
www.intelligent.de
20099 Hamburg

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-90
20099 HAMBURG
www.labrocktubbing.de
ARCHITECTEN@LABROCKTUBBING.DE

LOKI Architekt
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
www.loki-architektur.de
www.loki-architektur.de

MAESTAB
M 1:100

PLA. NR.
SK-ARC-3-GR-0000-01-X

STATUS
VORABZUG

Inhaber: GfR
Staudamm 3, 20099 Hamburg

Simon Tubbesing

Elke Harwit

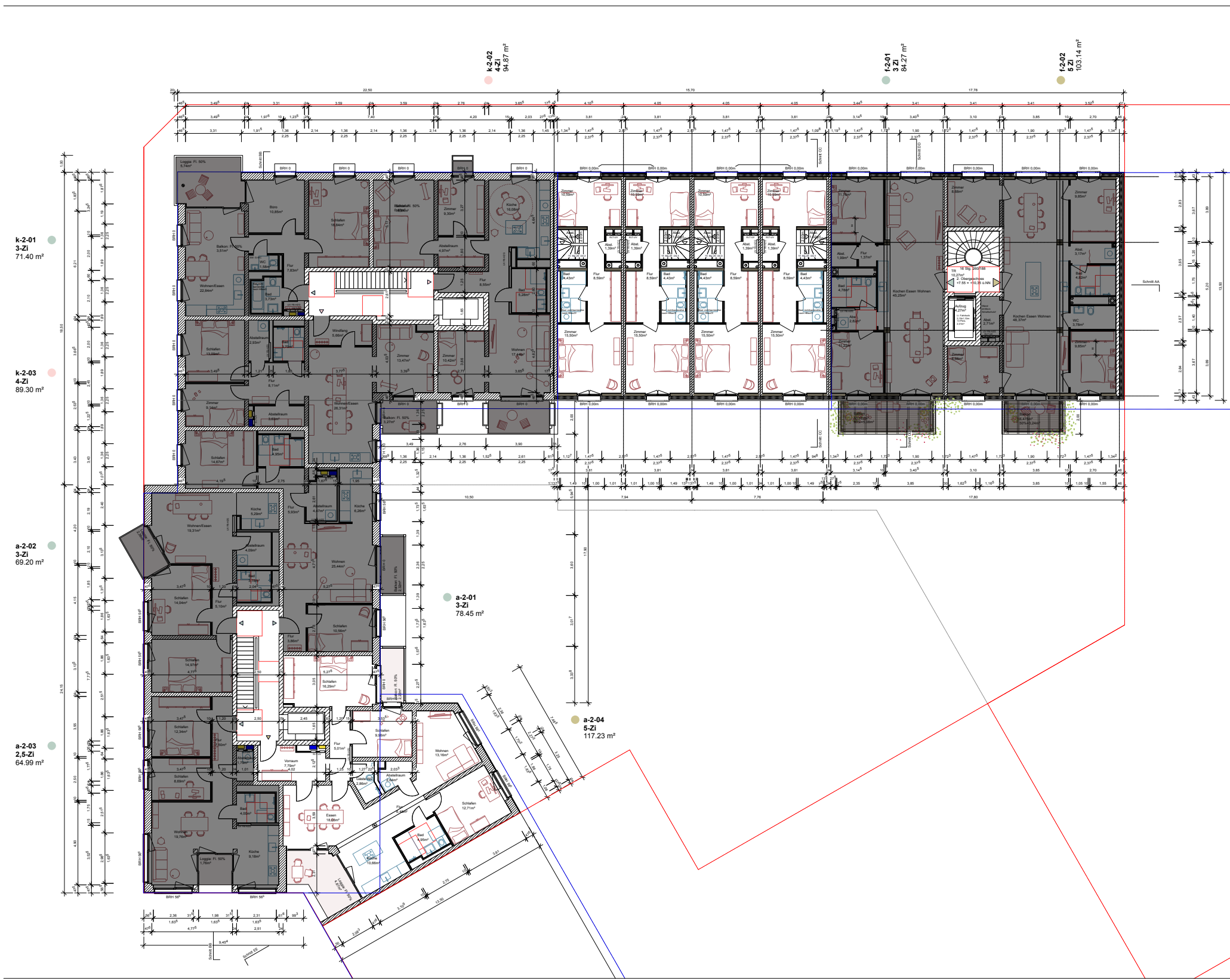
T +49 (0) 42 021 998 0
F +49 (0) 42 021 998 29

T +49 (0) 151 239 27 35

INDEX
V05

DATUM
25.08.25

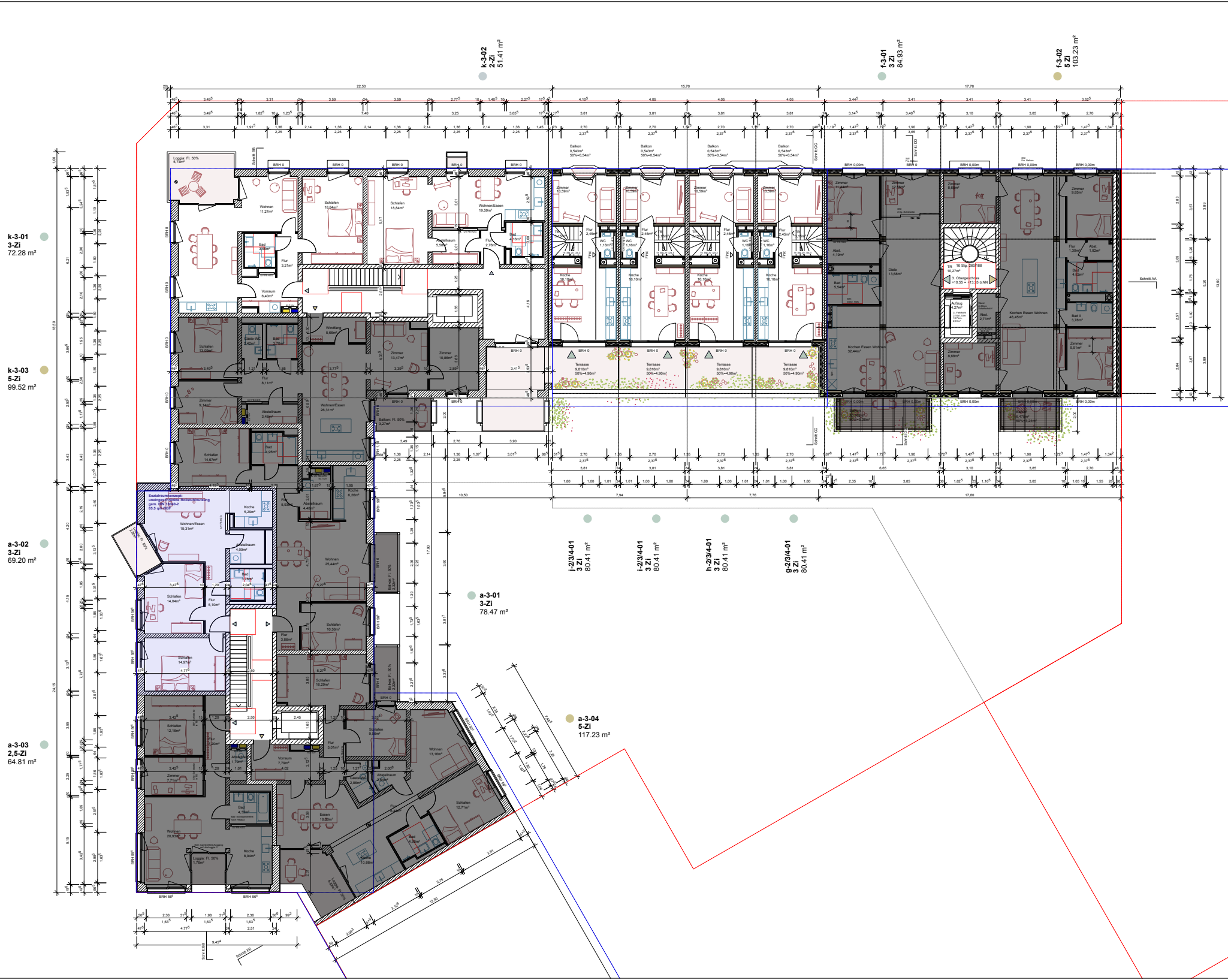
ENGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	anfert	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Bauebene BG-Stützung 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stützung

Einwohnerplanung
 Grundriss 2 Obergeschoss

BAUHERR		Inhaber: GfR Staudamm 3, 20099 Hamburg	
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing	
OSTERTRASSE 66-90 20099 HAMBURG		WWW.LABROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE	
LOKI Architekturbüro		Elke Hartert	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE	
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.vsw DN A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0000-EG-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25	
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vsw	GEZ. ENGLIS	

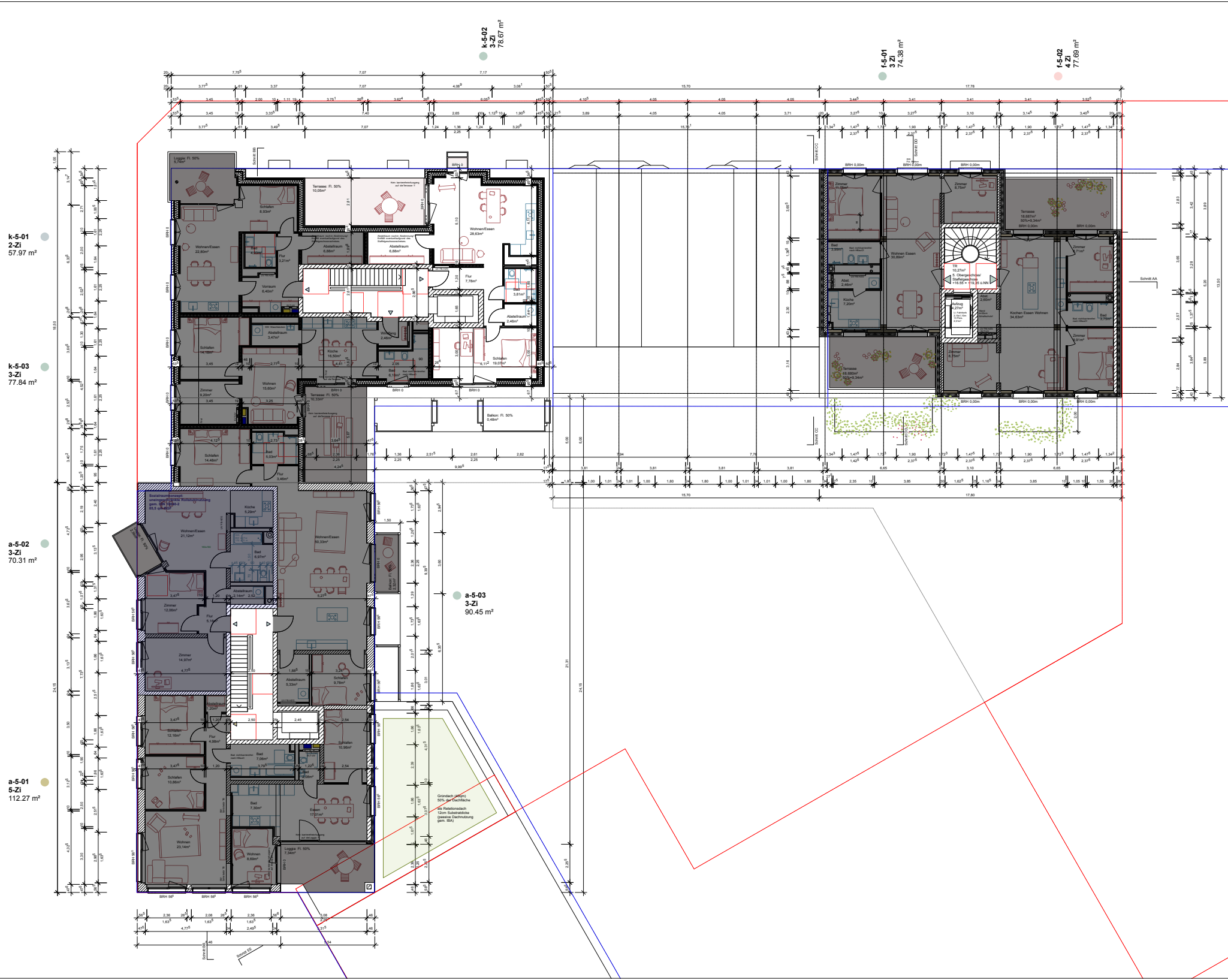


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	erhgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A-K
V03	erhgt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-I-Erweiterung Bestehendes BG-Stützung 23.07.25
V04	erhgt	10.09.25	Erarbeitung Stangengeweache
V05	erhgt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Erneuerplanung
 Grundriss 3 Obergeschoss

BAUHERR: o/a Ctripan Projektentwicklungsgruppe, HERR & KIC, Steinbüden 1, 20090 Hamburg
 Interkoll: GfH
 LMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN: Simon Tubbesing
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MASTAB: M 1:100	INDEX: 108	DATUM: 25.08.25
PLA. NR.: W-ARC-3-GR-070-ES-X	INDEX: 108	DATUM: 25.08.25
STATUS: VORABZUG	CAD-DATUM: 211_K_LFD_Layou... DRN AT	GEZ: ENGEL

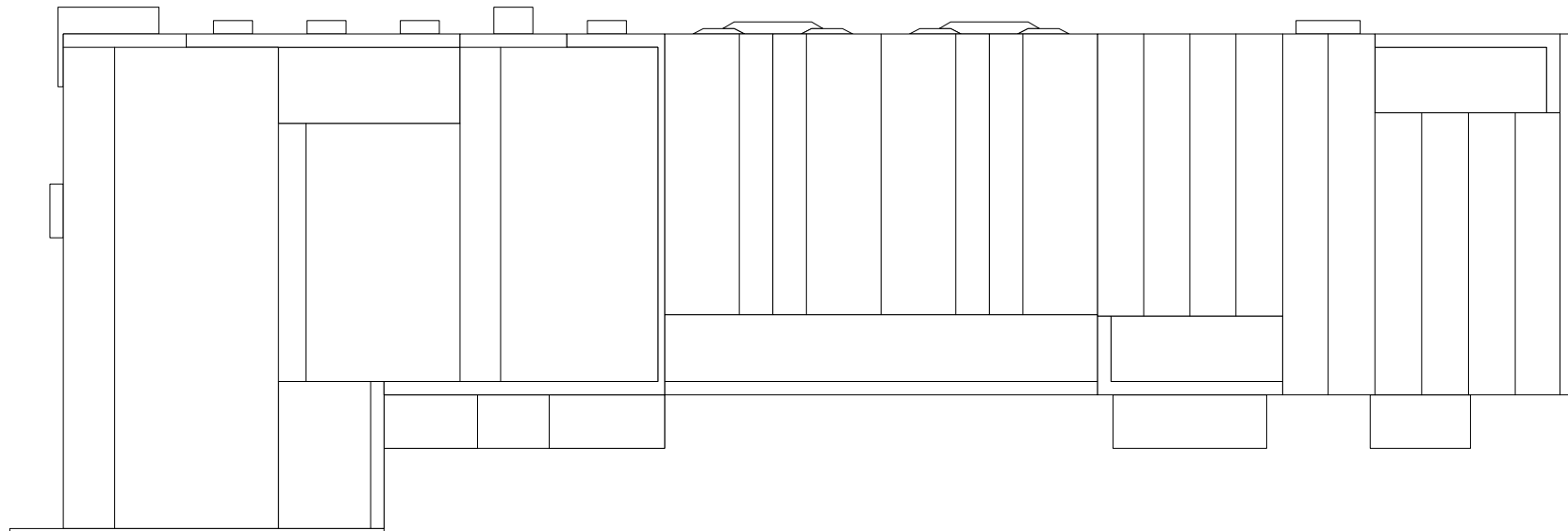


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bino)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Strömungsplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhlung BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
 Grundriss 5 Obergeschoss

BALKHERR	cto Complex Projektentwicklungsgruppe mbH & Co. KG Shandamm 3, 20089 Hamburg	Interkoll: GfH Shandamm 3, 20089 Hamburg
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LABROCKTUBBESING.DE	ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE	T +49 (0) 40 42 198 0 F +49 (0) 40 42 198 29
LOKI Architekturbüro	Elke Harwert	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE	WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE	T +49 (0) 151 239 27 35
MASSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.vss DW A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-000-ES-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGUC	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ ENIGEL

13

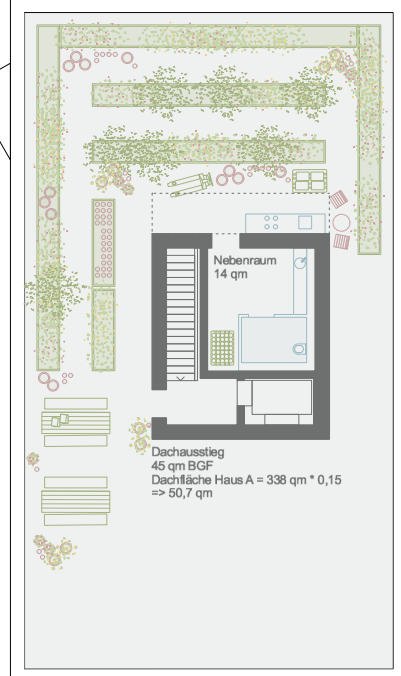


- Wohnungen**
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



A



Dachterrasse
233 qm
105 qm intensiv begrünt

a-7-01
Nebenraum
12 qm

Nebenraum
14 qm

Dachausstieg
45 qm BGF
Dachfläche Haus A = 338 qm * 0,15
=> 50,7 qm

BAUHERR Inselkiez GbR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22787 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ DATUM
211_IK_240612_VE_109 EH 20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E