

Fahrradraum ST
 Gemeinschaft
 106.27 m²

Büro EG + HP
 LTA
 248.41 m²

Gewerbe EG
 Gemeinschaft
 41.19 m²

Gemeinschaft
 Gemeinschaft
 33.91 m²

Gemeinschaftsraum
 Gemeinschaft
 106.76 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
VO1	abglt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
VO2	abglt	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
VO3	abglt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J, Erarbeitung Baubeschreibung Sitzung 23.07.25
VO4	abglt	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
VO5	abglt	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Entwurfplanung
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 c/o Complex Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
 Standarden 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaberin: GfR

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Osterstraße 66-90
 20099 Hamburg

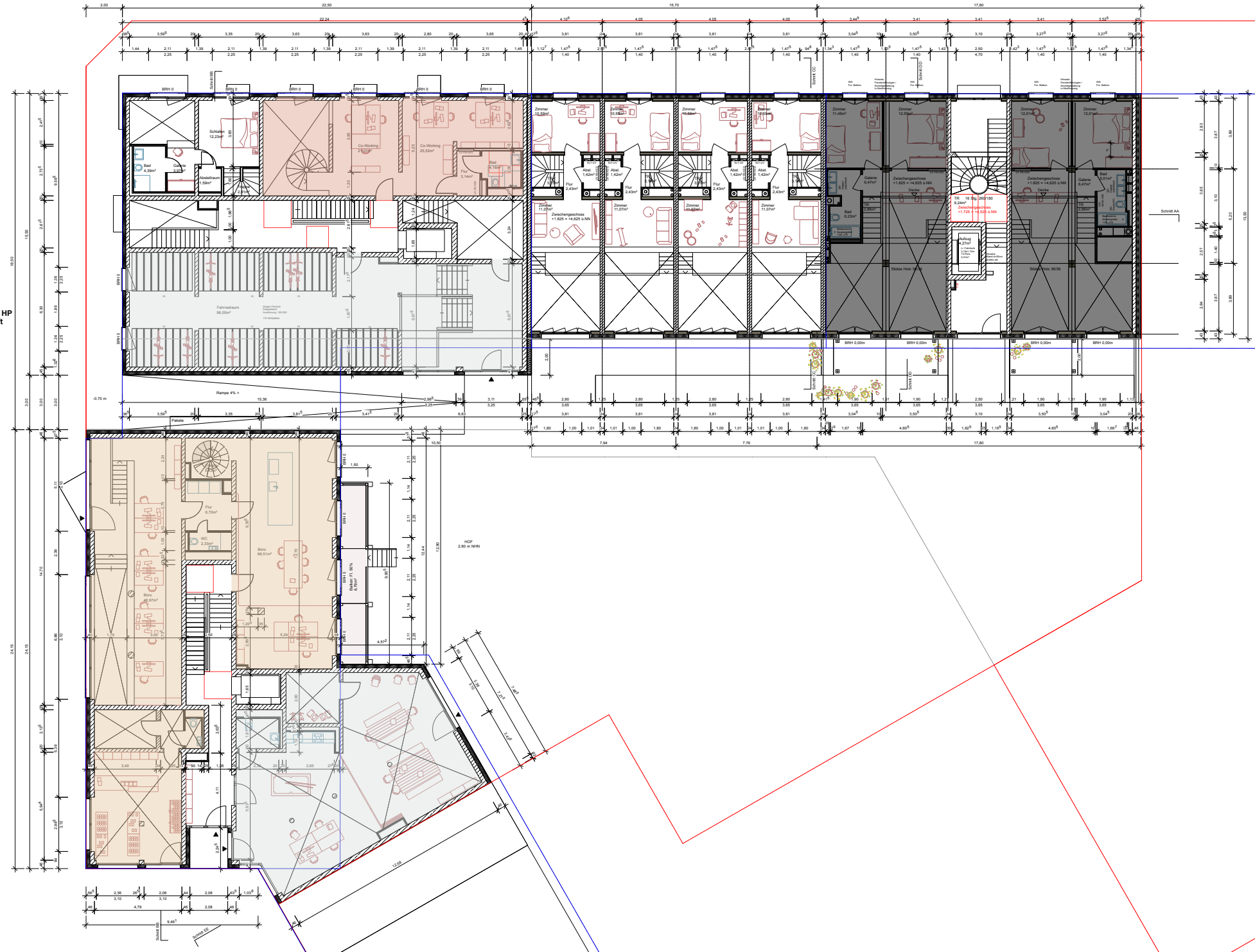
www.labrocktubbing.de
 architekten@labrocktubbing.de

LOKI Architekturbüro
 Theodorstraße 2
 22767 Hamburg

www.loki-architektur.de
 www.loki-architektur.de

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vsw DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0300-ED-X		CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vsw	GEZ. ENIGEL

Fahrradraum HP
 Gemeinschaft
 93,54 m²



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	an	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangsplatte
V05	anfert	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
 Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR
 03 Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standarden 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Simon Tubbesing

OSTERTRASSE 66-90
 20259 HAMBURG

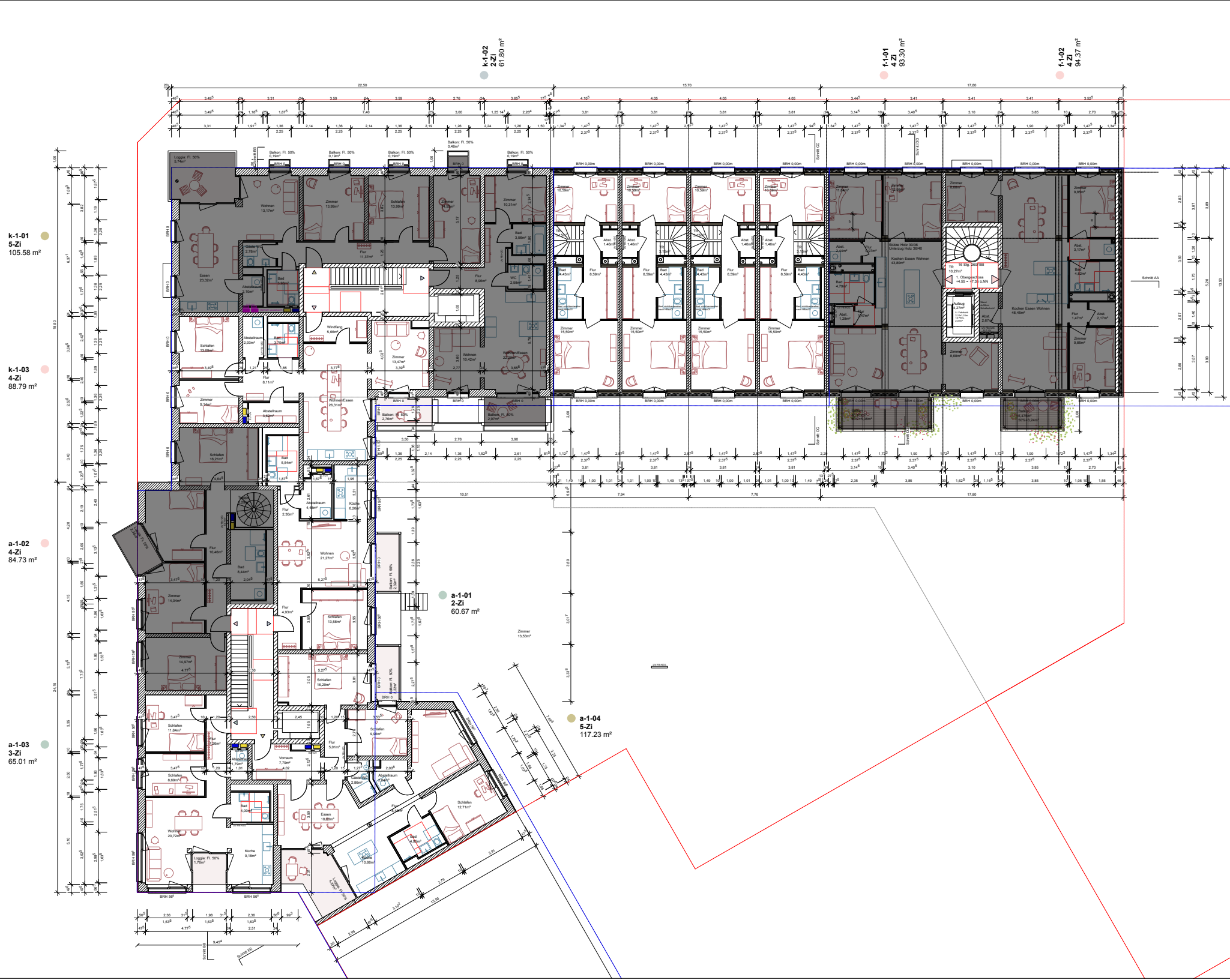
WWW.LABROCKTUBBESING.DE
 ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE
 T +49 (0) 42 421 098 0
 F +49 (0) 42 421 098 29

LOKI Architekt
 Elke Harand

THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 151 239 277 35

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss	25.08.25
PLA NR.	INDEX	DATUM
SK-ARC-3-GR-AND-EE-X	V05	25.08.25
STATUS	CAD-DATUM	GEZ
VORABGEG.	211_K_LP3_Layout.vss	ENGEL



k-1-01
5-Zi
105.58 m²

k-1-03
4-Zi
88.79 m²

a-1-02
4-Zi
84.73 m²

a-1-03
3-Zi
65.01 m²

k-1-02
2-Zi
61.60 m²

f-1-01
4-Zi
93.30 m²

f-1-02
4-Zi
94.37 m²

a-1-01
2-Zi
60.67 m²

a-1-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerke (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stiegegangsplatte
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Erneuerplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR
vcs Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Staudamm 3, 20099 Hamburg

INTEKOR GbR
Inselkiez
Staudamm 3, 20099 Hamburg

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
Ostertrasse 66-90
20259 Hamburg
Simon Tubbesing

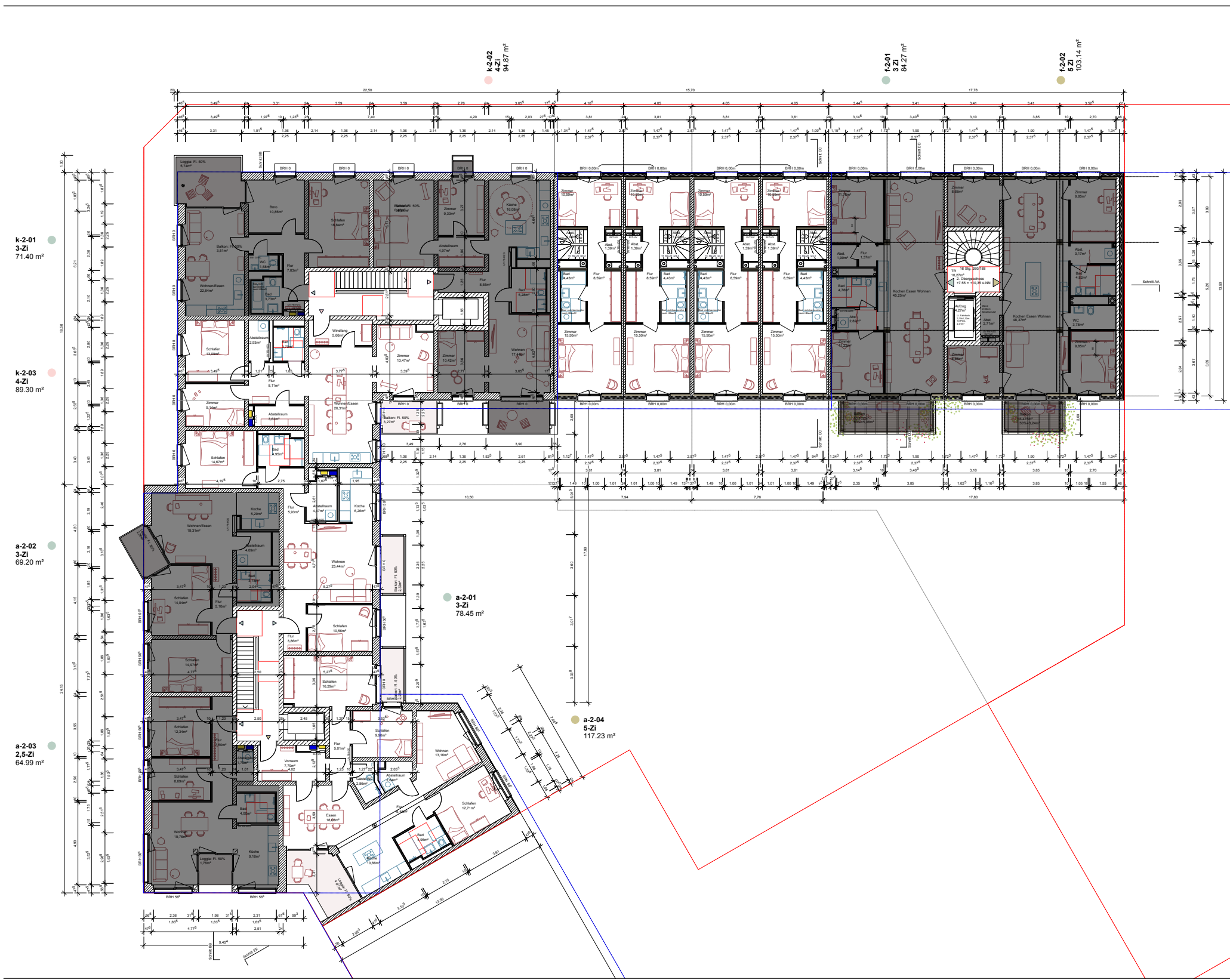
WWW.LABROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 42 02 198 0
F +49 (0) 42 02 198 29

LOKI Architekt
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
Eike Harwit

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB
M 1:100
211_K_LP3_Layout.vss
DN A1

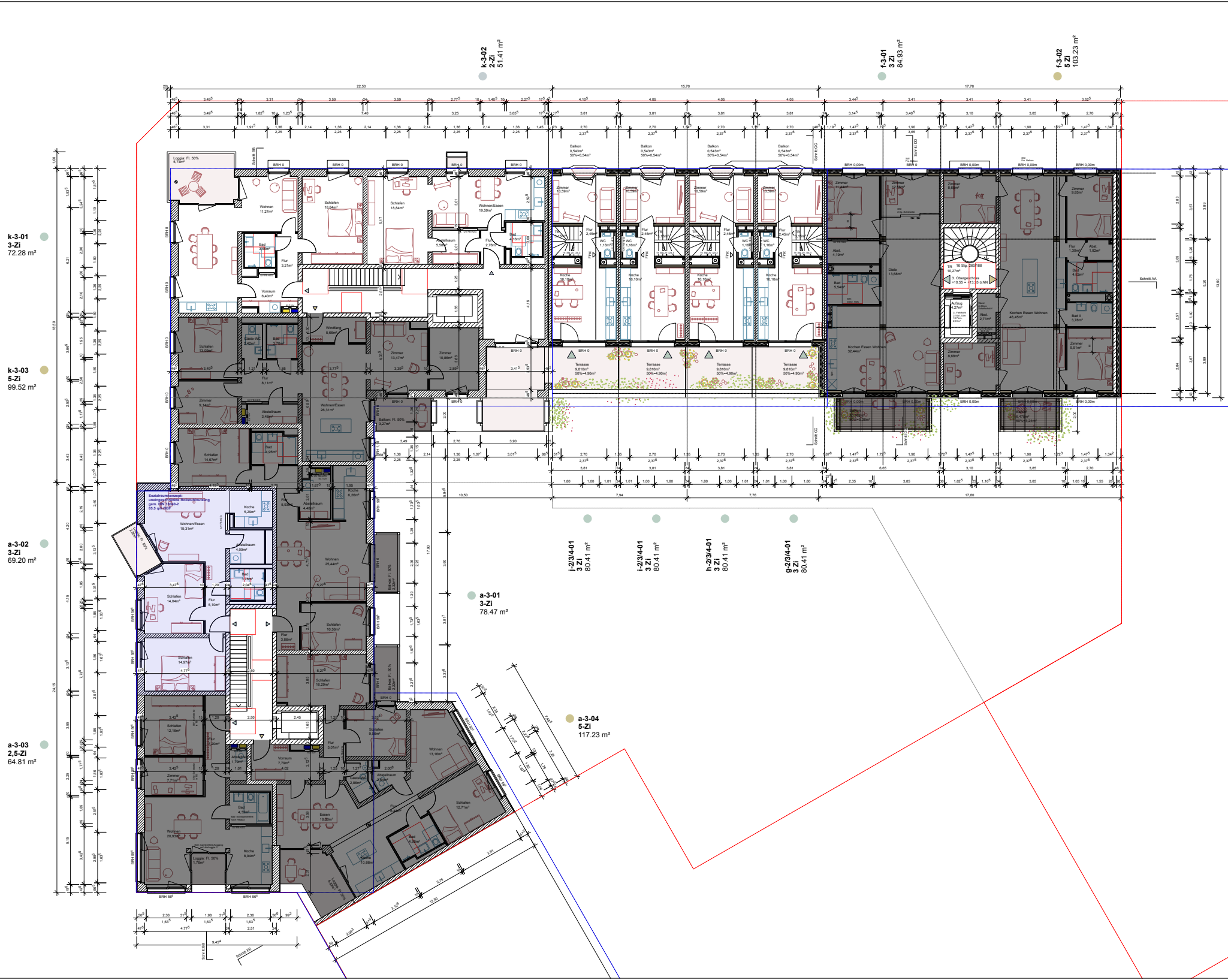
PLA. NR.
SK-ARC-3-GR-0500-01-K
INDEX
V05
DATUM
25.08.25
STATUS
VORABZUG
CAD-DATUM
211_K_LP3_Layout.vss
ENGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	anfert	15.07.25	Erarbeitung Schichtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schichtplanung Haus F-2 Erarbeitung Bauebene BG-Stützung 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	anfert	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
 Grundriss 2 Obergeschoss

BAUHERR		Inhaber: GfR Staudamm 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing	
OSTERTRASSE 66-90 20099 HAMBURG		WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE	
LOKI Architekt		Elke Harwit	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE	
MAßSTAB M 1:100		211_K_LF3_Layout.vss DN A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0000-EG-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25	
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ. ENGLIS	

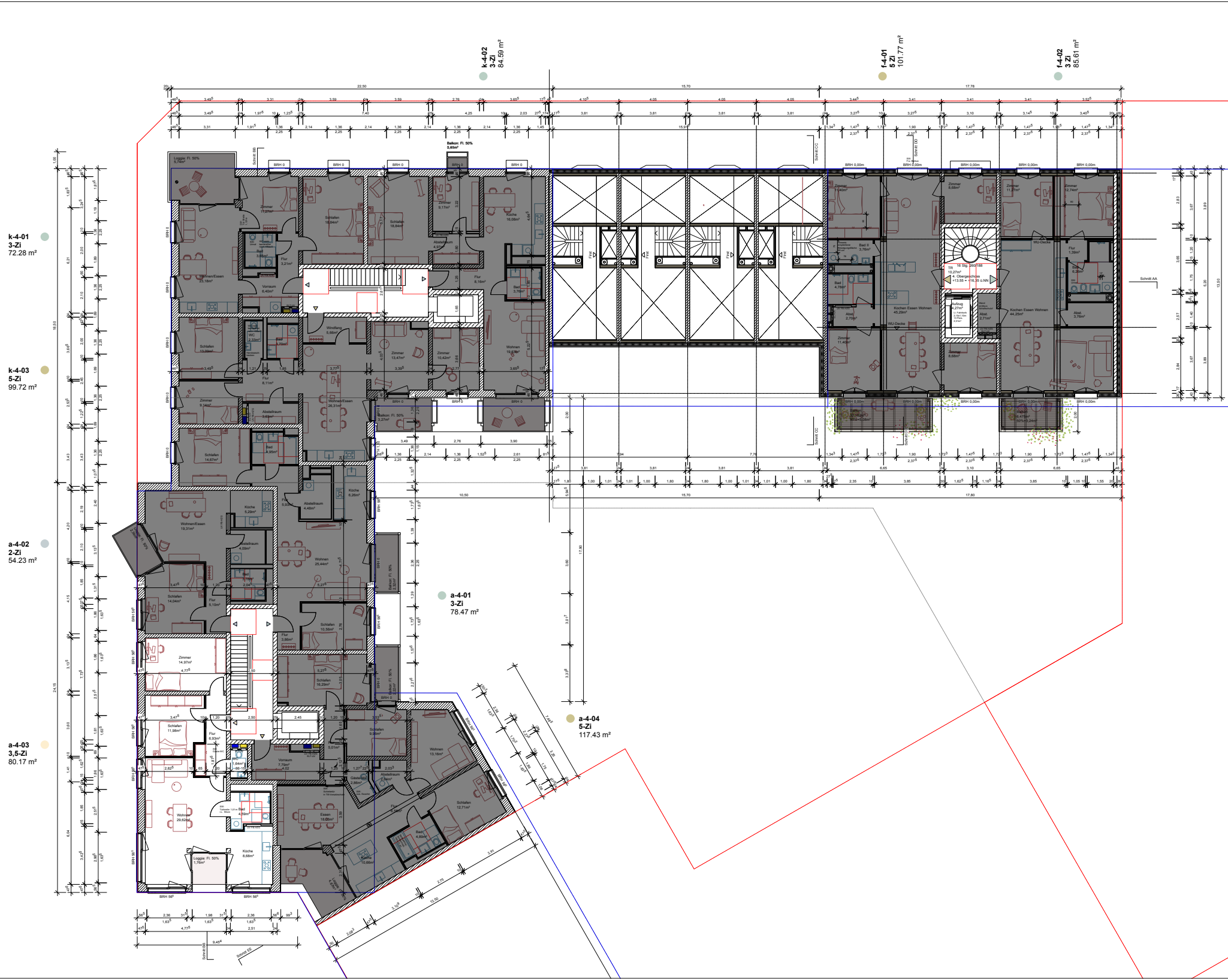


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	erhgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A-K
V03	erhgt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-I-Erweiterung Bestehes BG-Stützung 23.07.25
V04	erhgt	10.09.25	Erarbeitung Stangengruppe
V05	erhgt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
 Grundriss 3 Obergeschoss

BAUHERR: o/a Ctripan Projektentwicklungsgruppe, IMB&S GbR, Steinbüden 1, 20090 Hamburg
 Interkoll: GbR
 LMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN: Simon Tubbesing
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE: T +49 (0) 42 42 100 0
 ARCHITECTEN: LMBROCKTUBBESING DE: F +49 (0) 42 42 100 20
 LOKI Architekt: Elke Harant
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE: T +49 (0) 151 239 277 35
 MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE

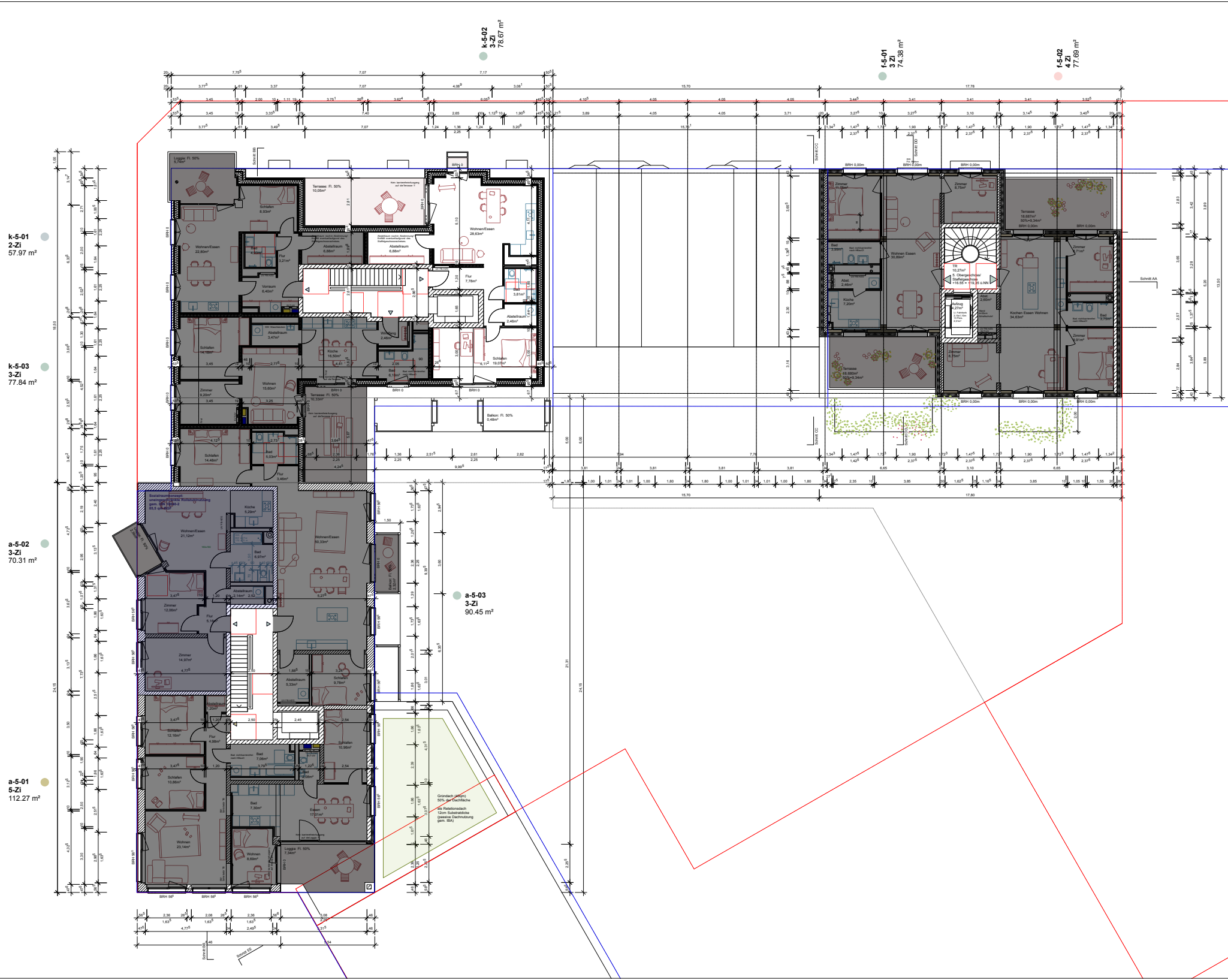
MASTAB M 1:100	211_K_LF3_layout_vw DWG AT	INDEX 108	DATUM 25.08.25
PLA. NR. W-ARC-3-GR-070-ES-X		CAD-DATUM 211_K_LF3_layout_vw	GEZ ENGL
STATUS VORABZUG			



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A+K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Sharrngesprache
V05	whigt	01.10.25	Planarbeit BG-Sitzung

Einheitsplanung
 Grundriss 4 Obergeschoss

BALHERR	170 Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Shandamm 3, 20099 Hamburg	Markus Götz Shandamm 3, 20099 Hamburg
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LABROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 42 02 198 0 F +49 (0) 42 02 198 29
LOKI Architekt		Elke Harwit
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 239 27 35
MAESTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vsw DWG A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0800-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGUC	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vsw	GEZ ENIGEL



k-5-01
2-Zi
57.97 m²

k-5-03
3-Zi
77.84 m²

a-5-02
3-Zi
70.31 m²

a-5-01
5-Zi
112.27 m²

k-5-02
3-Zi
78.07 m²

f-5-01
3-Zi
74.38 m²

f-5-02
4-Zi
77.69 m²

a-5-03
3-Zi
90.45 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bino)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Stellung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stiegegschosse
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Stellung

Entwurfplanung
 Grundriss 5 Obergeschoss

BAUHERR
 c/o Complex Projektentwicklungs mbH & Co. KG
 Strandstr. 3, 20099 Hamburg

Architekt
 LAMBRÖCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Osterstr. 66-90
 20259 HAMBURG

Architekt
 WITTE LAMBRÖCK TUBBESING & CO.
 ARCHITECTEN/LAMBRÖCK TUBBESING & CO.
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG

Architekt
 LOKI ARCHITECTUR
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
 WWW.LAMBRÖCK-TUBBESING-DE
 WWW.CE.COMPLEX-ENTWICKLUNG-DE

Standort: GfH
 Strandstr. 3, 20099 Hamburg

Simon Tubbesing

Elke Harant

T +49 (0) 42 42 198 5
 F +49 (0) 42 42 198 29

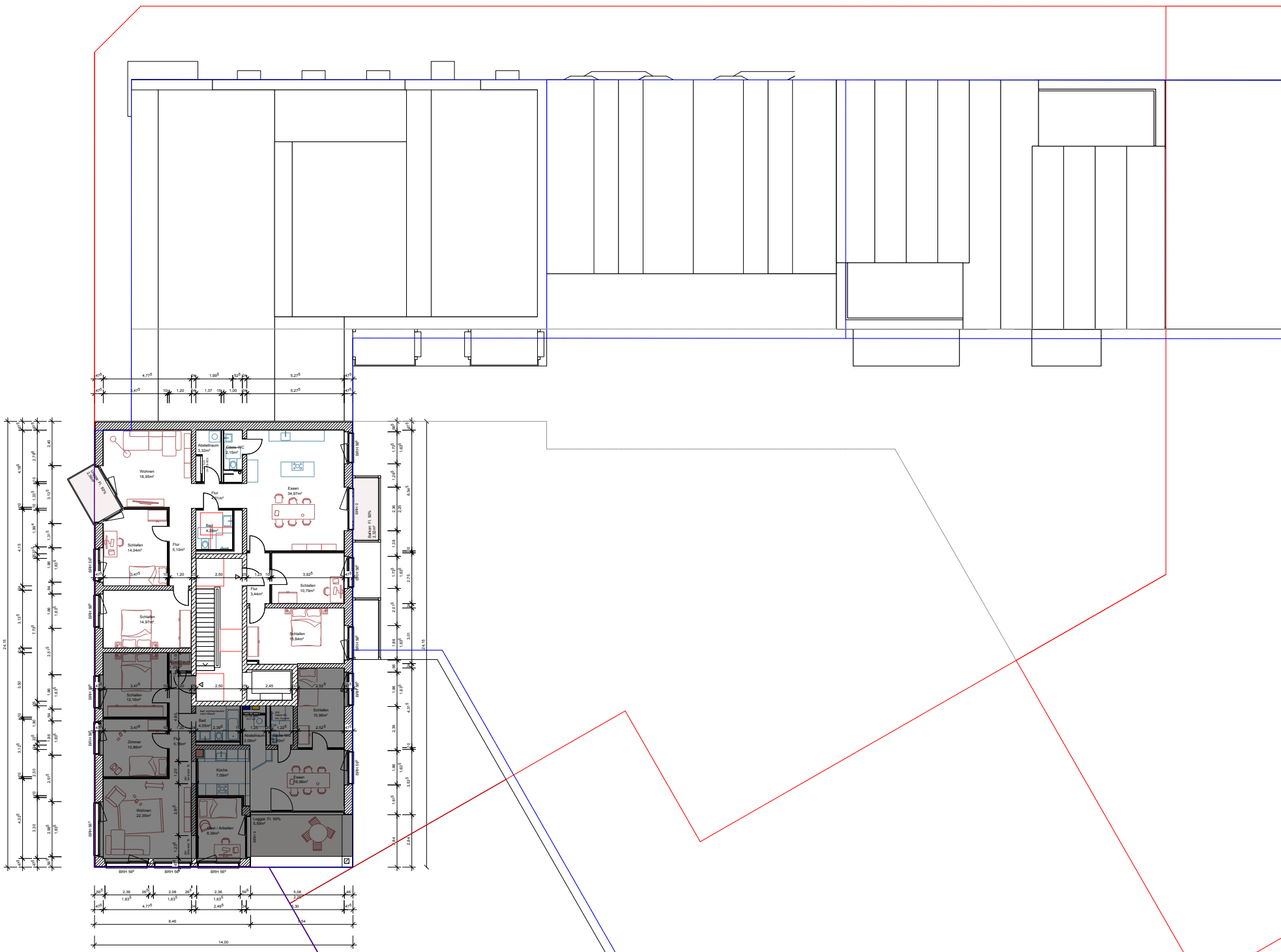
T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	V05	25.08.25

STATUS	CAD-DATUM	GEZ
VORABGEG.	211_K_LF3_Layout.vss	ENIGL

a-6-02
6-Zi
136.54 m²

a-6-01
5-Zi
110.52 m²



Index

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhlung BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Sharrgangsprache
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Einheitsplanung
Grundriss & Übergangsbau

BALKHERR | c/o Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN | Simon Tubbesing

OSTERSTRASSE 66-90
20099 HAMBURG

WWW.LABROCKTUBBESING.DE | T +49 (0) 42 42 198 0
ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE | F +49 (0) 42 42 198 29

LOKI Architektur | Elke Harand

THE DEK STRASSE 2
22767 HAMBURG

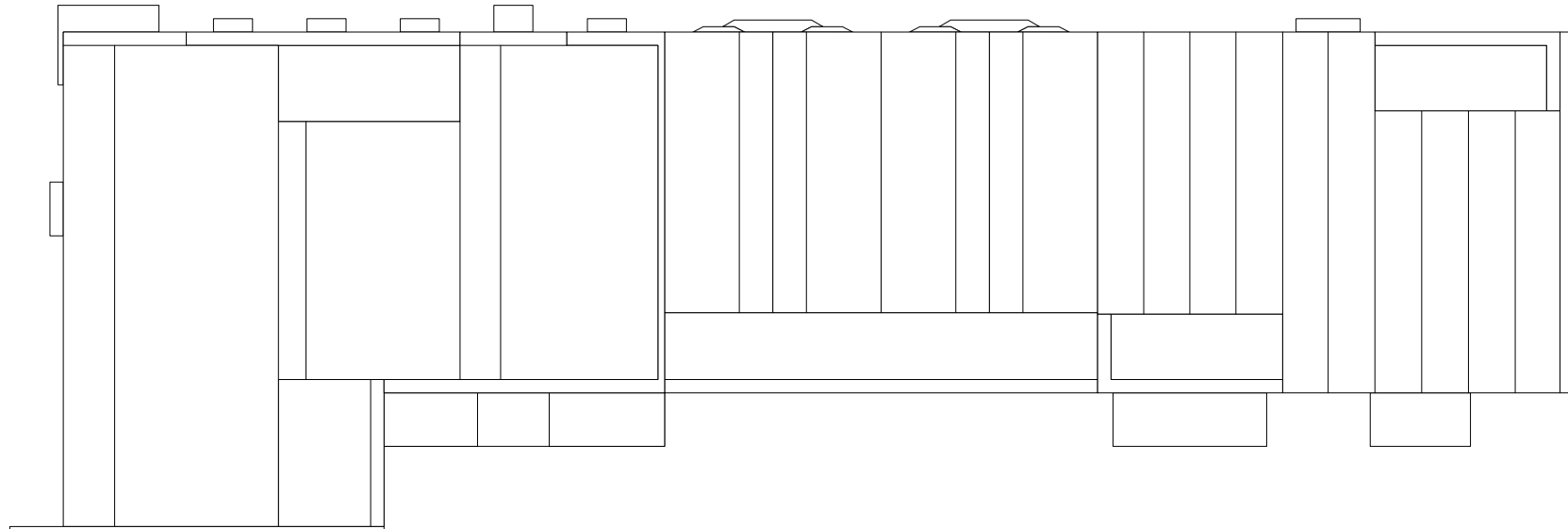
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE | T +49 (0) 151 239 277 35
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	105	25.08.25

PLA. NR.	INDEX	DATUM
SK-ARC-3-GR-1000-ED-X	105	25.08.25

STATUS	CAD-DATUM	GEZ.
VORABGEG.	211_PL_1P3_Layout.vss	ENGLIS

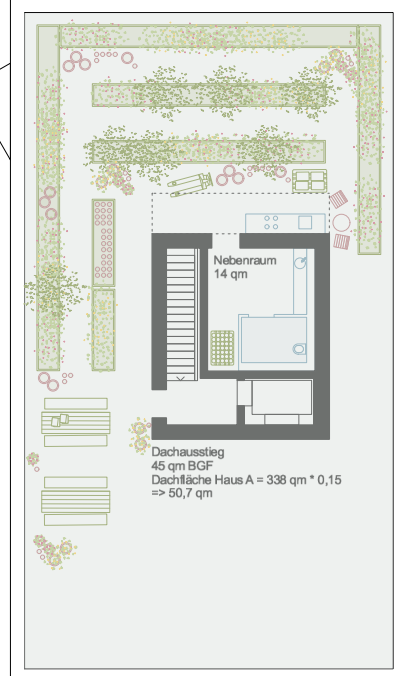
13



- Wohnungen**
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

A



Dachterrasse
233 qm
105 qm intensiv begrünt

a-7-01
Nebenraum
12 qm

Nebenraum
14 qm

Dachausstieg
45 qm BGF
Dachfläche Haus A = 338 qm * 0,15
=> 50,7 qm



BAUHERR Inselkiez GbR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22787 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ DATUM
211_IK_240612_VE_109 EH 20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E