

Fahrradraum ST
 Gemeinschaft
 106.27 m²

Büro EG + HP
 LTA
 248.41 m²

Gewerbe EG
 Gemeinschaft
 41.19 m²

Gemeinschaft
 Gemeinschaft
 33.91 m²

Gemeinschaftsraum
 Gemeinschaft
 106.76 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
VO1	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
VO2	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
VO3	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Bauelemente BG-Stütze 23.07.25
VO4	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggießplatte
VO5	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Entwurfplanung
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 ovs Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Osterstraße 66-90
 20099 Hamburg
 www.labrocktubbing.de
 architekten@labrocktubbing.de

Simone Tubbing

LOKI Architekt
 Theodorstraße 2
 22767 Hamburg
 www.loki-architektur.de
 mme@loki-architektur.de

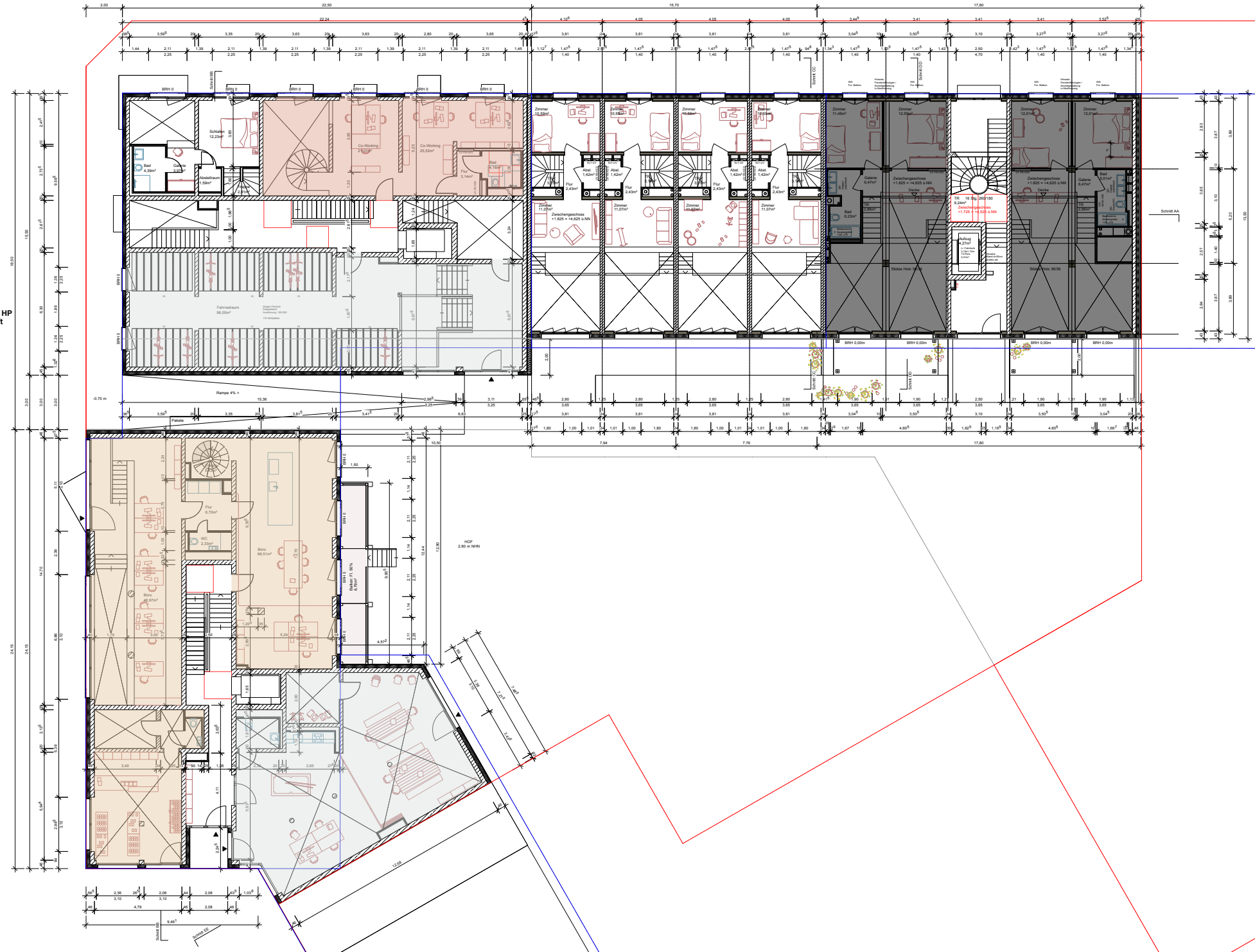
Elke Harwit

T +49 (0) 40 421 098 0
 F +49 (0) 40 421 098 29

T +49 (0) 151 239 277 39

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0300-ED-X		CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	GEZ. ENGJEL

Fahrradraum HP
 Gemeinschaft
 93,54 m²



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	an	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	an	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	an	10.09.25	Erarbeitung Stranggangsplatte
V05	an	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
 Grundriss Zwischengeschoß

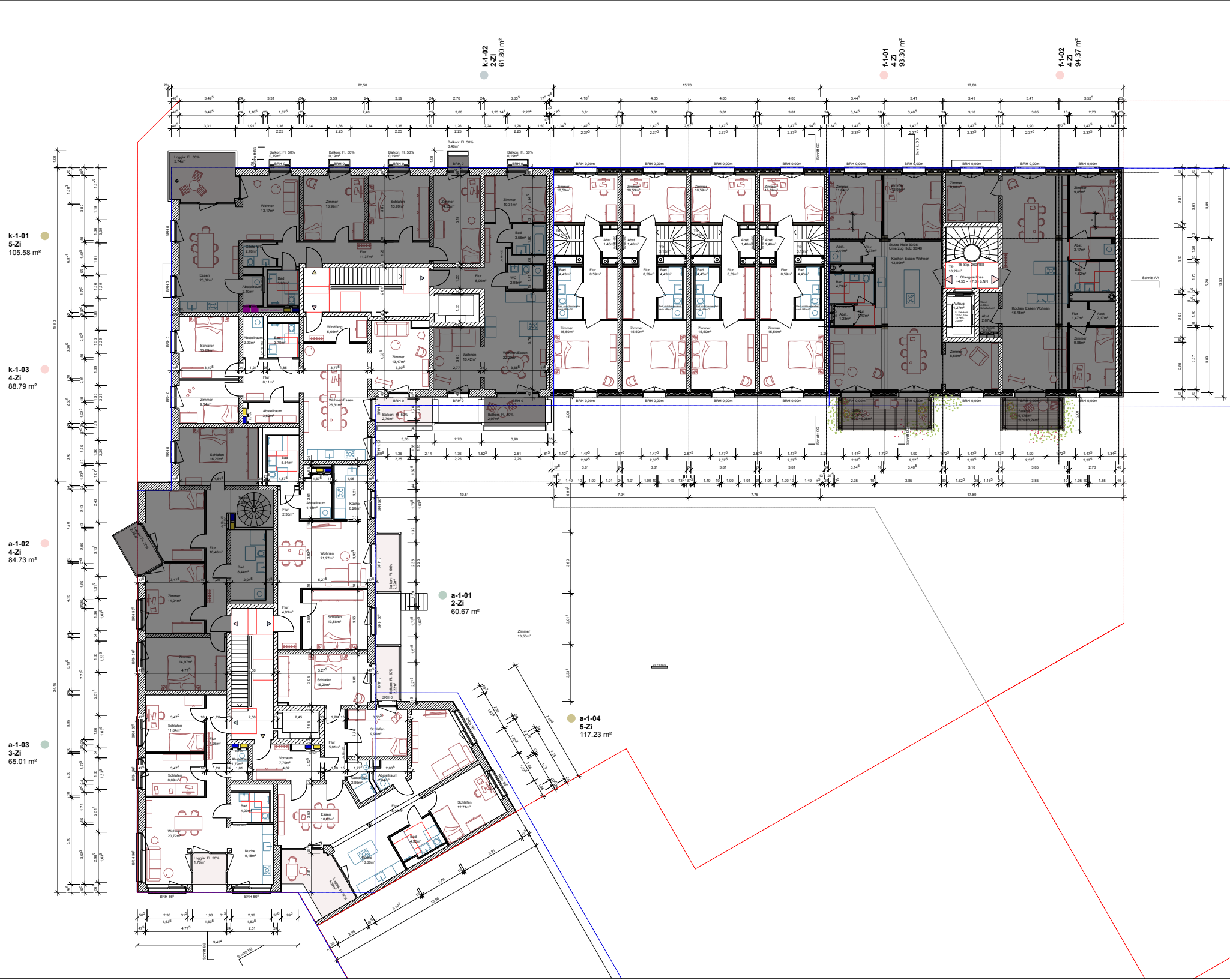
BAUHERR
 016 Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR
 Simon Tubelwing

LABROCK TUBELWING ARCHITECTEN
 20029 HAMBURG
 WWW.LABROCKTUBELWING.DE
 ARCHITECTEN@LABROCKTUBELWING.DE
 T +49 (0) 42 42 198 0
 F +49 (0) 42 42 198 29

LOKI Architekt
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss	25.08.25
PLA NR.	INDEX	DATUM
SK-ARC-3-GR-AND-EG-X	V05	25.08.25
STATUS	CAD-DATUM	GEZ
VORABGEG.	211_K_LP3_Layout.vss	ENGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerke (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Erneuerplanung
 Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR
 vcs Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Standeshof 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR
 Standeshof 3, 20099 Hamburg

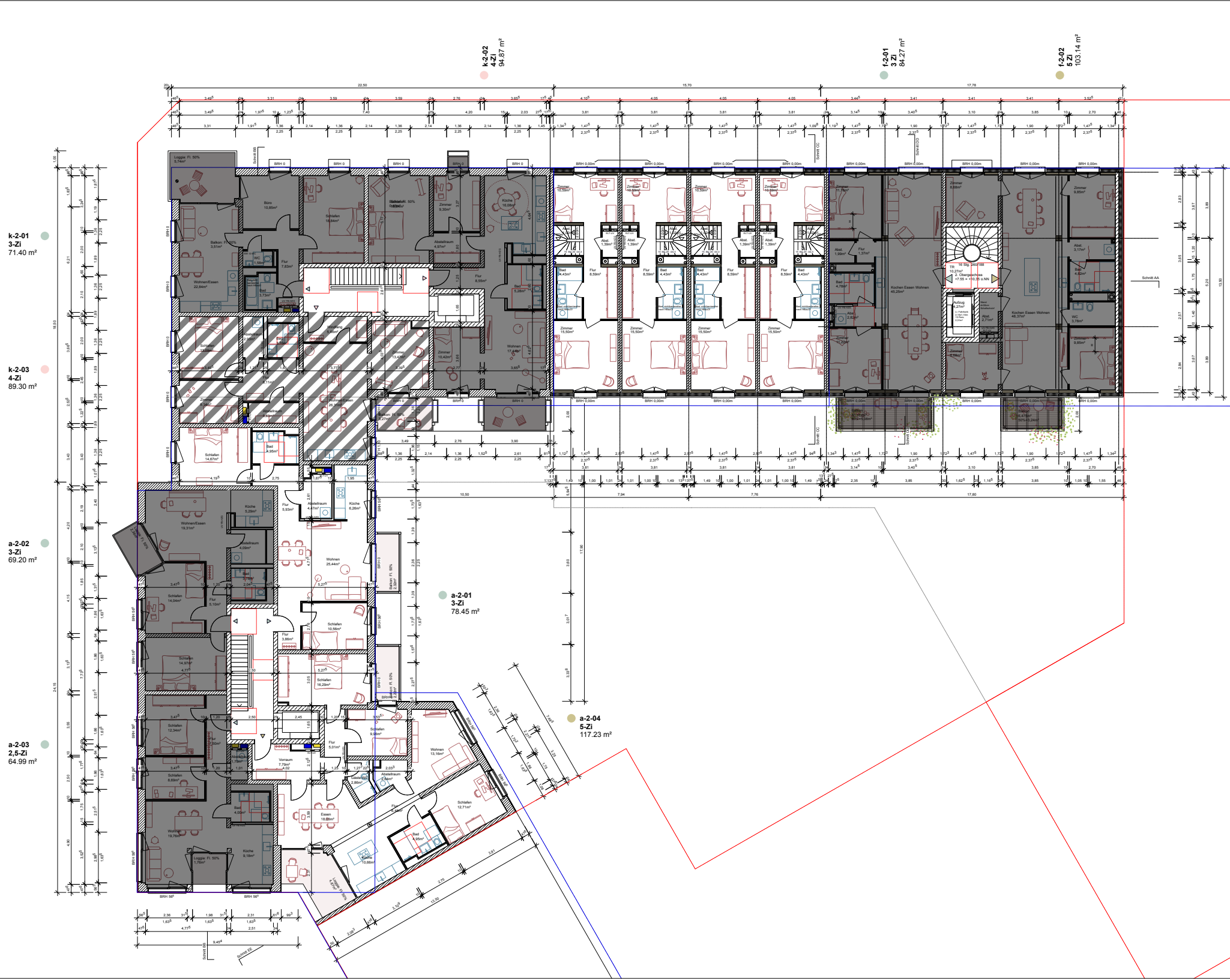
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 20259 HAMBURG
 Simon Tubbesing

WWW.LABROCKTUBBESING.DE
 ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE
 T +49 (0) 42 02 198 0
 F +49 (0) 42 02 198 29

LOKI Architekt
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 Elke Harwit

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0500-01-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25	STATUS VORABZUG
CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	ENGEL		



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	inigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	in	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	inigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	inigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	inigt	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einwohnerplanung
 Grundriss 2 Obergeschoss

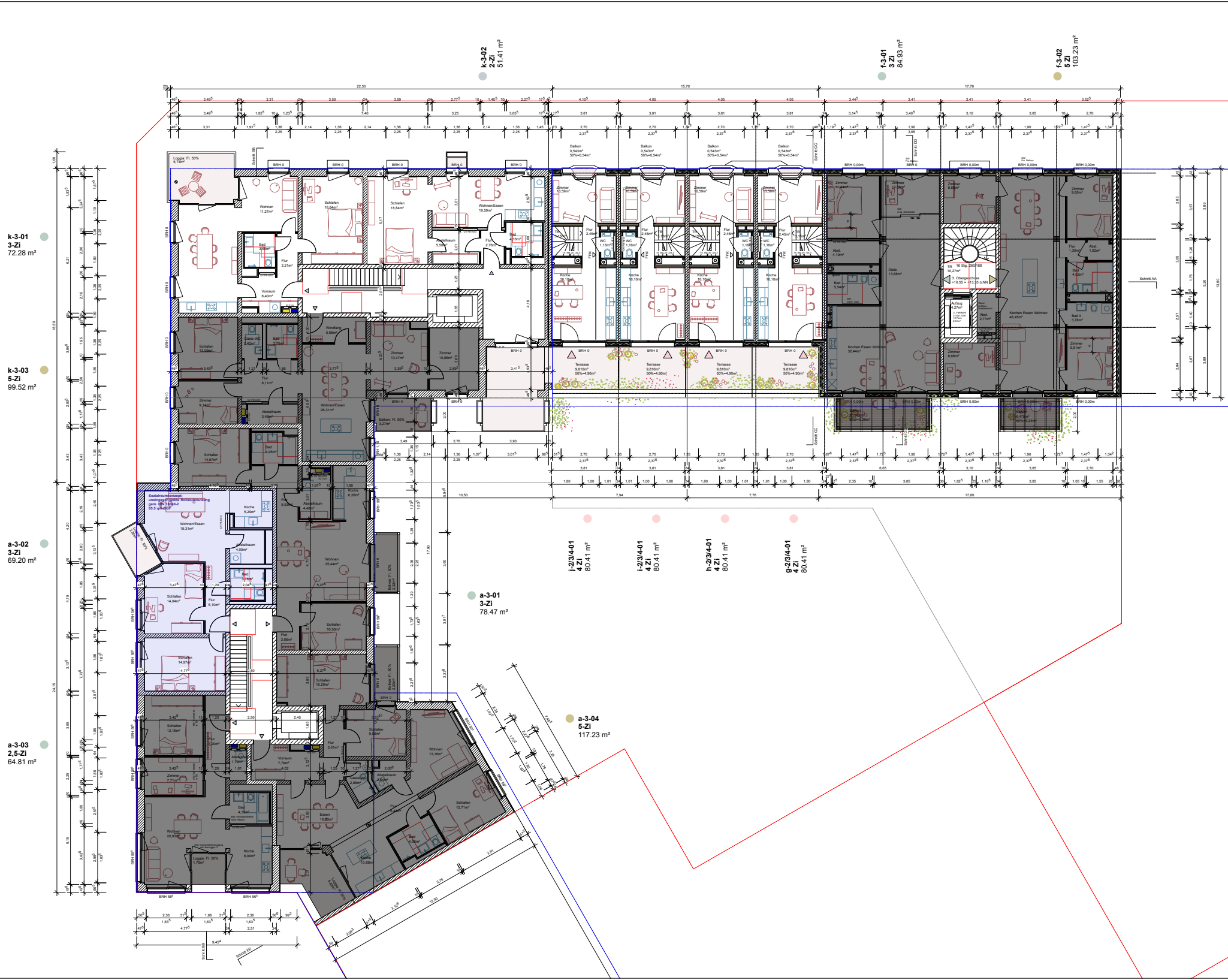
BAUHERR
 LAMPROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 OSTERTRASSE 66-90
 22767 HAMBURG
 WWW.LAMPROCKTUBBESING.DE
 ARCHITECTEN@LAMPROCKTUBBESING.DE

Inhaber: GfR
 Standort: 3, 20099 Hamburg

Sinnor Tubbesing
 Elke Harwit

WWW.LOH-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOH-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 42 021 988 0
 F +49 (0) 42 021 988 29
 T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB	PLA. NR.	VORABZUG	CAD-DATUM	INDEX	DATUM	GEZ.
M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss	211_K_LP3_Layout.vss	211_K_LP3_Layout.vss	V05	25.08.25	ENGEL

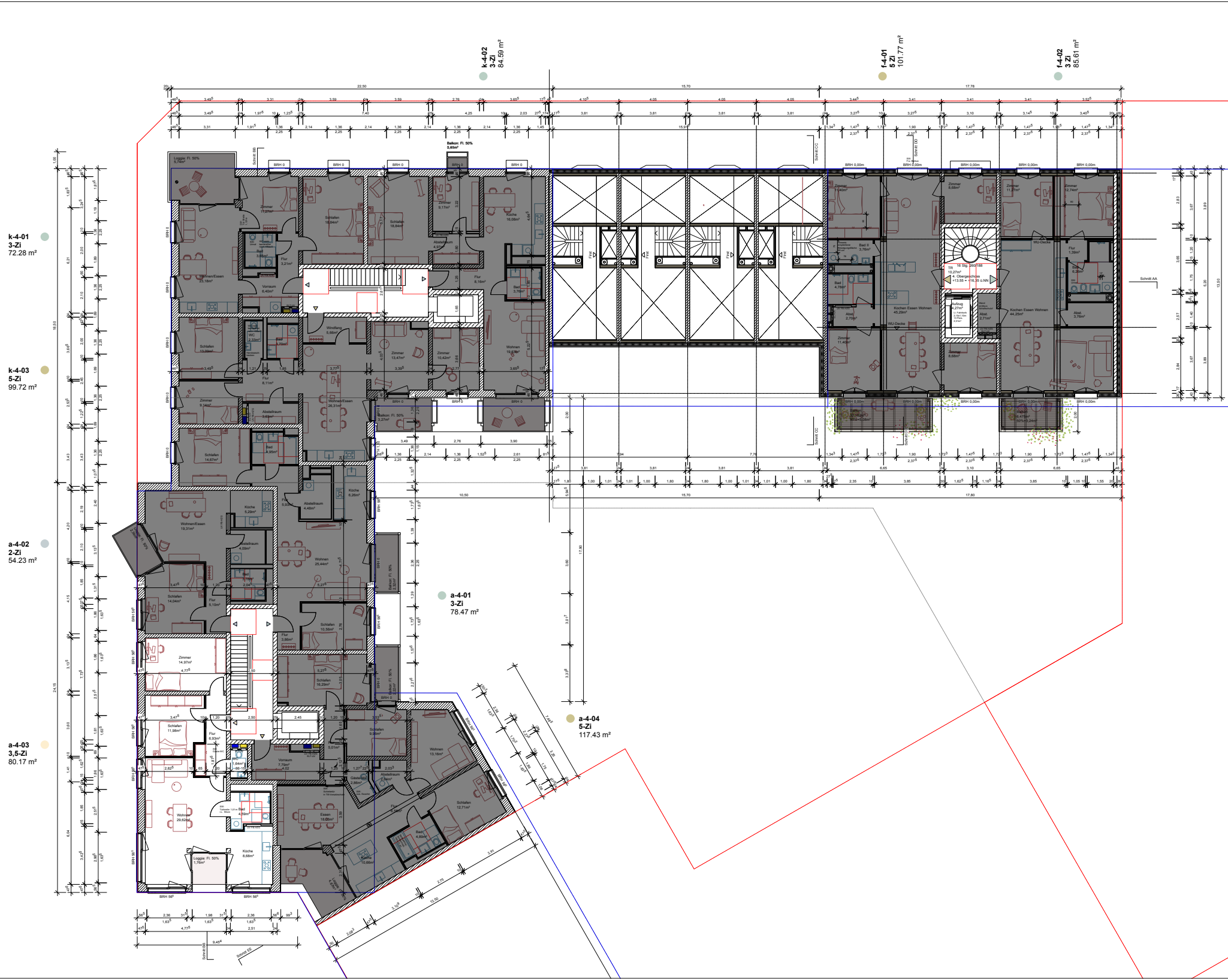


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	erhgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A-K
V03	erhgt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-I-Erweiterung Bestehendes BG-Stützung 23.07.25
V04	erhgt	10.09.25	Erarbeitung Stangengruppe
V05	erhgt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Erneuerplanung
 Grundriss 3 Obergeschoss

BAUHERR: c/o Crelan Projektentwicklungsgruppe, HERR & KIC, Steinbüden 1, 20090 Hamburg
 Inhabler: GfB
 LMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN: Simon Tubbesing
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE: T +49 (0) 42 42 100 0
 ARCHITECTEN: LMBROCKTUBBESING DE: F +49 (0) 42 42 100 20
 LOKI Architekt: Elke Harant
 THEDESTRASSE 2, 22767 HAMBURG
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE: T +49 (0) 151 239 277 35
 MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE

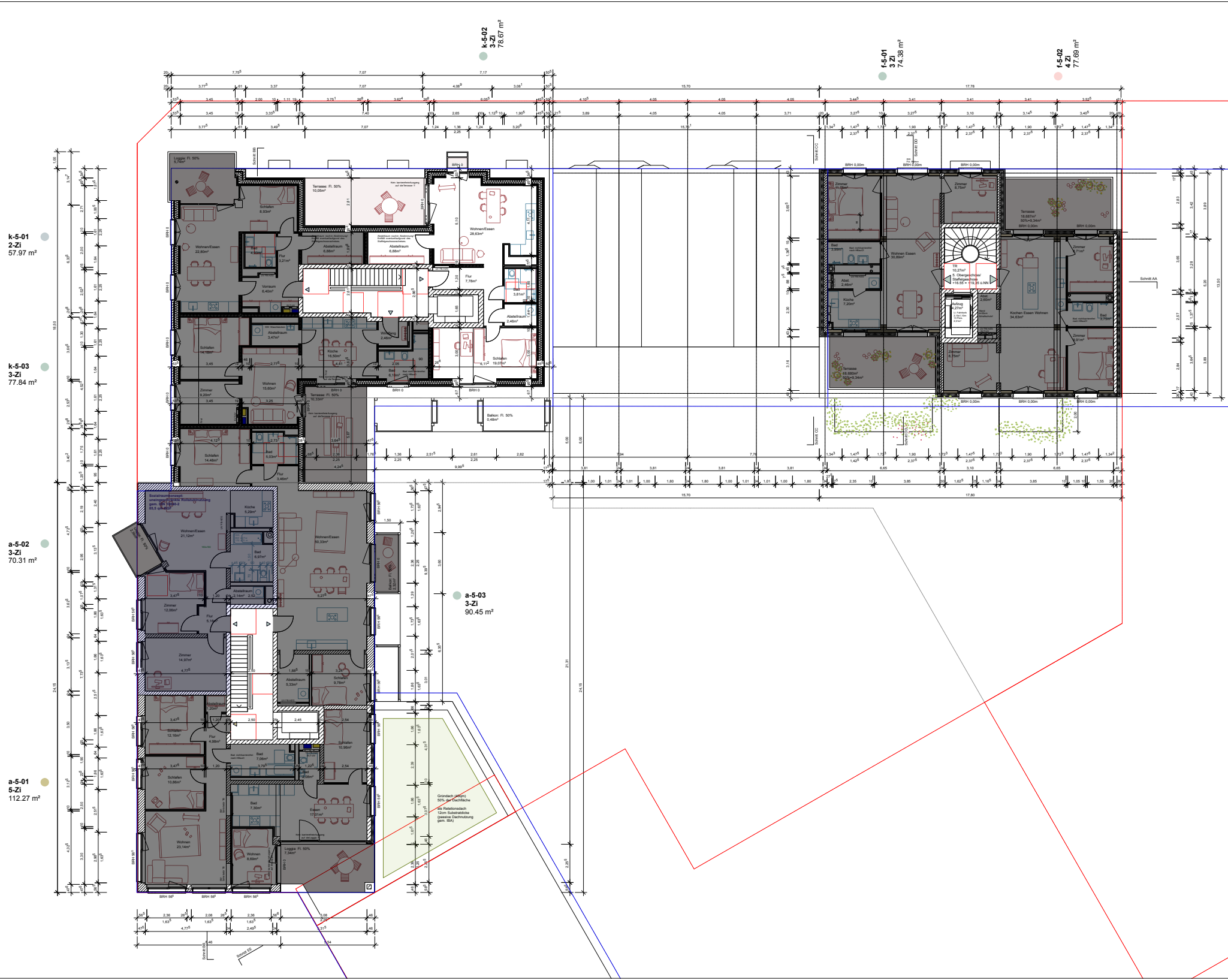
MASTAB: M 1:100	211_K_LF3_layout_vw	INDEX: 108	DATUM: 25.08.25
PLA_Nr: W-ARC-3-GR-070-ES-X	211_K_LF3_layout_vw	CAD-DATUM: 25.08.25	GEZ: ENGEL
STATUS: VORABZUG			



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A+K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Sharrngesprache
V05	whigt	01.10.25	Planarbeit BG-Sitzung

Einbauplanung
 Grundriss 4. Obergeschoss

BALHERR	ulv Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Shandamm 3, 20099 Hamburg	Markus Götz Shandamm 3, 20099 Hamburg
LAMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LAMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LAMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 42 02 198 0 F +49 (0) 42 02 198 29
LOKI Architektur		Elke Harwit
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 239 27 35
MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vsw DWG A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0800-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGUC	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vsw	GEZ ENIGEL

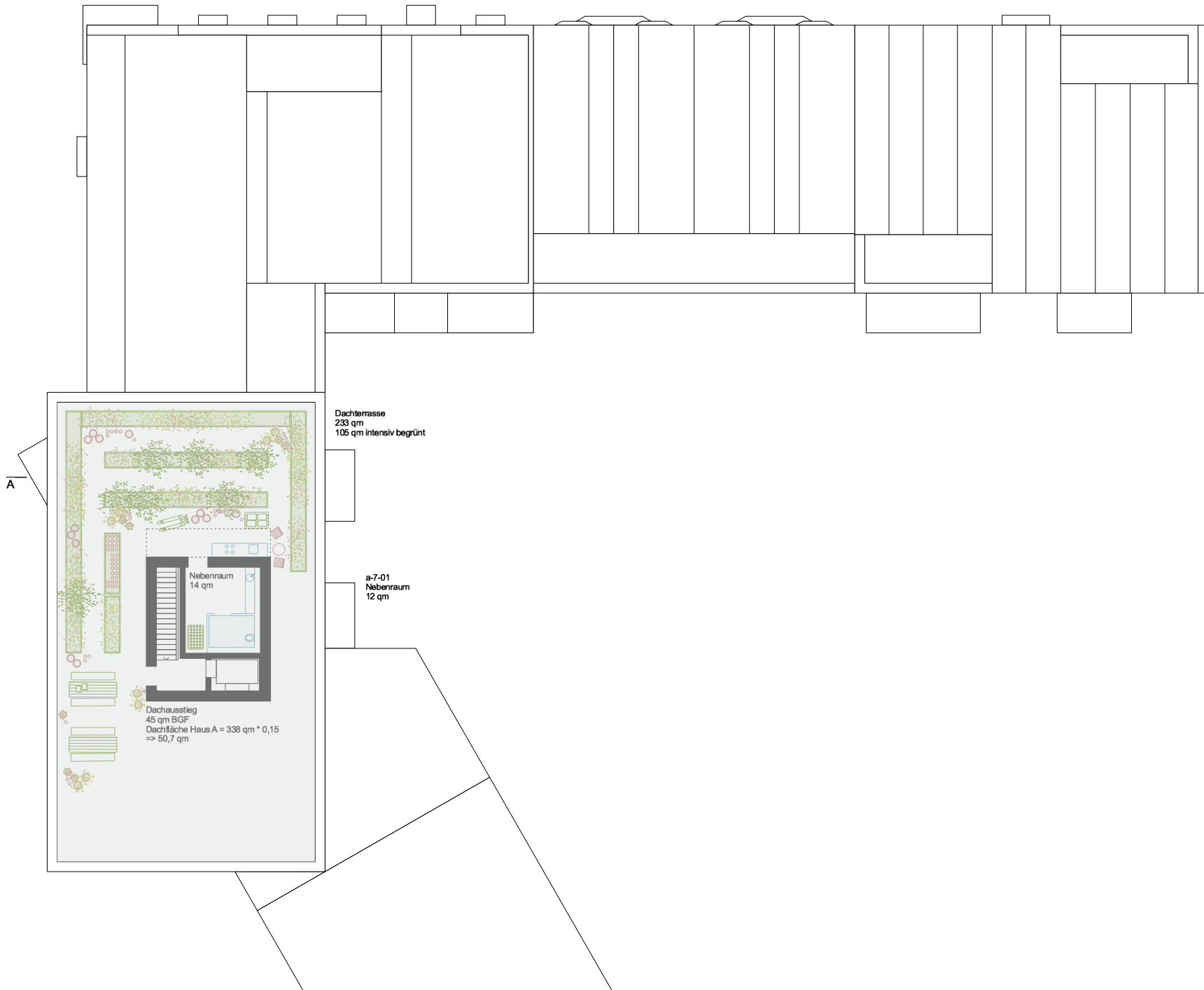


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bino)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Strömungsplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhlung BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfplanung
 Grundriss 5 Obergeschoss

BALHERR	cto Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Shandamm 3, 20099 Hamburg	Interaktor GbR Shandamm 3, 20099 Hamburg
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN OSTERTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		Simon Tubbesing
WWW.LABROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 42 198 0 F +49 (0) 40 42 198 29
LOKI Architekt THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		Elke Harwit
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 239 27 35
MASSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.vss DWG	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-000-ES-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ ENIGEL

13



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR Inselkiez GbR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant

THEDESTRASSE 2
22787 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ
211_IK_240612_VE_109 EH DATUM
20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E