

Index	gec.	Datum	Änderung
VO1	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
VO2	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
VO3	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Bauebene BG-Stütz 23.07.25
VO4	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
VO5	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütz

Entwurfplanung
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 ovs Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Osterstrasse 66-90
 20099 Hamburg
 www.labrocktubbsing.de
 architekten@labrocktubbsing.de

LOKI Architekt
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 www.loki-architektur.de
 mme@loki-architektur.de

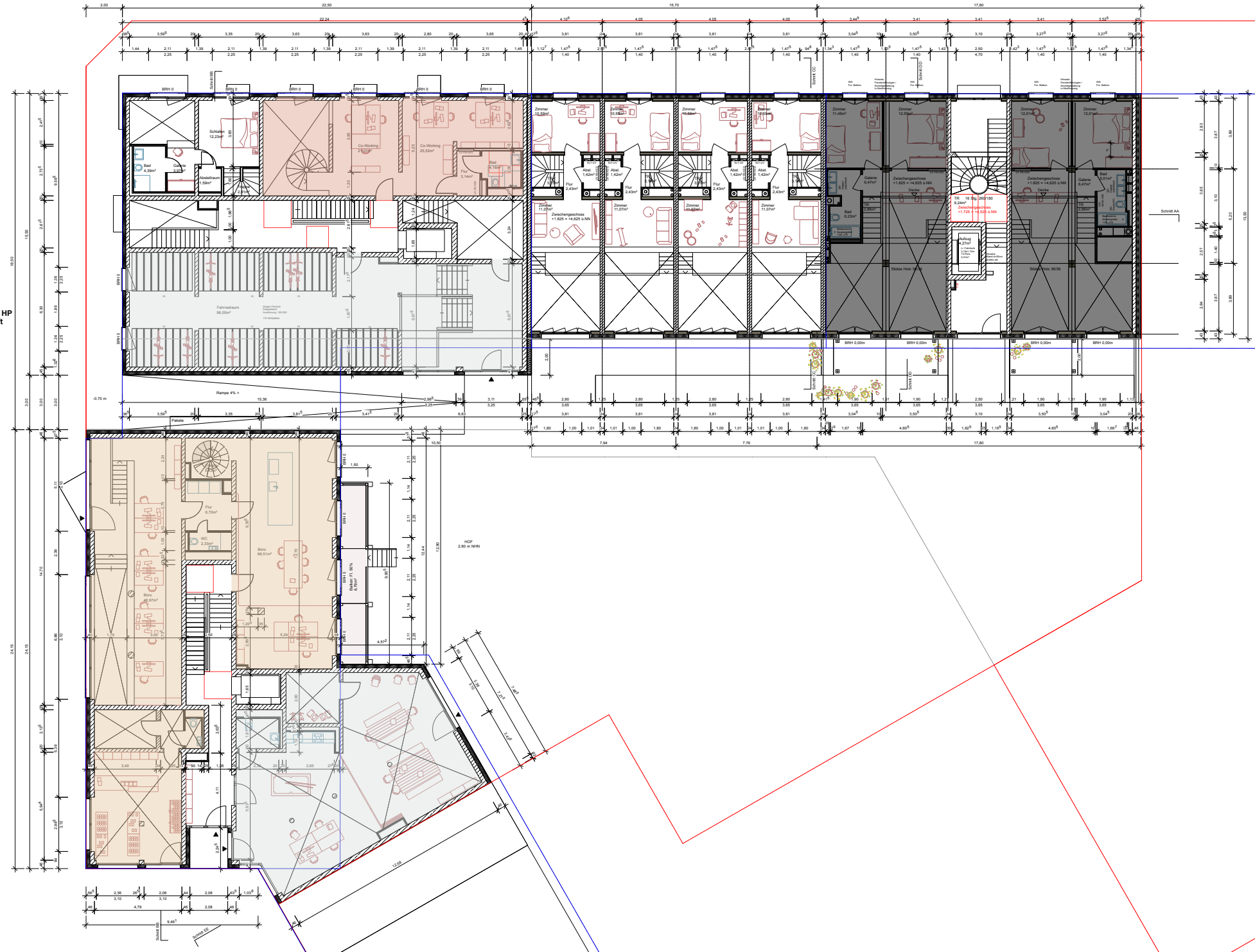
Silvan Tubbesing
 Elke Harand

T +49 (0) 40 421 098 0
 F +49 (0) 40 421 098 29

T +49 (0) 151 239 277 39

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0300-ED-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25	STATUS VORABGIC
CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	GEZ ENIGEL		

Fahrradraum HP
 Gemeinschaft
 93,54 m²



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	an	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	an	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	an	10.09.25	Erarbeitung Stranggangsplatte
V05	an	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
 Grundriss Zwischengeschoß

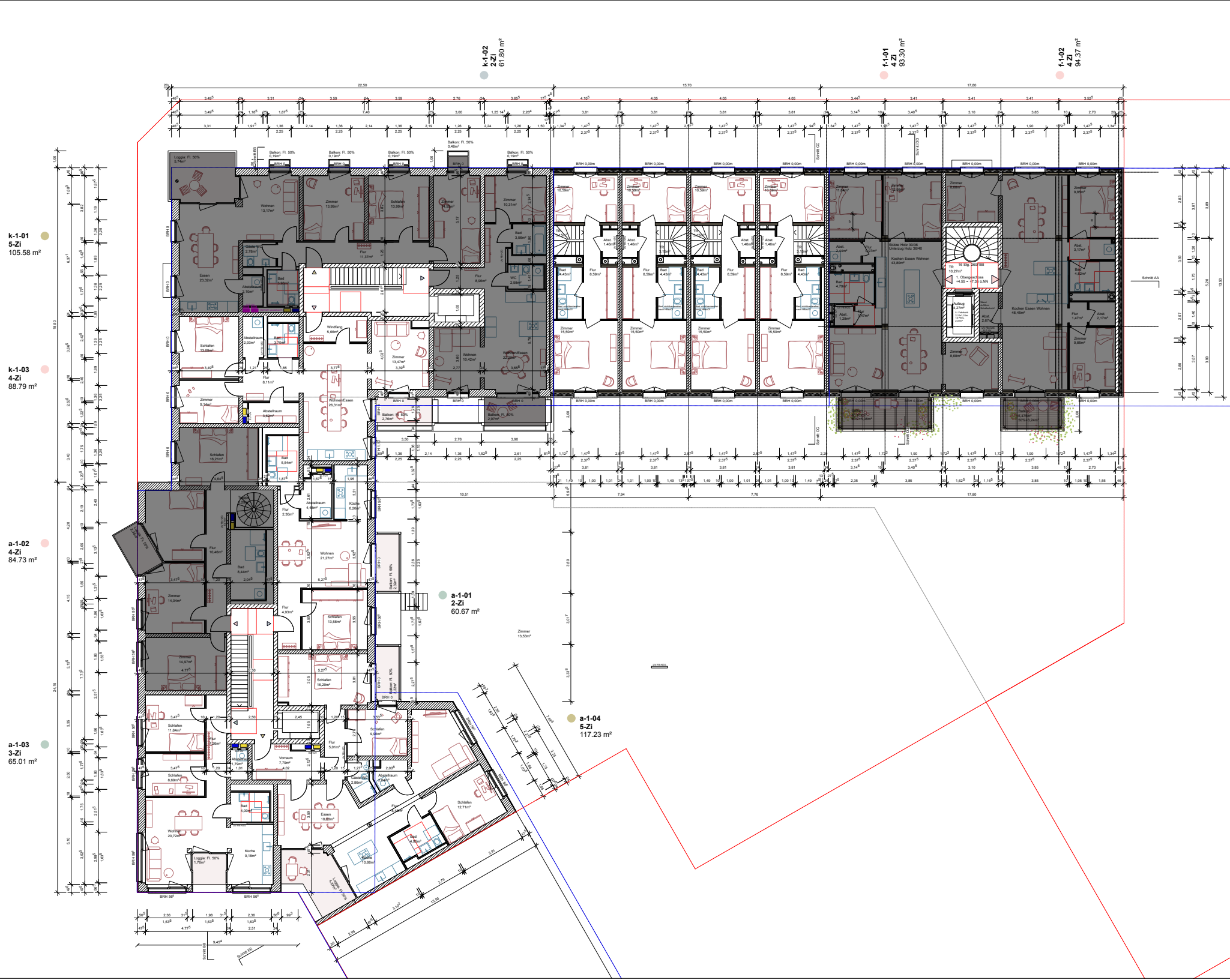
BAUHERR
 016 Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR
 Simon Tubelwing

LABROCK TUBELWING ARCHITECTEN
 20029 HAMBURG
 WWW.LABROCKTUBELWING.DE
 ARCHITECTEN@LABROCKTUBELWING.DE
 T +49 (0) 42 02 198 0
 F +49 (0) 42 02 198 29

LOKI Architekt
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss	25.08.25
PLA NR.	INDEX	DATUM
SK-ARC-3-GR-AND-EE-X	V05	25.08.25
STATUS	CAD-DATUM	GEZ
VORABGEG.	211_K_LP3_Layout.vss	ENGEL



k-1-01
5-Zi
105.58 m²

k-1-03
4-Zi
88.79 m²

a-1-02
4-Zi
84.73 m²

a-1-03
3-Zi
65.01 m²

k-1-02
2-Zi
61.60 m²

f-1-01
4-Zi
93.30 m²

f-1-02
4-Zi
94.37 m²

a-1-01
2-Zi
60.67 m²

a-1-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerke (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stiegegangplatte
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Erneuerplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR: **WILHEMSBURG** / **WILHEMSBURG**
vcs Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Staudamm 3, 20099 Hamburg

ARCHITECTEN: **LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN**
OSTERTRASSE 66-90
20099 HAMBURG

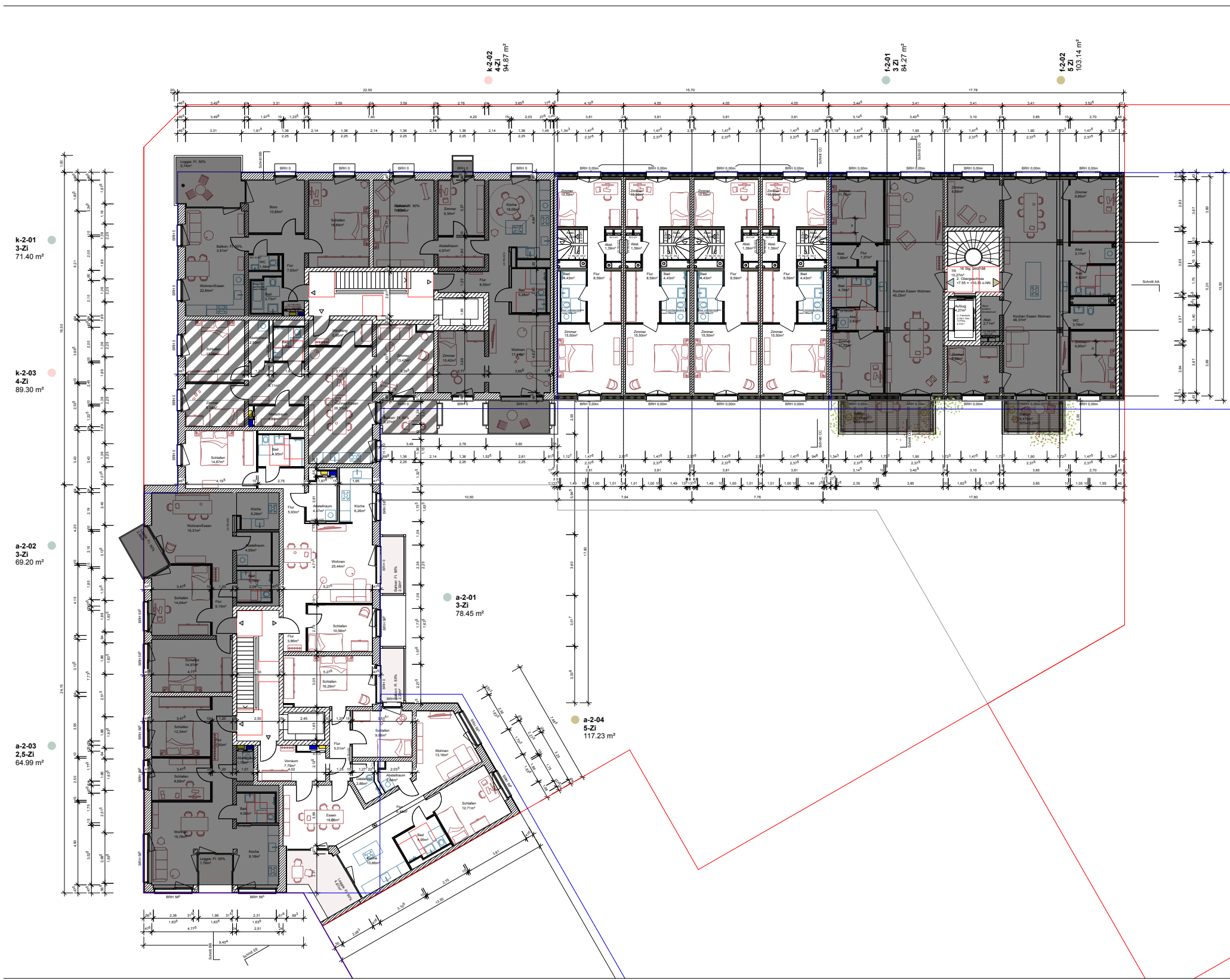
ARCHITECTEN: **LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN**
WWW.LABROCKTUBBESING.DE
T +49 (0) 42 02 198 0
F +49 (0) 42 02 198 29

LOKAL ARCHITECTUR: **LOKI ARCHITECTUR**
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
T +49 (0) 151 239 27 35
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE

MAßSTAB: M 1:100
DATEI: 211_K_LP3_Layout.vsw
DIN A1

PLA. NR.: SK-ARC-3-GR-0500-01-K
INDEX: V05
DATUM: 25.08.25

STATUS: VORABGABE
CAD-DATUM: 211_K_LP3_Layout.vsw
ENGEL: ENGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Erarbeitung Baustufe BG-Stützung 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	anfert	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
 Grundriss 2 Obergeschoss

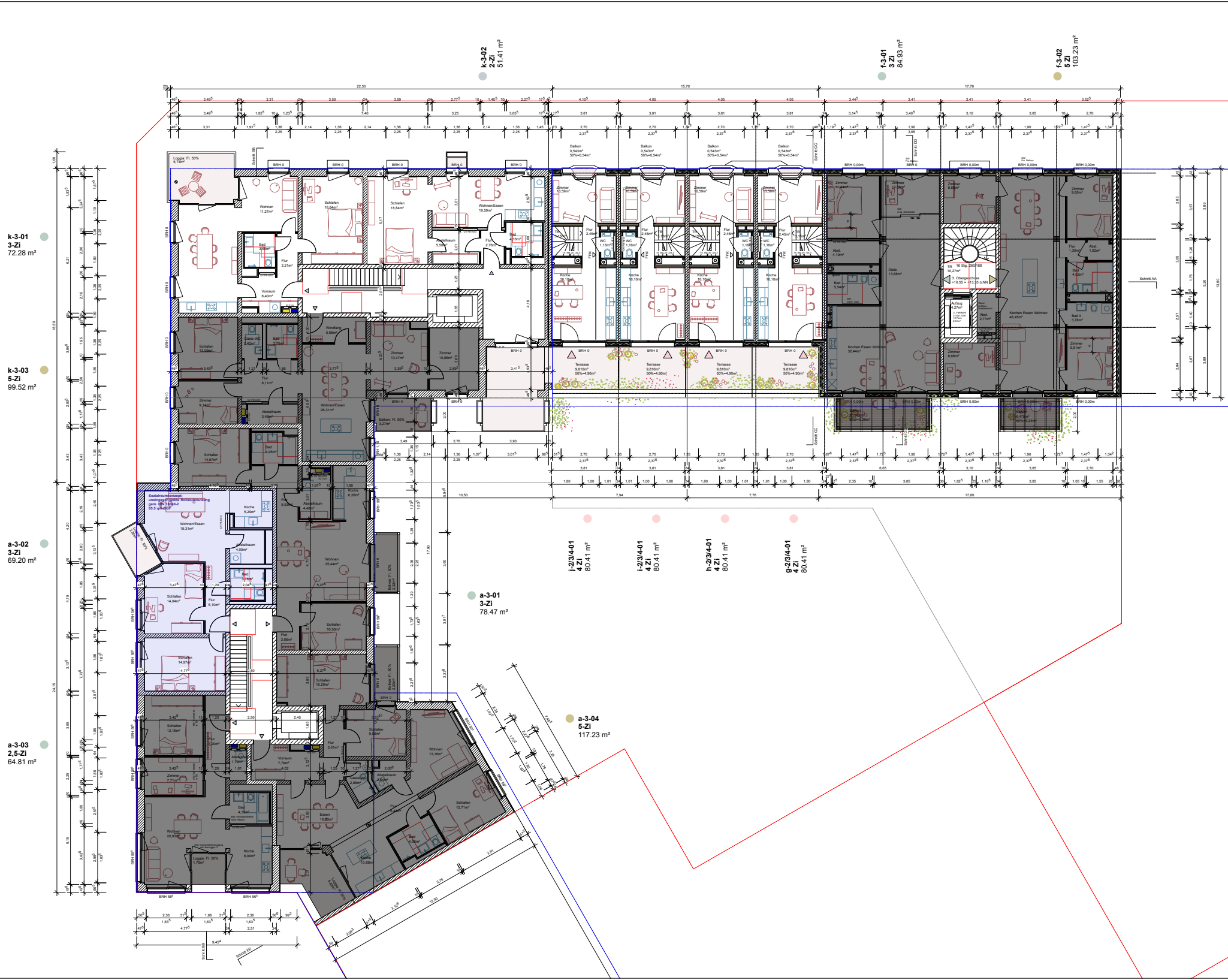
BAUHERR
 LMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 OSTERTRASSE 66-90
 22767 HAMBURG
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
 ARCHITECTEN@LMBROCKTUBBESING.DE

Inhaber: GfR
 Standort: 3, 20099 Hamburg

Simon Tubbesing
 Elke Harwit

WWW.LOH-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOH-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 42 021 988 0
 F +49 (0) 42 021 988 29
 T +49 (0) 151 239 27 35

MAßSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0000-EG-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25	STATUS VORABZUG
CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ ENGLIS		



k-3-01
3-Zi
72.28 m²

k-3-03
5-Zi
99.52 m²

a-3-02
3-Zi
69.20 m²

a-3-03
2,5-Zi
64.81 m²

k-3-02
2-Zi
51.41 m²

k-3-01
3-Zi
84.93 m²

k-3-02
5-Zi
103.23 m²

j-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

i-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

h-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

g-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

a-3-01
3-Zi
78.47 m²

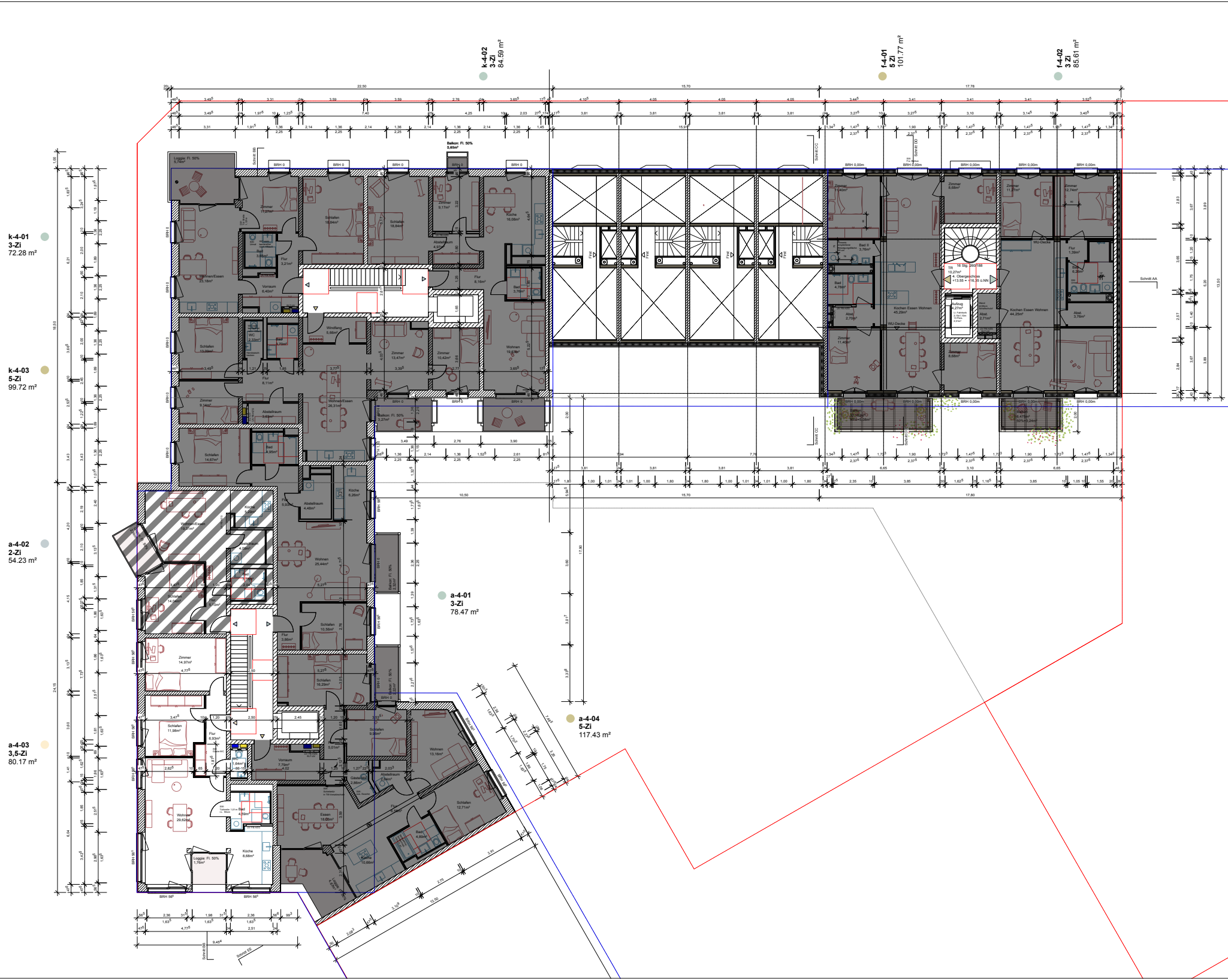
a-3-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	erhgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A-K
V03	erhgt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-I-Erweiterung Bestehendes BG-Stützung 23.07.25
V04	erhgt	10.09.25	Erarbeitung Stangengruppe
V05	erhgt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Erneuerplanung
 Grundriss 3 Obergeschoss

BAUHERR: c/o Crelan Projektentwicklungs GmbH & Co KG, Steinbüchel 1, 20090 Hamburg
 IMMERIZ GbR
 LMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN: Simon Tubbesing
 WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE

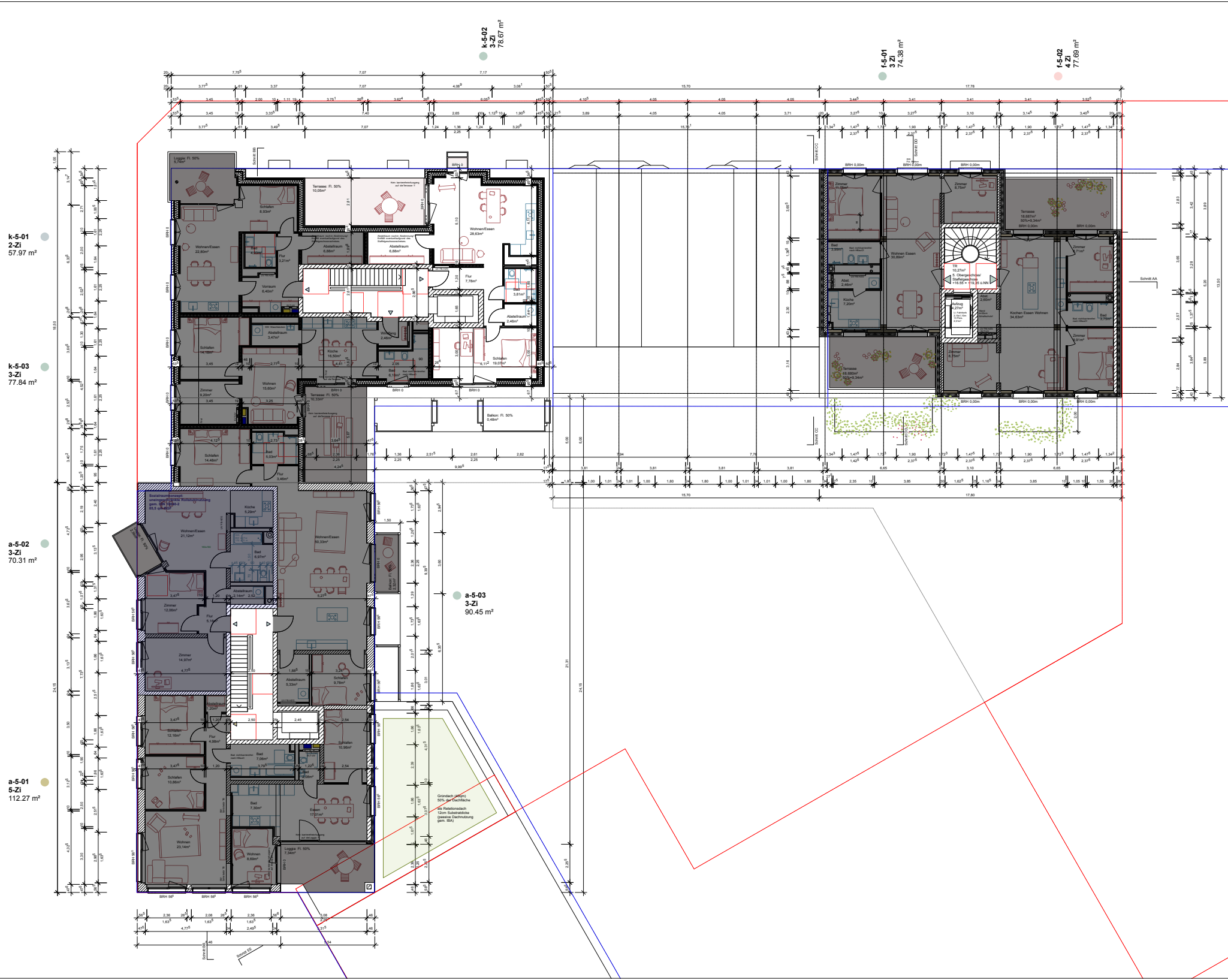
MASTAB M 1:100	211_K_LFD_layout_vw	INDEX 108	DATUM 25.08.25
PLA. NR. W-ARC-3-GR-070-ES-X	211_K_LFD_layout_vw	CAD-DATUM 25.08.25	GEZ. ENIGL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhlung BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
V05	whigt	01.10.25	Planarbeit BG-Sitzung

Einbauplanung
 Grundriss 4. Obergeschoss

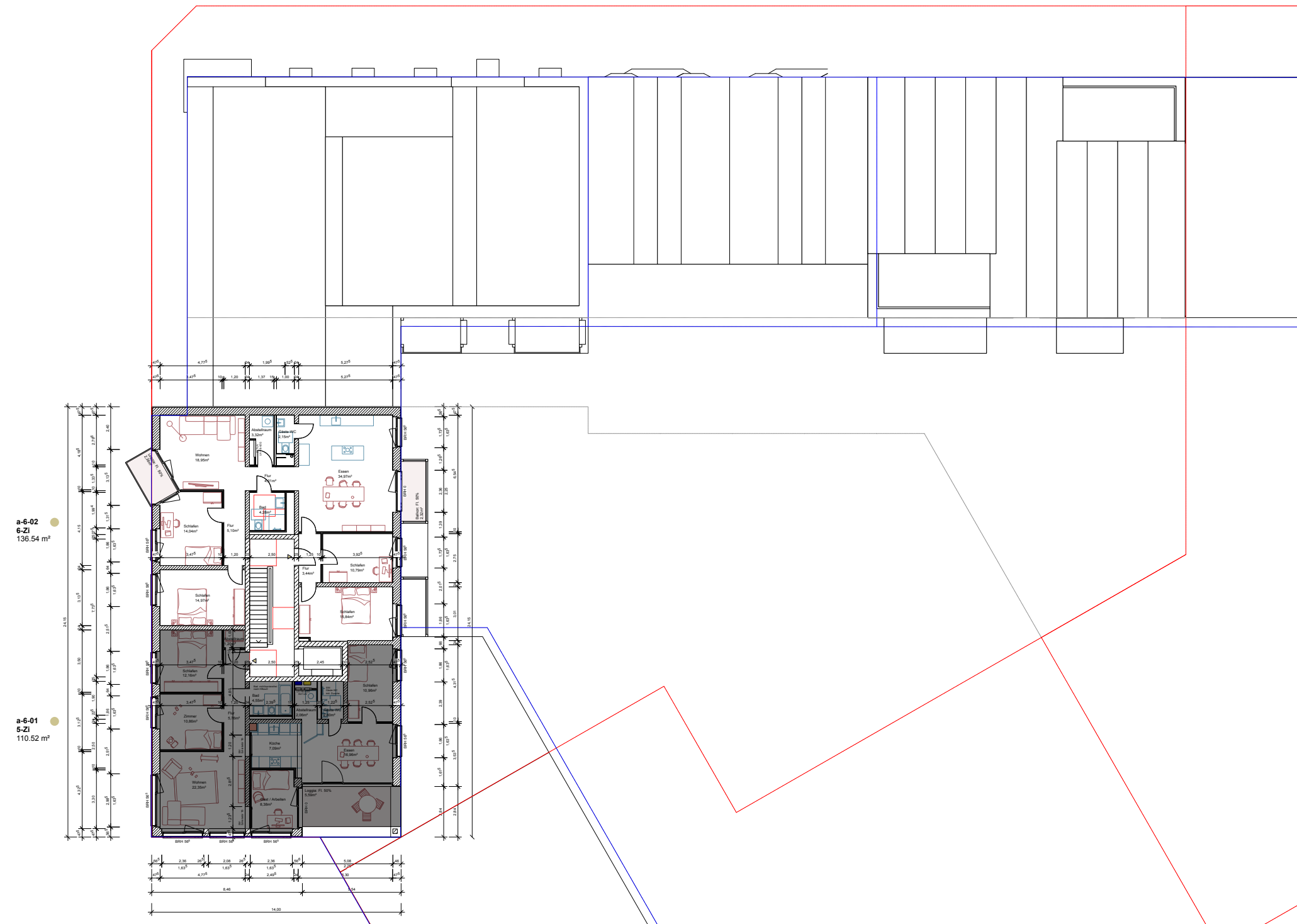
BALHERR	176 Cornelia Projektberaterschlossweg 100&A Co. KG Shardam 3, 20099 Hamburg	Markus Götz DIN A1
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LABROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 42 02 198 0 F +49 (0) 42 02 198 29
LOKI Architektur		Elke Harwit
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 239 27 35
MAESTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vsw DWG A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-000-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGUC	CAD-DAT1 211_K_LP3_Layout.vsw	GEZ ENIGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bino)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Strömungsplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhlung BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfplanung
 Grundriss 5 Obergeschoss

BALHERR	cto Complex Projektentwicklungsgruppe mbH & Co. KG Shandamm 3, 20089 Hamburg	Interkoll: GfH Shandamm 3, 20089 Hamburg
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LABROCKTUBBESING.DE	ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE	T +49 (0) 40 42 198 0 F +49 (0) 40 42 198 29
LOKI Architektur	Elke Harand	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 239 27 35
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		
MASTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.vss DW A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-000-ES-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ ENIGEL



a-6-02
6-Zi
136.54 m²

a-6-01
5-Zi
110.52 m²

Index

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stanggänge
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Etageplanung
Grundriss & Übergang

BALHERR | c/o Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

Interkoll: GfR
Simon Tubbesing

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERSTRASSE 66-90
20099 HAMBURG

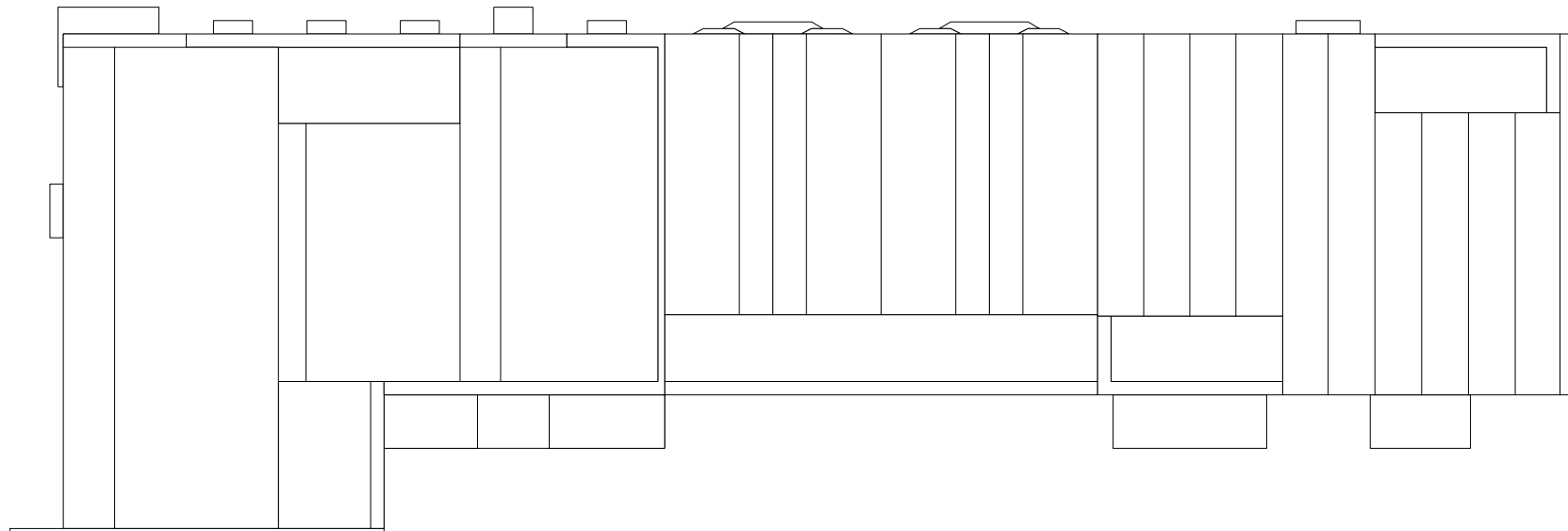
WWW.LABROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MAßSTAB M 1:100	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA_Nr. SK-ARC-3-GR-1000-ED-X	CAD-DATUM 211_PL_IP3_Layout.vwx	GEZ. ENIGL

13

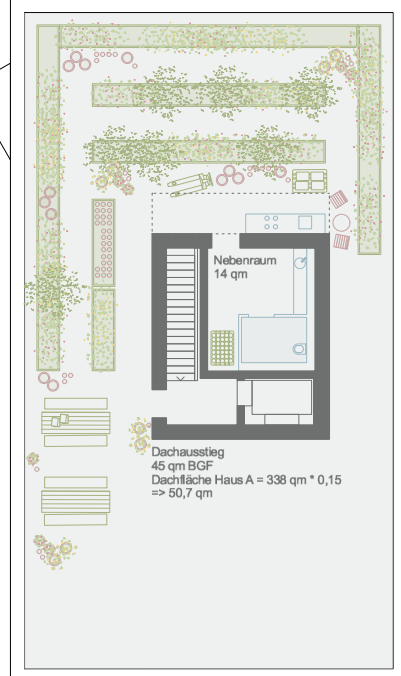


- Wohnungen**
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



A



Dachterrasse
233 qm
105 qm intensiv begrünt

a-7-01
Nebenraum
12 qm

Nebenraum
14 qm

Dachausstieg
45 qm BGF
Dachfläche Haus A = 338 qm * 0,15
=> 50,7 qm

BAUHERR Inselkiez GbR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22787 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm
--------------------	-------------------------------

PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
----------------------------------	-----------	---------------------

STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E
-------------	------------------------------