

Index	gec.	Datum	Änderung
VO1	anfert.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
VO2	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
VO3	anfert.	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-Z Erarbeitung Bauebene BG-Stütz 23.07.25
VO4	anfert.	10.09.25	Erarbeitung Stranggespräche
VO5	anfert.	01.10.25	Planarbeit BG-Stütz

Entwurfplanung
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
 ovs Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR
 Standeshaus 3, 20099 Hamburg

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
 Osterstraße 66-90
 20099 Hamburg
 www.labrocktubbsing.de
 architekten@labrocktubbsing.de

LOKI Architekt
 Theodorstraße 2
 22767 Hamburg
 www.loki-architektur.de
 mme@loki-architektur.de

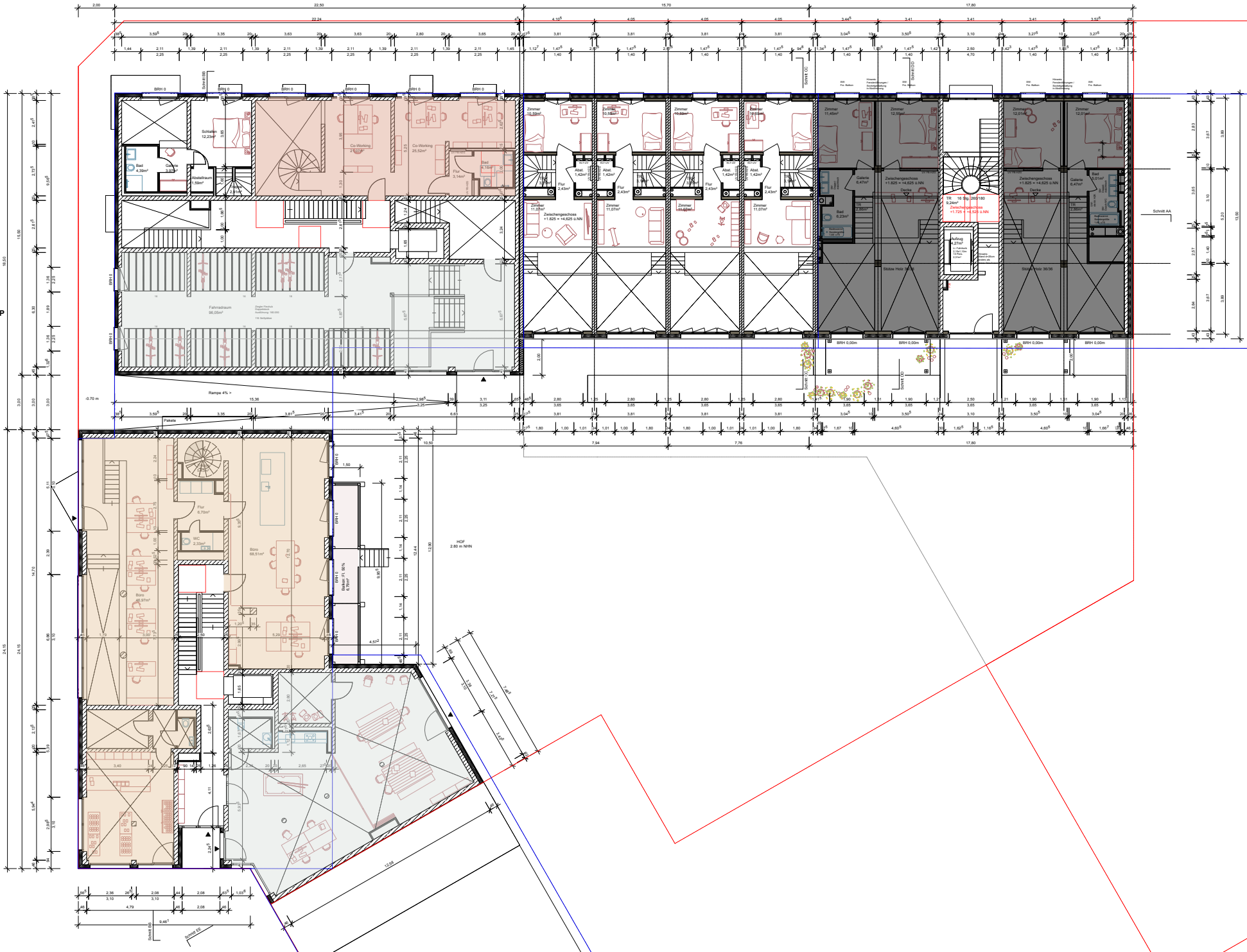
Silvan Tubbesing
 Elke Harand

T +49 (0) 40 421 098 0
 F +49 (0) 42 021 098 29

T +49 (0) 151 239 277 39

MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0300-ED-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	GEZ. ENGEL

Fahrradraum HP
 Gemeinschaft
 93,54 m²



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	an	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	an	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F - J Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	an	10.09.25	Erarbeitung Stranggangsplatte
V05	an	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
 Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR
 03 Complex Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Standarden 3, 20099 Hamburg

Inhaber: GfR
 Inhaber: GfR

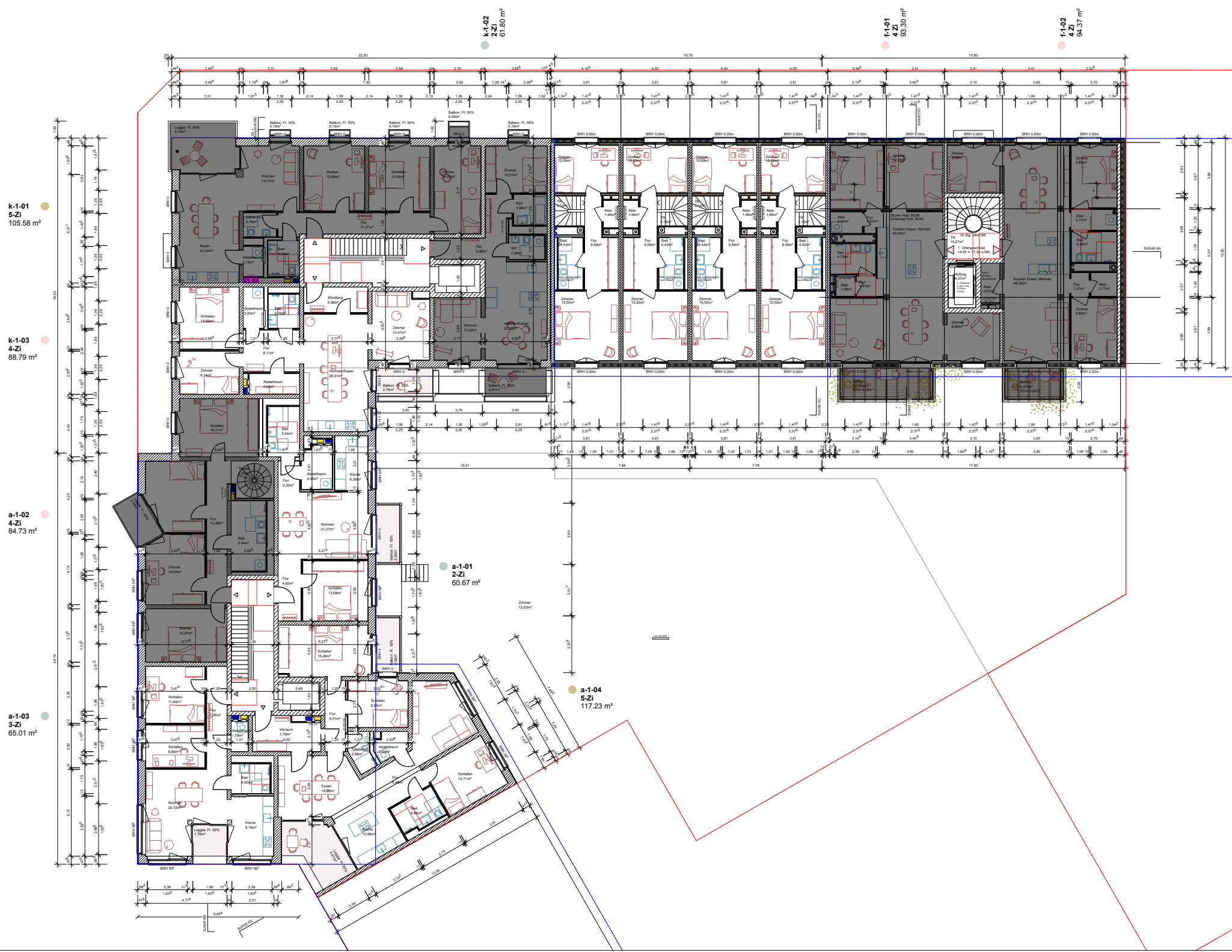
LEITBESONDERER ARCHITECTEN
 Simon Tubewang

OSTERTRASSE 66-90
 20099 HAMBURG

WWW.LAMBRÖCKTUBESONG.DE
 ARCHITECTEN@LAMBRÖCKTUBESONG.DE
 T +49 (0) 42 02 198 0
 F +49 (0) 42 02 198 29

LOKI Architekt
 THEDESTRASSE 2
 22767 HAMBURG
 ELKE.HAWERT@LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
 T +49 (0) 151 239 277 35

MAßSTAB	211_K_LP3_Layout.vss	DN A1
PLA NR.	SK-ARC-3-GR-AND-EE-X	INDEX
STATUS	VORABGUC	CAD-DATUM
	211_K_LP3_Layout.vss	GEZ
		ENIGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	anfert	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerke (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	anfert	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Erarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	anfert	10.09.25	Erarbeitung Stiegegangstühle
V05	anfert	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

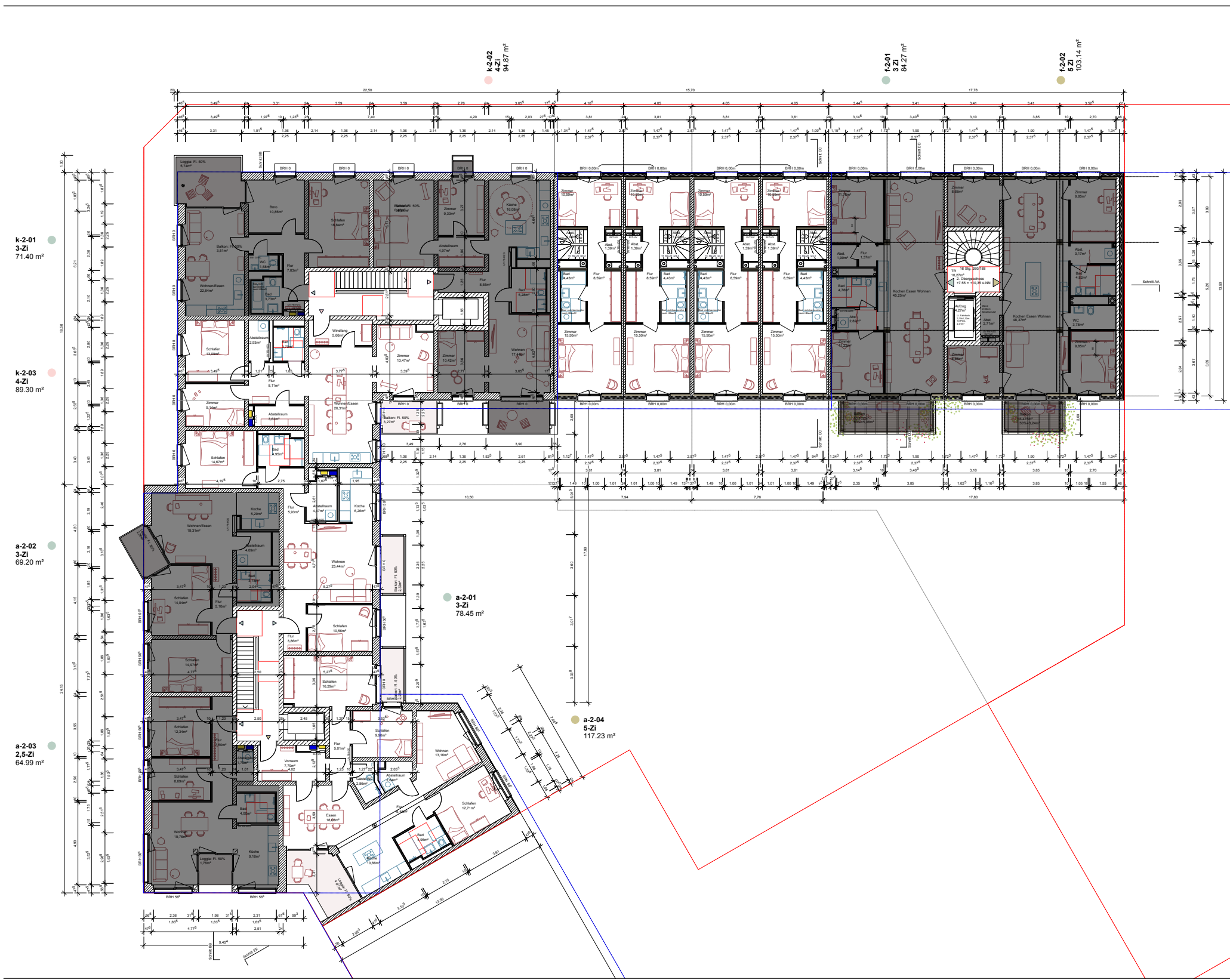
Entwurfplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR
LIMBRÖCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-90
22099 HAMBURG
WWW.LIMBRÖCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LIMBRÖCKTUBBESING.DE
LOKI Architekt
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
MME@LOKI-ARCHITEXTUR.DE

Inhaber: GfR
Staudamm 3, 20099 Hamburg
Simon Tubbesing
Eike Harwit

T +49 (0) 42 02 198 0
F +49 (0) 42 02 198 29
T +49 (0) 151 239 27 35

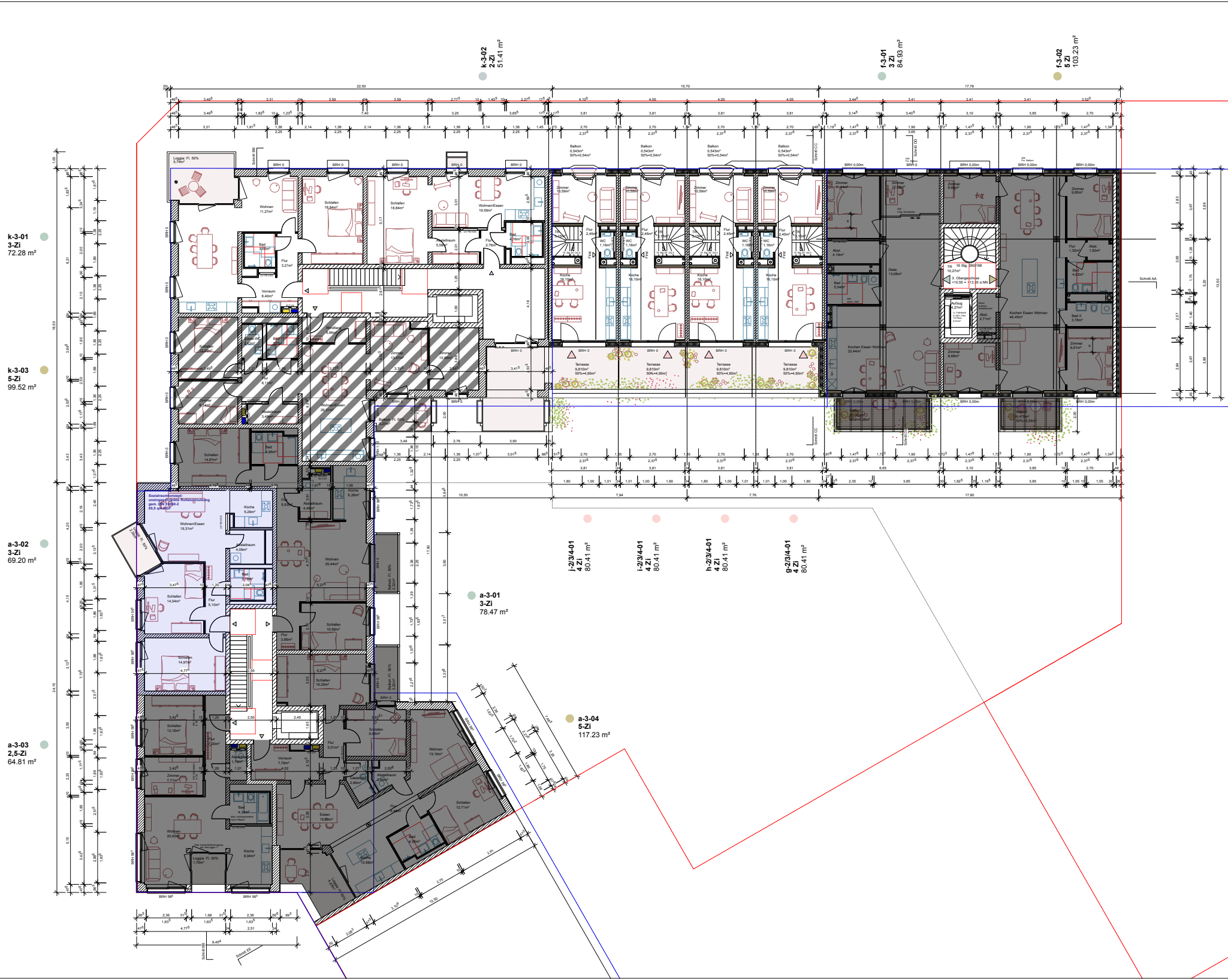
BAUSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vss DN A1	INDEX V05	DATUM 25.08.25
PLA NR. SK-ARC-3-GR-0500-01-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25	STATUS VORABZUG
CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	ENGEL		



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	inigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bsp)
V02	in	15.07.25	Erarbeitung Schichtplanung Haus A + K
V03	inigt	29.07.25	Erarbeitung Schichtplanung Haus F-2 Erarbeitung Bauebene BG-Stützung 23.07.25
V04	inigt	10.09.25	Erarbeitung Stranggangpläne
V05	inigt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Einbauplanung
 Grundriss 2 Obergeschoss

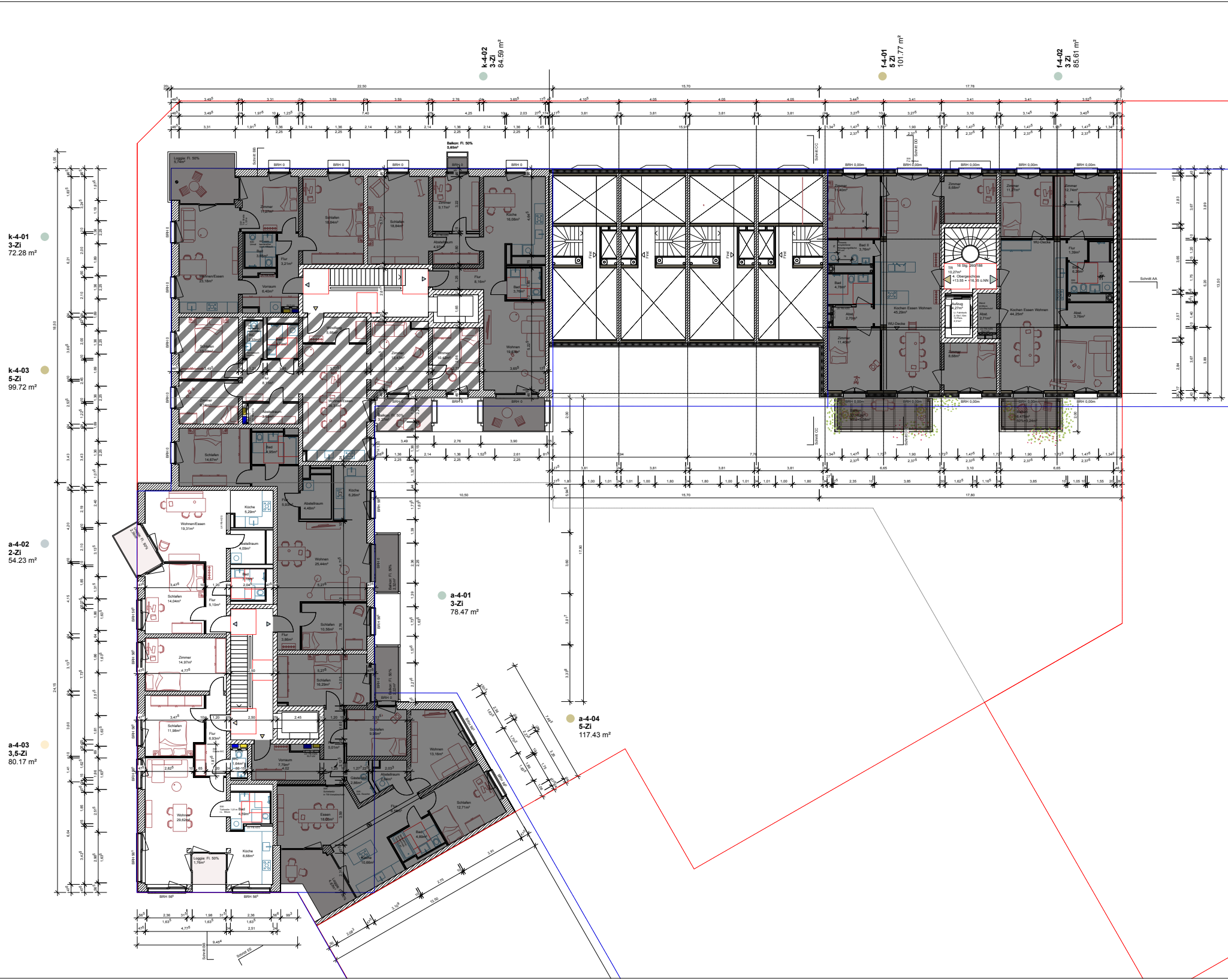
BAUHERR		Inhaber: GfR Staudamm 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing	
OSTERTRASSE 66-90 20099 HAMBURG		WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE	
LOKI Architekt		Elke Harwit	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE	
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.vss DN A1	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-0000-03-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25	
STATUS VORABGIC	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vss	GEZ. ENGLIS	



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	erhgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bsp)
V02	an	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A-K
V03	erhgt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-I-Erweiterung Bestehendes BG-Stützung 23.07.25
V04	erhgt	10.09.25	Erarbeitung Stangengruppe
V05	erhgt	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Erneuerplanung
 Grundriss 3 Obergeschoss

BAUHERR	cto Creplan Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co KG Steindamm 3, 20090 Hamburg	Inhaber: GbR Inhaber: GbR
LIEFERANT	OSTERSTRASSE 86-90 20259 HAMBURG	Simon Tubbsing
WWW.LIEFERANT.LIEFERANT.DE	WWW.LIEFERANT.LIEFERANT.DE	T +49 (0) 40 42 100 0 F +49 (0) 40 42 100 20
LOKALISIERUNG	THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG	Elke Harant
WWW.LOKALISIERUNG.DE	WWW.LOKALISIERUNG.DE	T +49 (0) 151 239 277 35
MASSSTAB	M 1:100	211_K_LFD_layout.vwx DRN AT
PLA. NR.	IK-ARC-3-GR-070-ES-X	INDEX 108
STATUS	VORABSC	DATUM 25.08.25
		SEIT 01/25

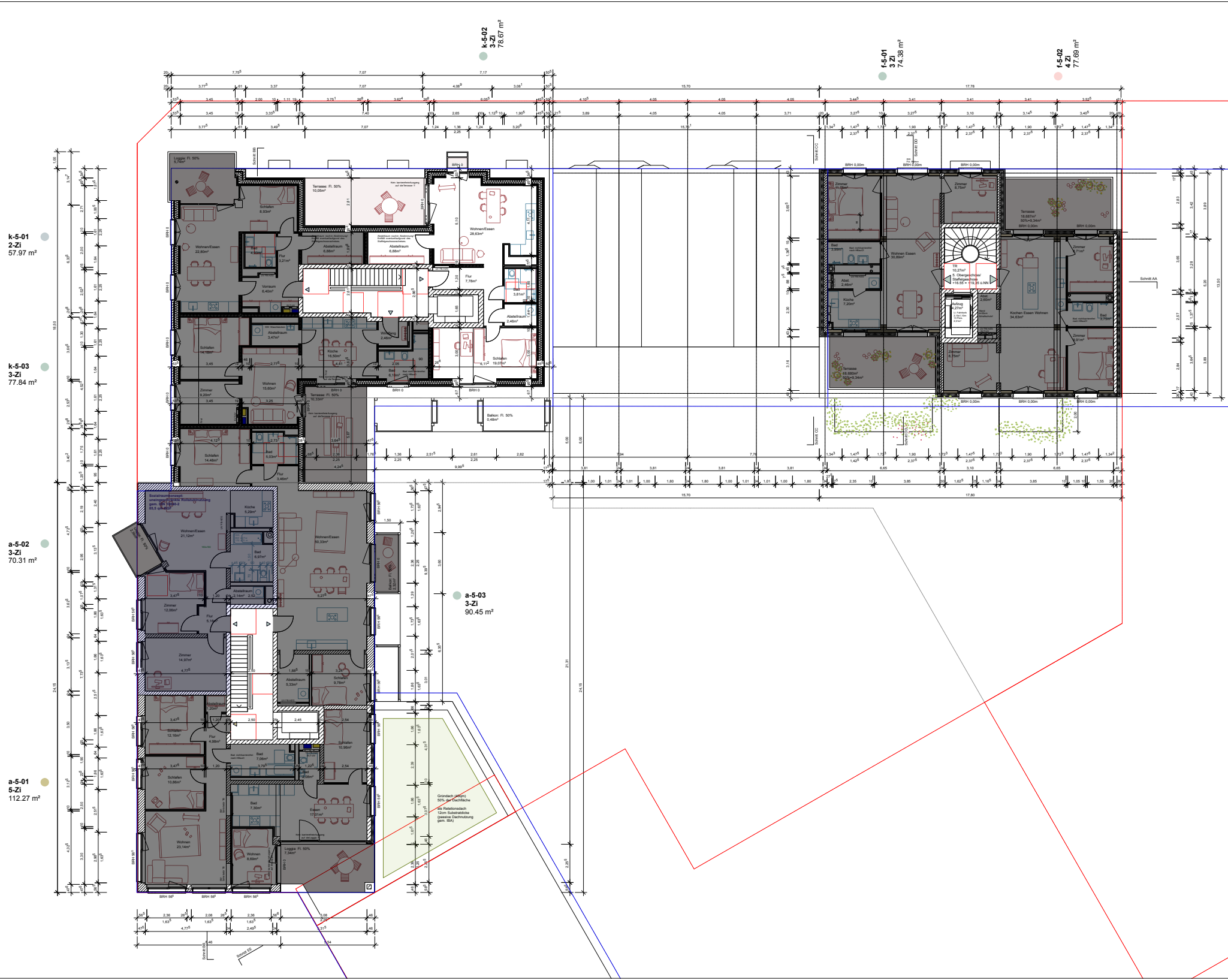


Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A+K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Stiege 2,3,7,25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stiegegarage
V05	whigt	01.10.25	Planarbeit BG-Stiege

Einbauplanung
 Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR: **LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN** | **IMMERLING GbR**
 Osterstrasse 66-90 | 22099 Hamburg
 www.labrocktubbsing.de | architekten@labrocktubbsing.de
 LOKI Architekturbüro | Elke Harwit
 Theodorstrasse 2 | 22767 Hamburg
 www.loki-architektur.de | mml@loki-architektur.de

MAßSTAB	INDEX	DATUM
M 1:100	105	25.08.25
PLA. NR.	INDEX	DATUM
SK-ARC-3-GR-0800-EA-K	105	25.08.25
STATUS	CAD-DATUM	GEZ.
VORABGUC	211_K_LPS_Layout.vsw	ENIGEL



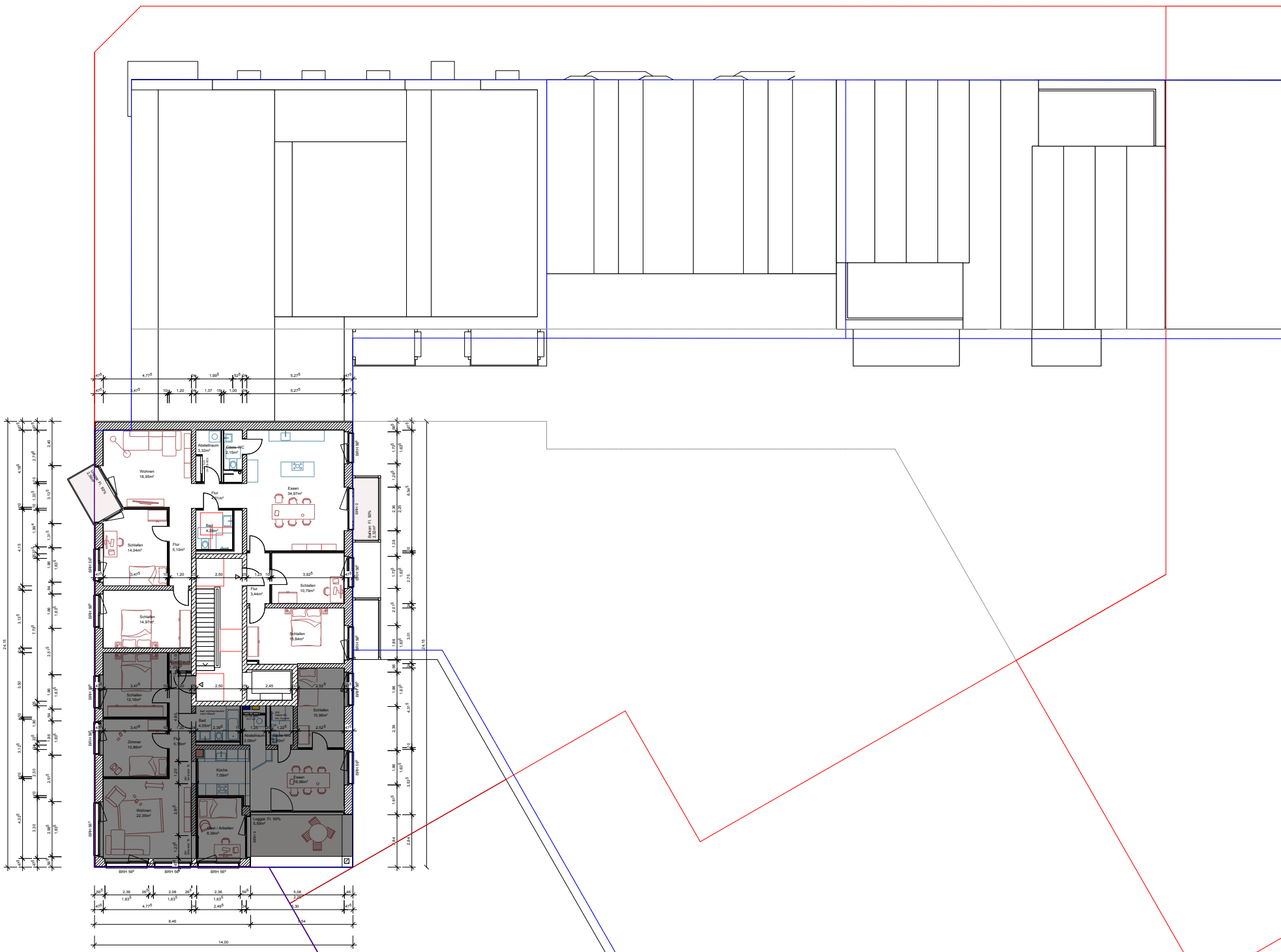
Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bino)
V02	ah	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Störung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Stiegegastrache
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Störung

Entwurfplanung
 Grundriss 5 Obergeschoss

BALKHERR	cto Complex Projektentwicklungsgruppe mbH & Co. KG Shandamm 3, 20099 Hamburg	Interkoll GbR Shandamm 3, 20099 Hamburg
LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LABROCKTUBBESING.DE	ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE	T +49 (0) 42 42 198 0 F +49 (0) 42 42 198 29
LOKI Architektur	Elke Harand	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE	WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE	T +49 (0) 151 239 27 35
MASSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.vss DWG AT	
PLA. NR. SK-ARC-3-GR-000-ES-X	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGUC	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.vss	GEZ ENIGEL

a-6-02
6-Zi
136.54 m²

a-6-01
5-Zi
110.52 m²



Index

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Bestuhle BG-Sitzung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Erarbeitung Sharrgangsprache
V05	whigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Einheitsplanung
Grundriss & Übergangsbau

BAUHERR: c/o Complex Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

Interkoll: GfR
Simon Tubbesing

LABROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERSTRASSE 66-90
20099 HAMBURG

WWW.LABROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LABROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
SK-ARC-3-GR-1000-ED-X

INDEX
V05

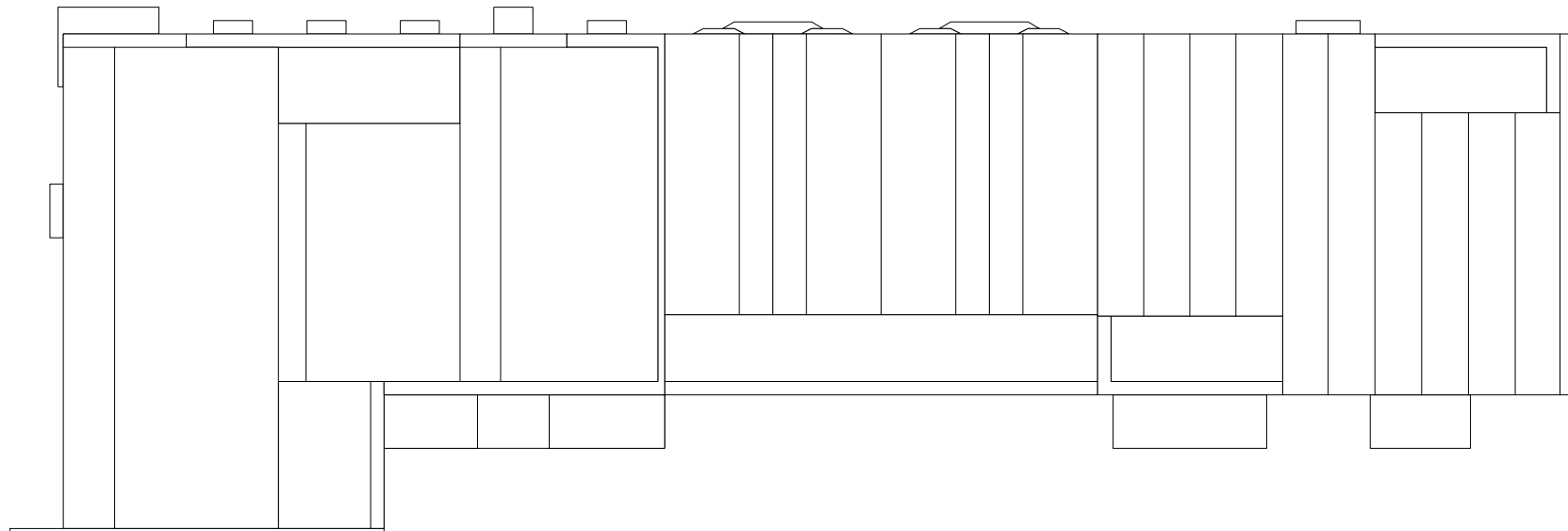
DATUM
25.08.25

STATUS
VORABZUG

CAD-DATUM
211_PL_P3_Layout.vsw

GEZ
ENGLIS

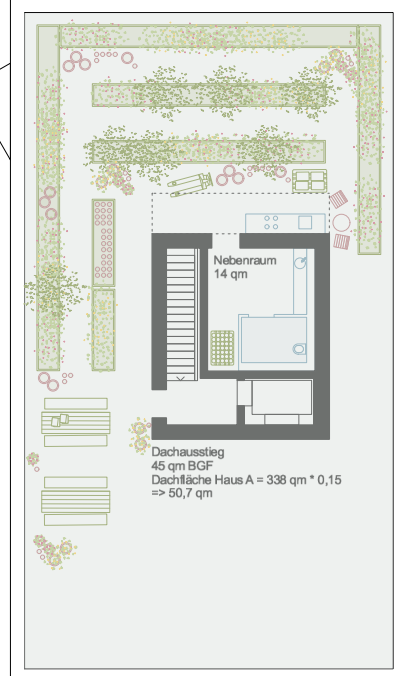
13



- Wohnungen**
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

A



Dachterrasse
233 qm
105 qm intensiv begrünt

a-7-01
Nebenraum
12 qm

Nebenraum
14 qm

Dachausstieg
45 qm BGF
Dachfläche Haus A = 338 qm * 0,15
=> 50,7 qm



BAUHERR Inselkiez GbR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22787 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ
211_IK_240612_VE_109 EH DATUM
20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E