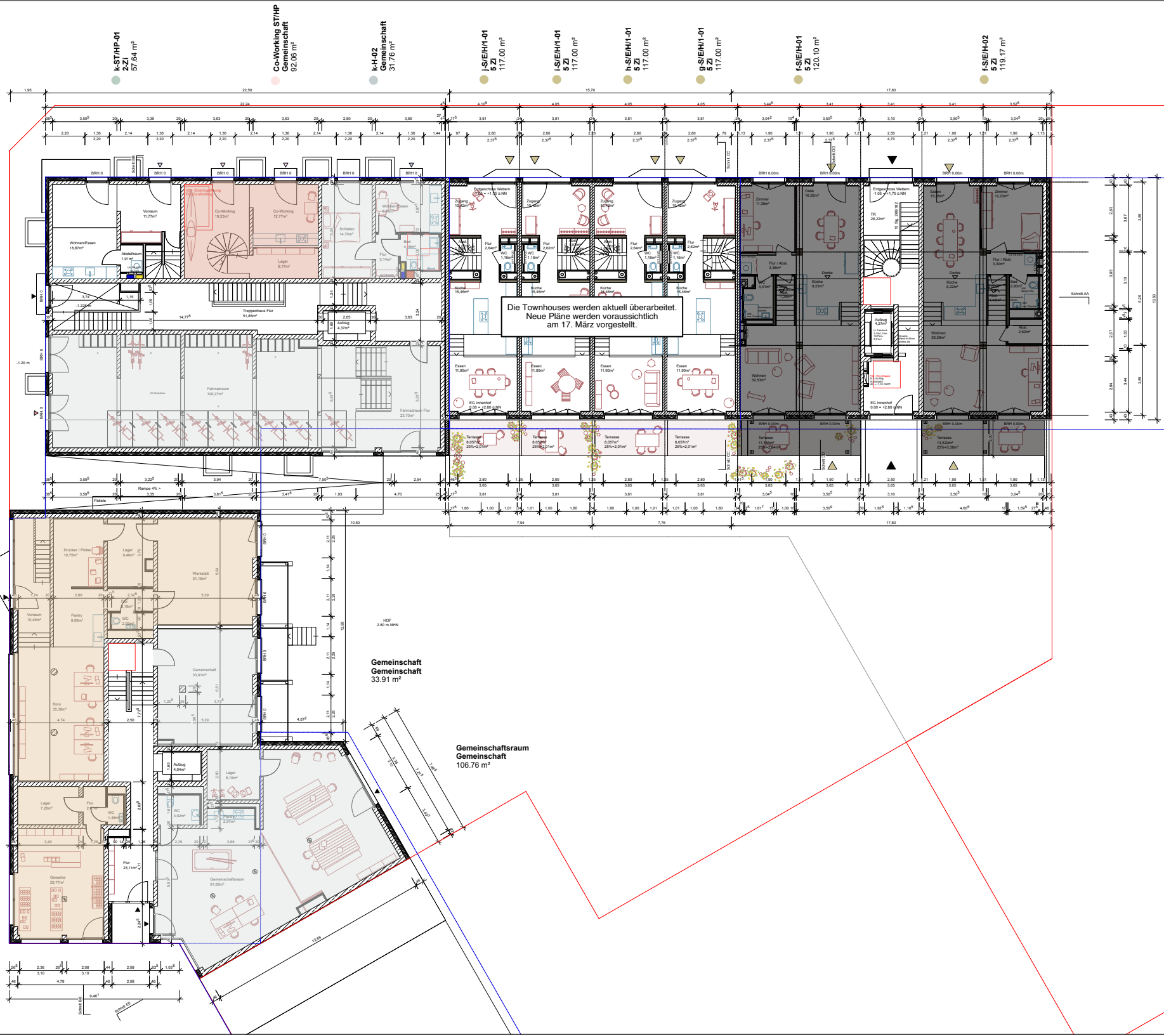


LT A + LOKI		INSELKIEZ		57 WHG		WOHNUNGSMIX					
						STAND			03.03.2026		
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm		8 Stck		HAUS		HAUS			TOWNHOUSES		
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm		23 Stck							HAUS		
4 Zimmer: 85 - 105 qm		7 Stck									
5 Zimmer: 105 - 135 qm		19 Stck									
Nutzfläche (Kellerfläche Technik + Abstellräume)		199,41 qm									
Nutzfläche (Trafó)		36,28 qm									
Gewerbefläche Büro LTA		248,34 qm									
Gewerbefläche EG		74,28 qm									
Gemeinschaftsfläche		qm									
Wohnfläche		5.032,85 qm									
Belegungsquote		54 %									
KELLERGESCHOSS											
ERDGESCHOSS		E									
SOUTERRAIN		S									
HOCHPARTERRE		H									
1.OG		1									
2.OG		2									
3.OG		3									
4.OG		4									
5.OG		5									
6.OG		6									
7.OG DACHGARTEN		7									



Fahrradraum ST
Gemeinschaft
106.27 m²

Büro EG + HP
LTA
248.41 m²

Gewerbe EG
Gemeinschaft
41.19 m²

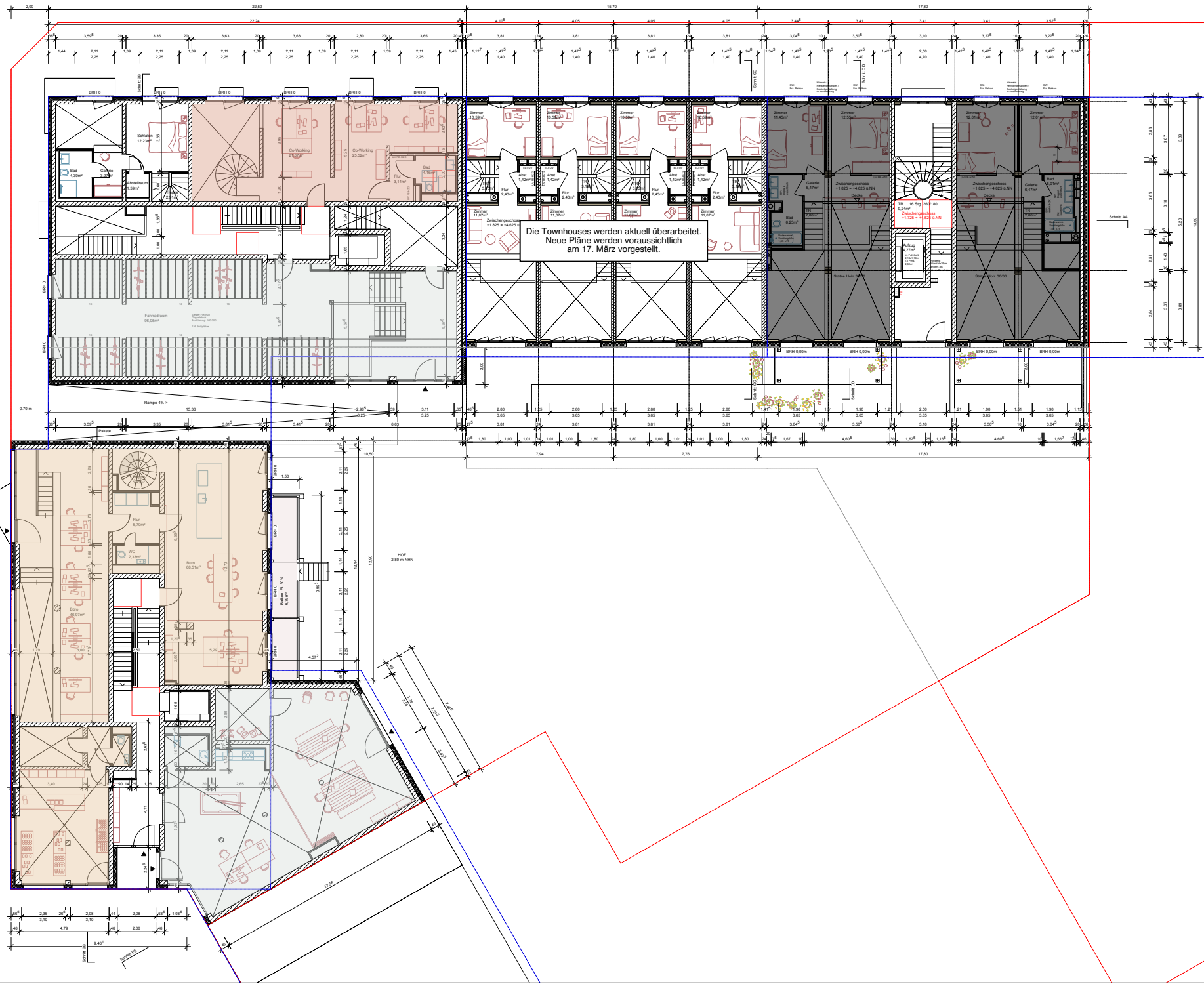
Gemeinschaft
Gemeinschaft
33.91 m²

Gemeinschaftsraum
Gemeinschaft
106.76 m²

Index	ge	Datum	Änderung
V01	ah	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ah	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	ah	10.09.25	Einarbeitung Stangengründe
V05	ah	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Einbauplanung
Grundriss Erdgeschoss

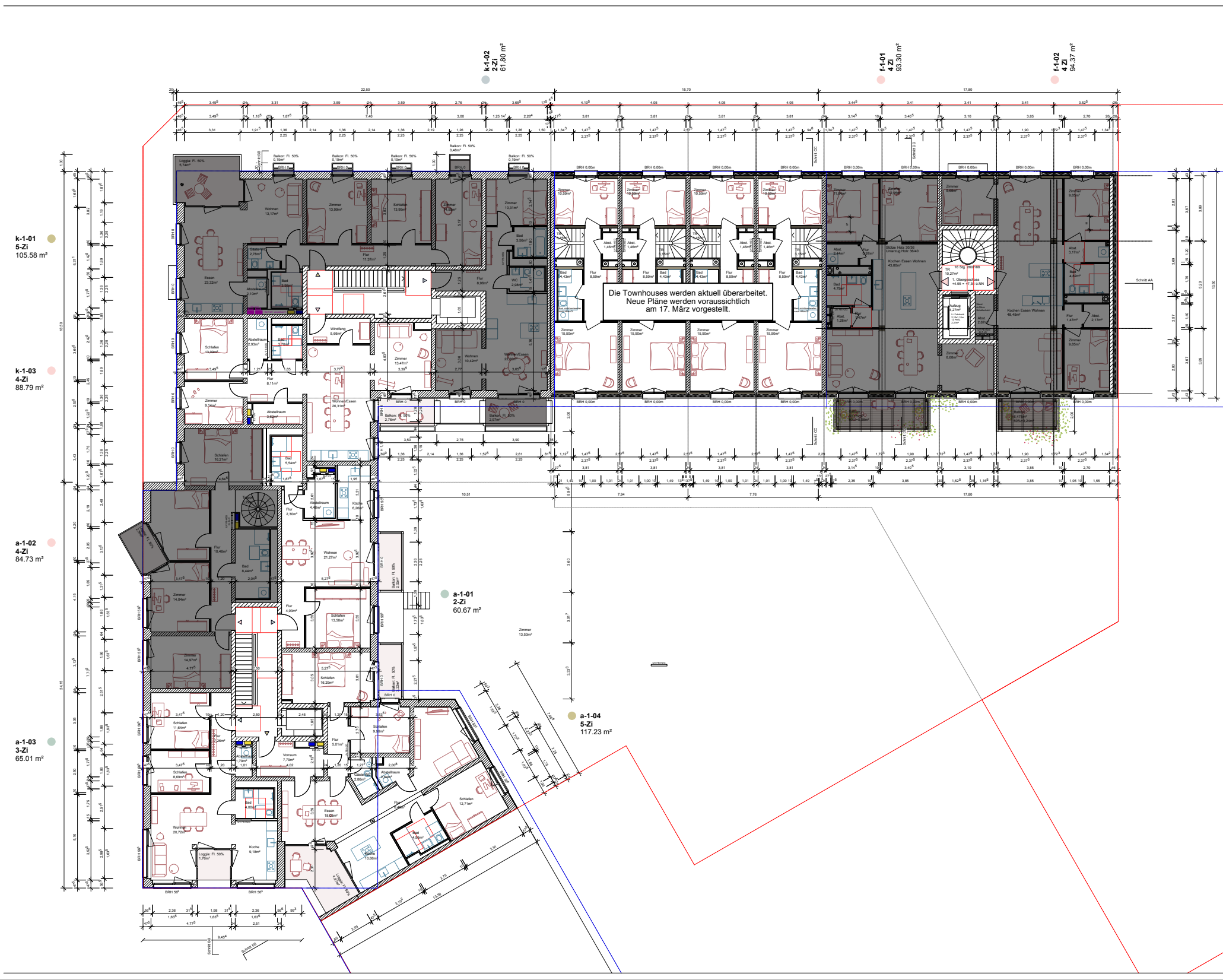
BAUHERR	ulb Complex Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Steindamm 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR Simen Tubbing
LIMBROCK TUBBING ARCHITECTEN	211_K_LPS_Layout.rvt DN A1	211_K_LPS_Layout.rvt DN A1
OSTERTRASSE 80-90 20029 HAMBURG	WWW.LIMBROCKTUBBING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBING.DE	WWW.LIMBROCKTUBBING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBING.DE
LORJ Architektur	THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG	WWW.LORJ-ARCHITEXTUR.DE WWW.LORJ-ARCHITEXTUR.DE
MAßSTAB	MI 1:100	INDEX V05
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-0300-ED-X	DATUM 25.08.25
STATUS	VORABGEG	GEZ ENIGEL



Index	ge.	Datum	Änderung
V01	eingl.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bau)
V02	ab	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eingl.	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Bauebene BG-Stütze 23.07.25
V04	eingl.	10.09.25	Einarbeitung Stiegegangplätze
V05	eingl.	01.10.25	Planstand BG-Stütze

Einbauplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Inselkiez GbR u/s Complex Projektentwicklungs- und B&G AG Steinstraße 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBERG ARCHITECTEN		Simon Tubberg	
OSTERSTRASSE 80-90 20099 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
WWW.LIMBROCKTUBBERG.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBERG.DE		Eike Harant	
LOKI Architektur		Eike Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		T +49 (0) 151 239 277 35	
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE			
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0400-EZ-K		INDEX V05	
STATUS VORABGEG		DATUM 25.08.25	
CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.rvt		GEZ ENIGEL	

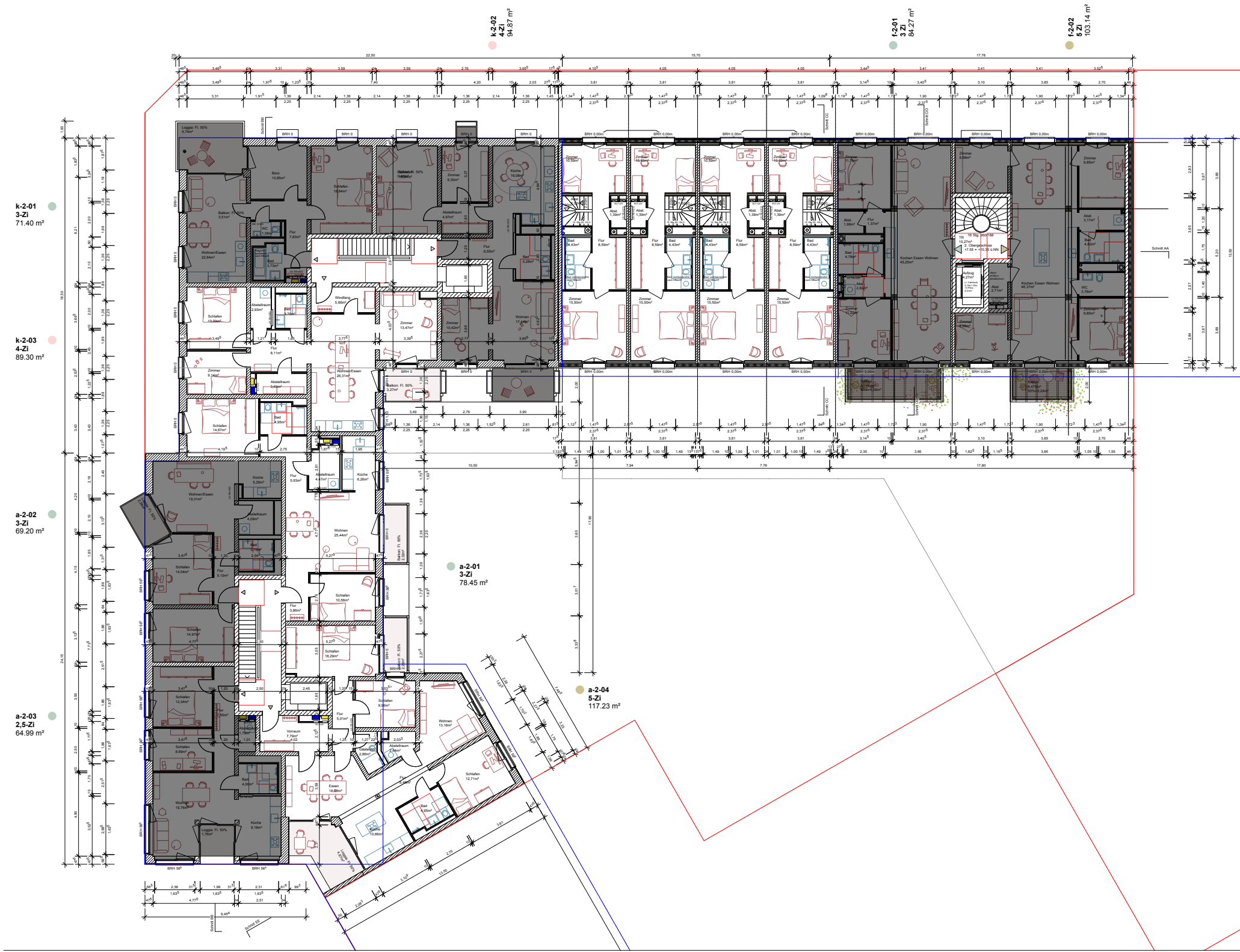


Index	ge	Datum	Änderung
V01	eingl	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bau)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eingl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eingl	10.09.25	Einarbeitung Shergangspräche
V05	eingl	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

BAUHERR	u/s Complex Projektentwicklungsge. u/s&S Co. 102 Staudamm 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR u/s&S Co. 102 Staudamm 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESSING ARCHITECTEN	Simon Tubbessing	
OSTERSTRASSE 80-80 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESSING.DE		
ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESSING.DE		
LOKI Architekturbüro	Elke Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		
MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE		

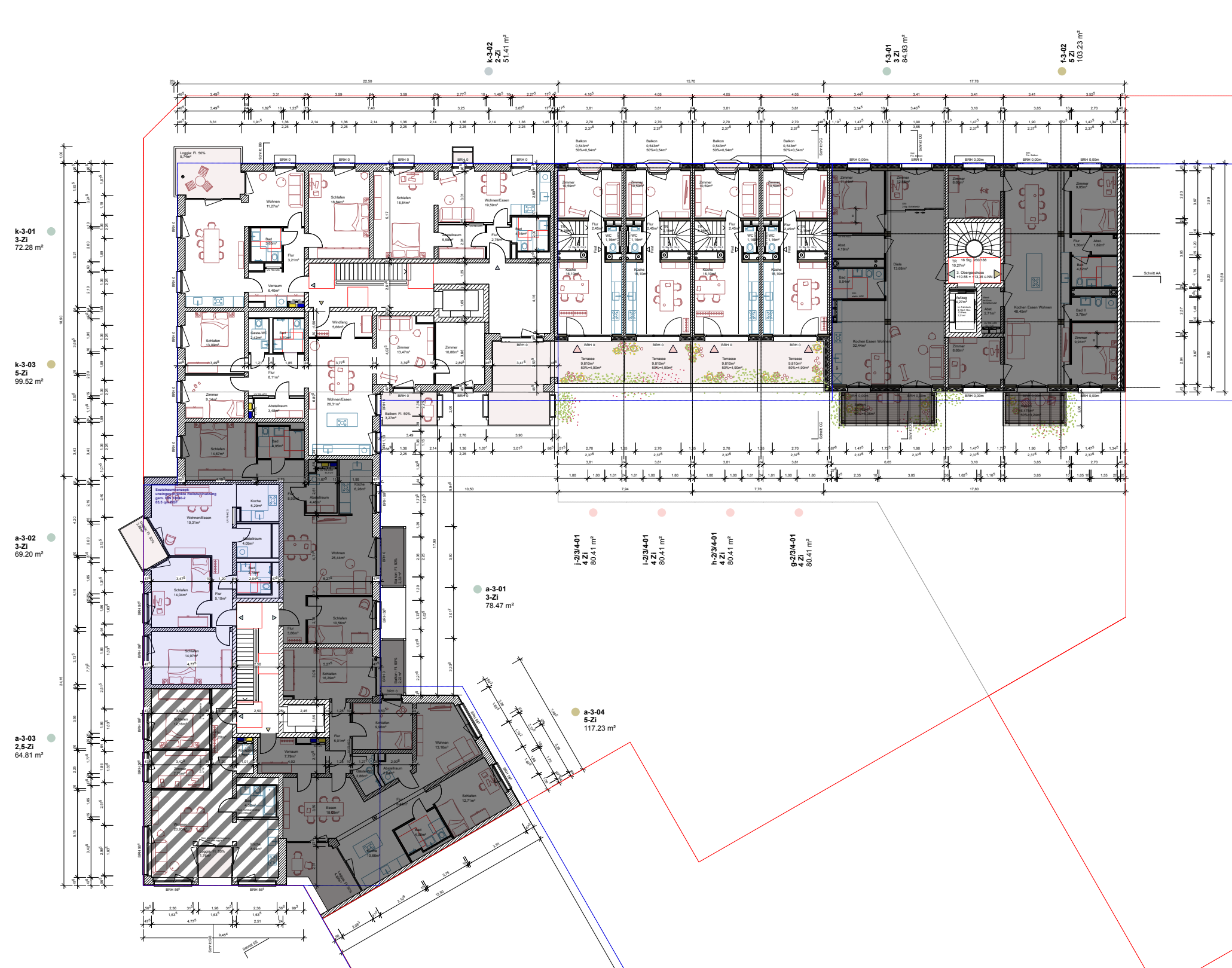
MASSSTAB	211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-0000-01-K	INDEX V05
STATUS	VORABGEG.	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.rvt
		GEZ. ENIGEL



Index	ge	Datum	Änderung
V01	ehgtl	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	eh	15.07.25	Einzelbelag Schachtplanung Haus A + K
V03	ehgtl	29.07.25	Einzelbelag Schachtplanung Haus F-J Einzelbelag Baueinheit BG-Stützung 23.07.25
V04	ehgtl	10.09.25	Einzelbelag Stangengänge
V05	ehgtl	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Einzelplanung
Grundriss 2. Obergeschoss

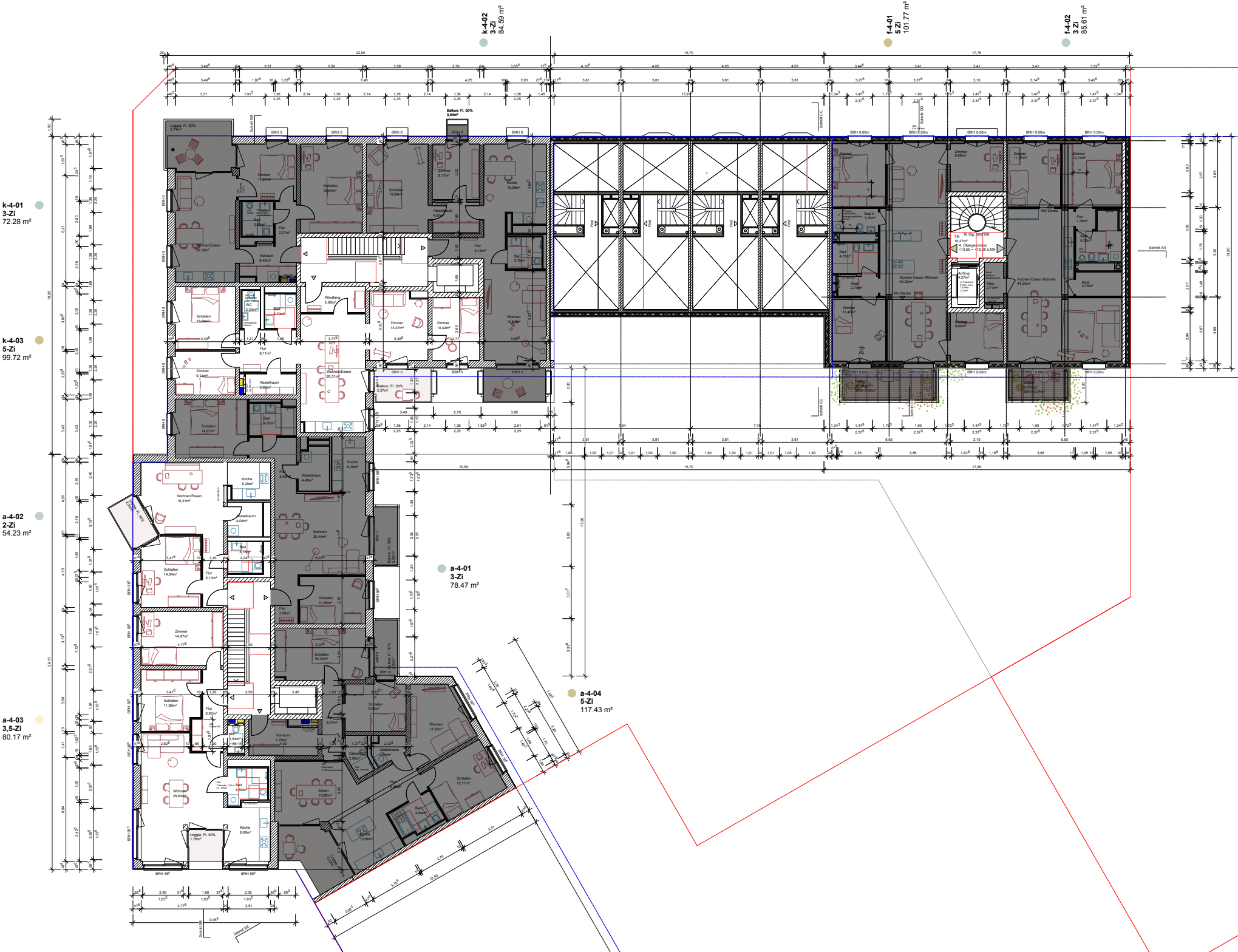
BAUHERR	u/s Complex Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG Staudenweg 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR Staudenweg 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing OSTERSTRASSE 80-82 20099 HAMBURG WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE	F +49 (0) 40 421 098 5 T +49 (0) 40 421 098 29
LOKI Architektur	Elke Harant THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE	F +49 (0) 151 235 277 35
MAßSTAB	M 1:100	211_K_LP3_Layout.rvt DN A1
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-000-02-K	INDEX V05
STATUS	VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.rvt
		GEZ ENIGEL
		DATUM 25.08.25



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	ehgt.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bau)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehgt.	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Stützung 23.07.25
V04	ehgt.	10.09.25	Einarbeitung Stängengespärre
V05	ehgt.	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
Grundriss 3.Obergeschoss

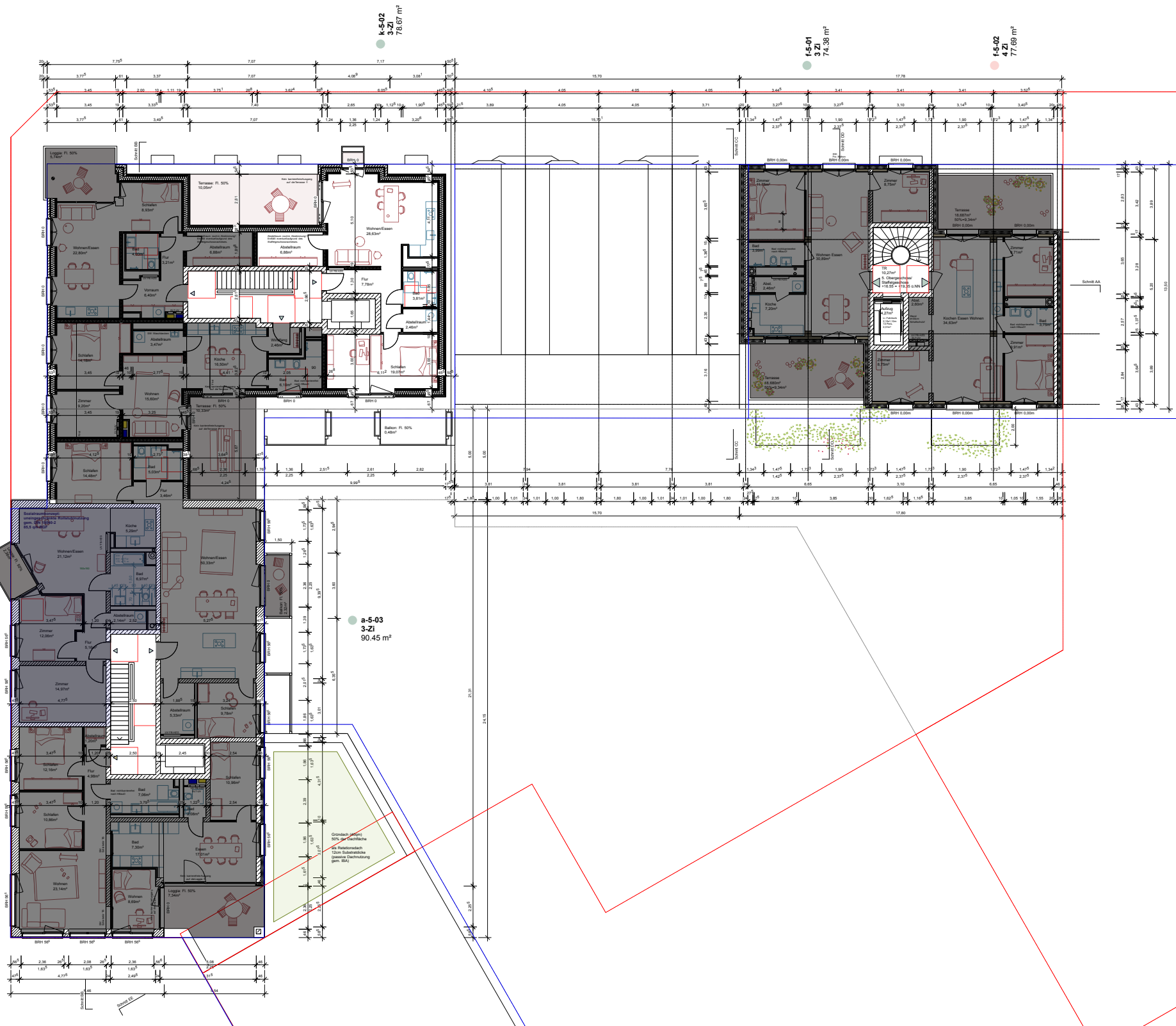
BAUHERR	c/o Coplex Projektentwicklungsgruppe mbH & Co. KG Steindamm 3, 20099 Hamburg	Interkuz GmbH Steindamm 3, 20099 Hamburg
LIMBRÖCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbasing	
WWW.LIMBRÖCKTUBBESING.DE	T +49 (0) 40 421 095 0 F +49 (0) 40 421 095 29	
LOKI Architektur	Elke Harant	
THEKESSTRASSE 2 22767 HAMBURG	T +49 (0) 151 235 277 35	
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE		
MAKSTAB M 1:100	211_K_LPD_Layout_v05 DWG AT	
PLA. NR. W-ARC-3-GR-070-E3-K	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABGEG.	CAD-DATUM 211_K_LPD_Layout_v05	GEZ. INGELF.



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whglt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whglt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Beschluss BG-Stellung 23.07.25
V04	whglt	10.09.25	Einarbeitung Stangengasse
V05	whglt	01.10.25	Planstand BG-Stellung

Erschließungsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR	cto Complex Projektentwicklungsgruppe mbH & Co. KG Staudamm 3, 20099 Hamburg	Interkoll: GbR Johanna & Co. KG
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 66-90 20259 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 42 02 098 5 F +49 (0) 40 42 02 098 29
LOKI Architektur	Elke Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MAKSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.rvt LW A1	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0800-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGEG.	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.rvt	GEZ. ENYGL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whg	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whg	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschuss BG-Störung 23.07.25
V04	whg	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	whg	01.10.25	Planstand BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BALKHERR
c/o Complex Projektentwicklungsgruppe W&R&S GbR
Staudamm 3, 20099 Hamburg

IMMERBROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-90
20259 HAMBURG

WWW.IMMERBROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@IMMERBROCKTUBBESING.DE
LÖWI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOWI-ARCHITEXTUR.DE
MAIL@LOWI-ARCHITEXTUR.DE

Immerbrock Tubbessing
T +49 (0) 40 421 098 0
F +49 (0) 40 421 098 29
Elke Hartert

MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
W&R&S-GP-0000-ED-K

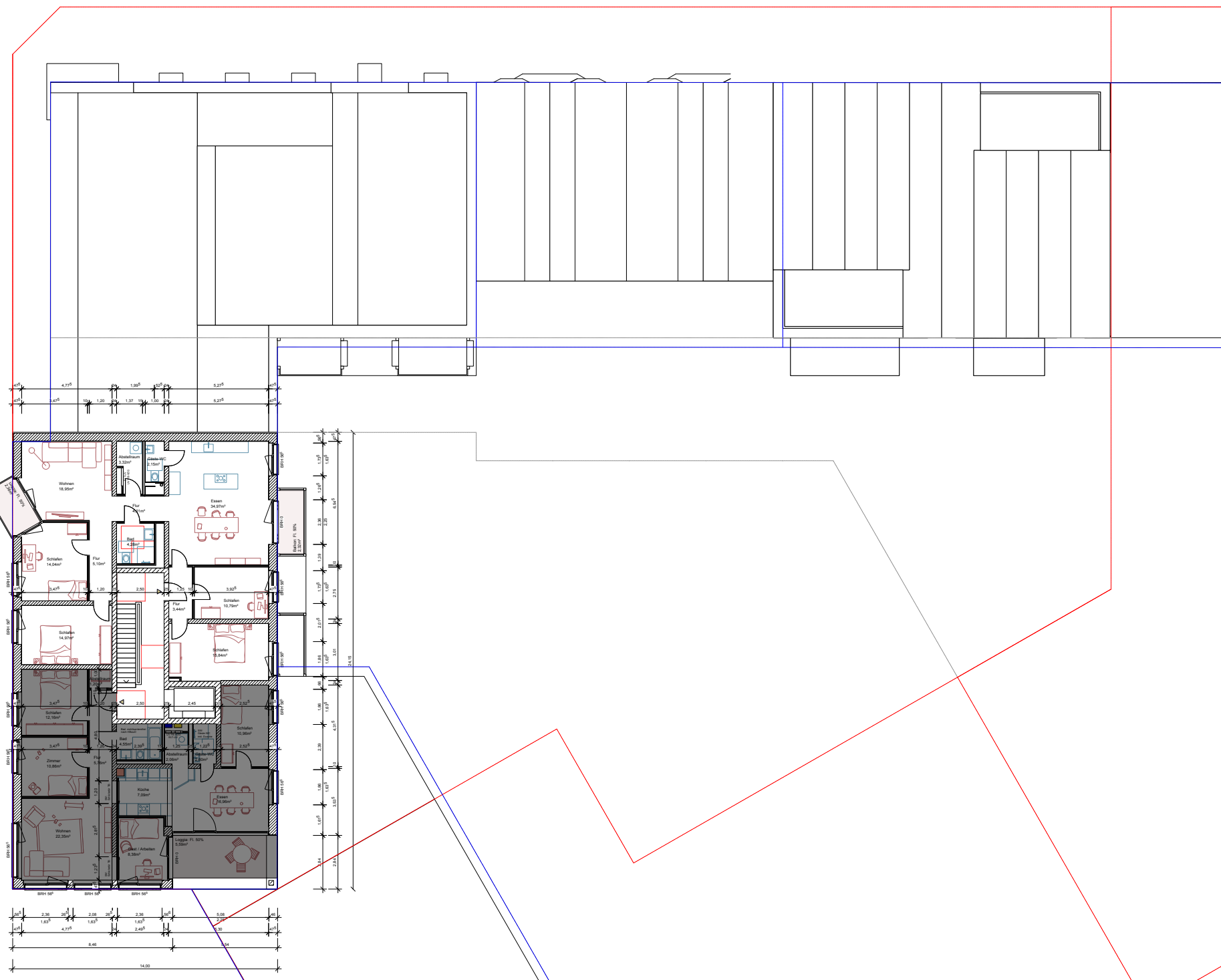
INDEX
V05

DATUM
25.08.25

STATUS
VORABGEG

CAD-DATUM
2711_K_LP3_Layout.rvt

GEZ
ENIGEL



a-6-01
5-Zi
110.52 m²

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	sh/rgt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (B20)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	sh/rgt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	sh/rgt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/rgt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 6. Obergeschoss

BAUHER:		Inhabler: GfR	
c/o Complex Projektentwicklungen, v.m.b.H. KG		v.m.b.H. KG	
Bismarckstr. 5, 20090 Hamburg			
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbelsing	
OSTERSTRASSE 86-90			
20099 HAMBURG			
WWW.LIMBROCKTUBBESING-ARCHITECTEN.DE		T +49 (0) 41 02 066 0	
		F +49 (0) 41 02 069 29	
		Eike Hamant	
LÖW Architektur			
THEATERSTRASSE 2			
22747 HAMBURG			
WWW.LÖW-ARCHITECTUR.DE			
MAIL: @LÖW-ARCHITECTUR.DE			
MINIBAST		211_KI_LPI_layout view	
M 1.100			
		INDEX	
PLA NR.	DATE		DATE
AR-ABC-GR-1000-ER-X	2017		2018
STATUS	CAD-DATUM		GEZ
VORBEREITUNG	211_KI_LPI_layout view		

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS
BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEMSBURG
BAUFELD EQ6

17

Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
Eike Harant
T +49 (0) 151 235 277 35

MAGSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	

