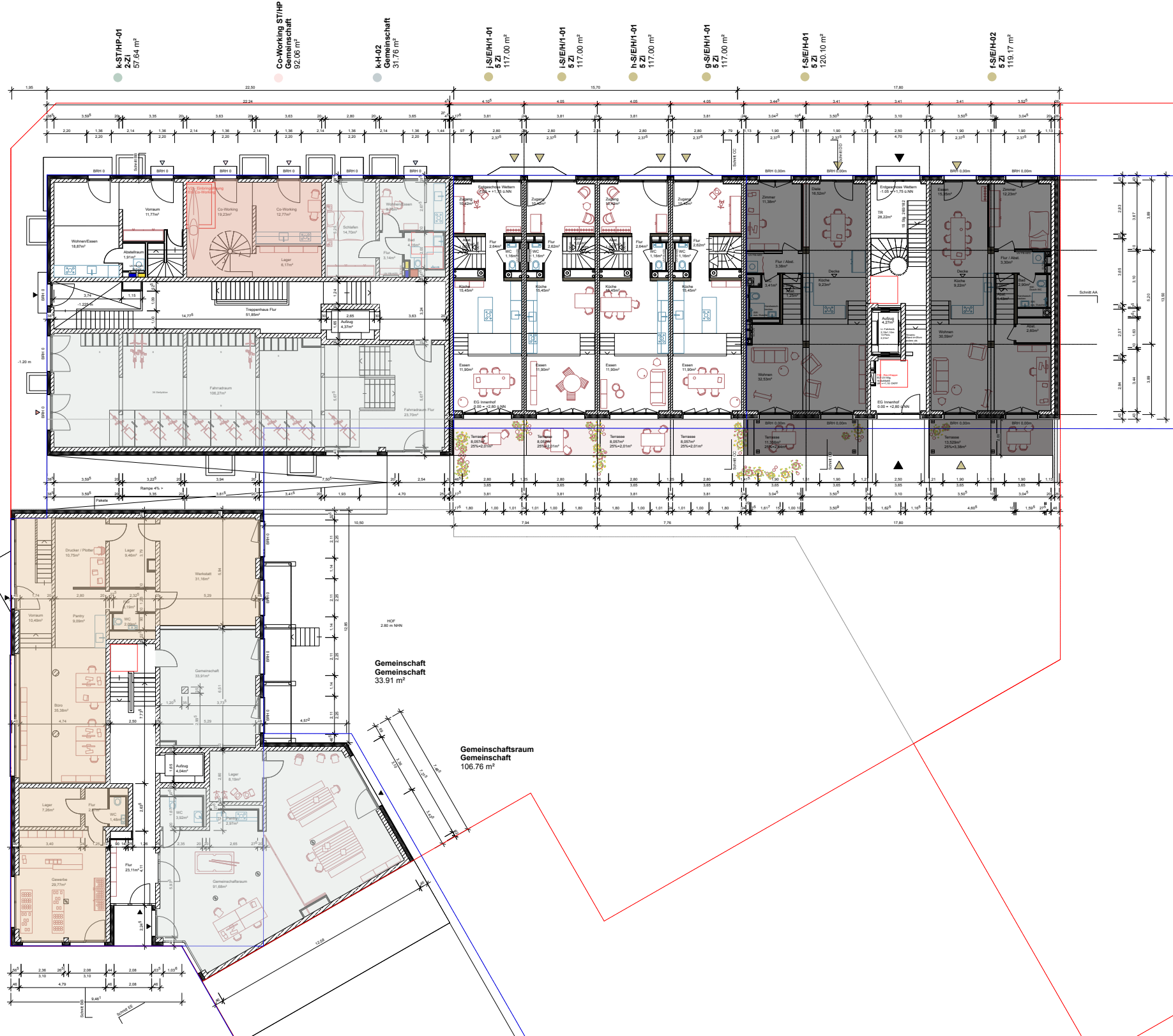


LT A + LOKI		INSELKIEZ		57 WHG		WOHNUNGSMIX				
						STAND			17.03.2026	
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm		8 Stck		HAUS		TOWNHOUSES			HAUS	
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm		23 Stck								
4 Zimmer: 85 - 105 qm		7 Stck								
5 Zimmer: 105 - 135 qm		19 Stck								
Nutzfläche (Kellerfläche Technik + Abstellräume)		199,41 qm								
Nutzfläche (Trafó)		36,28 qm								
Gewerbefläche Büro LTA		248,34 qm								
Gewerbefläche EG		74,28 qm								
Gemeinschaftsfläche		qm								
Wohnfläche		5.032,85 qm								
Belegungsquote		56 %								
KELLERGESCHOSS										
ERDGESCHOSS		E								
SOUTERRAIN		S								
HOCHPARTERRE		H								
1.OG		1								
2.OG		2								
3.OG		3								
4.OG		4								
5.OG		5								
6.OG		6								
7.OG DACHGARTEN		7								



Fahrradraum ST
Gemeinschaft
106.27 m²

Büro EG + HP
LTA
248.41 m²

Gewerbe EG
Gemeinschaft
41.19 m²

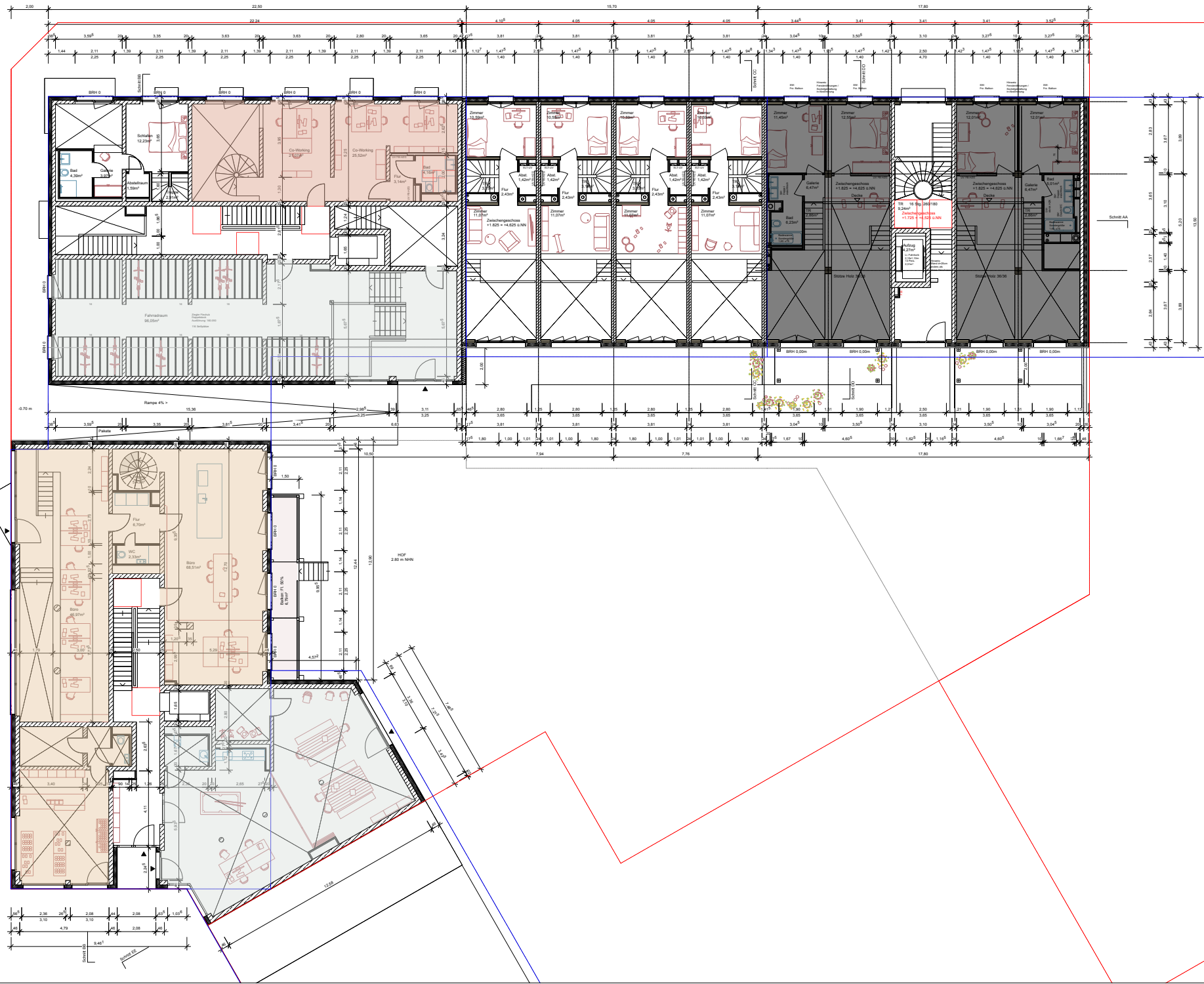
Gemeinschaft
Gemeinschaft
33.91 m²

Gemeinschaftsraum
Gemeinschaft
106.76 m²

Index	ge	Datum	Änderung
V01	ehrgt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrgt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Einarbeitung Baustufe BG-Stütze 23.07.25
V04	ehrgt	10.09.25	Einarbeitung Stangengründe
V05	ehrgt	01.10.25	Planarbeit BG-Stütze

Einbauplanung
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR	u/s Complex Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Steinbüchel 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR Simen Tubbenberg
LIMBROCK TUBBENBERG ARCHITECTEN	20099 HAMBURG WWW.LIMBROCKTUBBENBERG.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBENBERG.DE	Simen Tubbenberg T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29
LOKI Architektur	20099 HAMBURG WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE	Elise Hartert T +49 (0) 151 239 237 35
MAßSTAB	MI 1:100	211_K_LP3_Layout.rvt DN A1
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-0300-ED-X	INDEX V05
STATUS	VORABGEG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.rvt
		GEZ ENIGERL
		DATUM 25.08.25

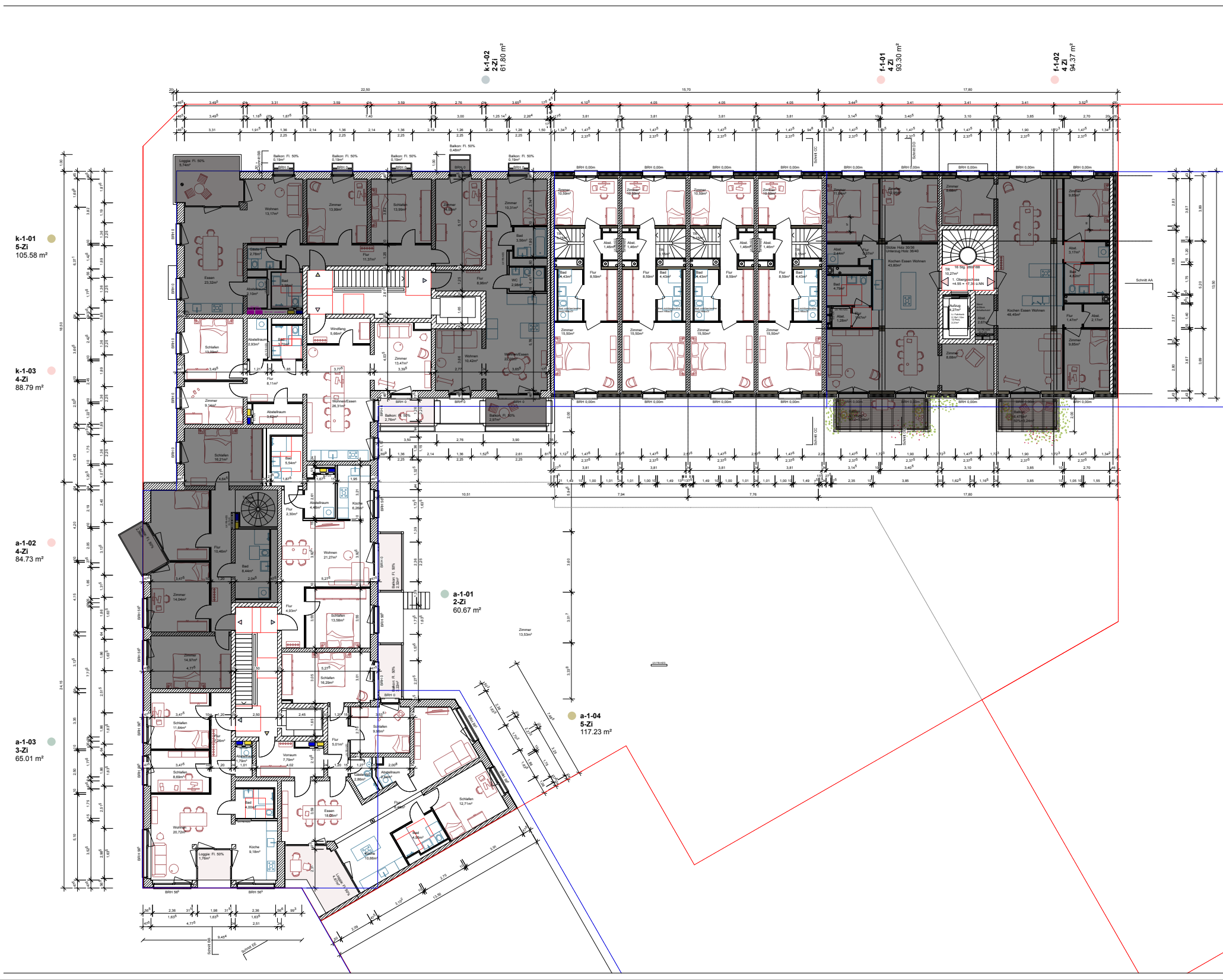


Fahrradraum HP
Gemeinschaft
93.54 m²

Index	ge.	Datum	Änderung
V01	eingl.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bmo)
V02	ab	15.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eingl.	29.07.25	Erarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Erarbeitung Baubesch BG-Störung 23.07.25
V04	eingl.	10.09.25	Erarbeitung Störungsplan
V05	eingl.	01.10.25	Planstand BG-Störung

Erneuerplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Inselkiez GbR u/s Complex Projektentwicklungs- u/s & Co. KG Steinbüchel 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBERG ARCHITECTEN		Simon Tubberg	
OSTERTRASSE 60-60 20099 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
WWW.LIMBROCKTUBBERG.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBERG.DE		Eike Harant	
LOUJ Architektur		Eike Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		T +49 (0) 151 239 277 35	
WWW.LOUJ-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOJ-ARCHITECTUR.DE			
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0400-EZ-K		INDEX V05	
STATUS VORABZUG		DATUM 25.08.25	
CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.rvt		GEZ ENIGEL	

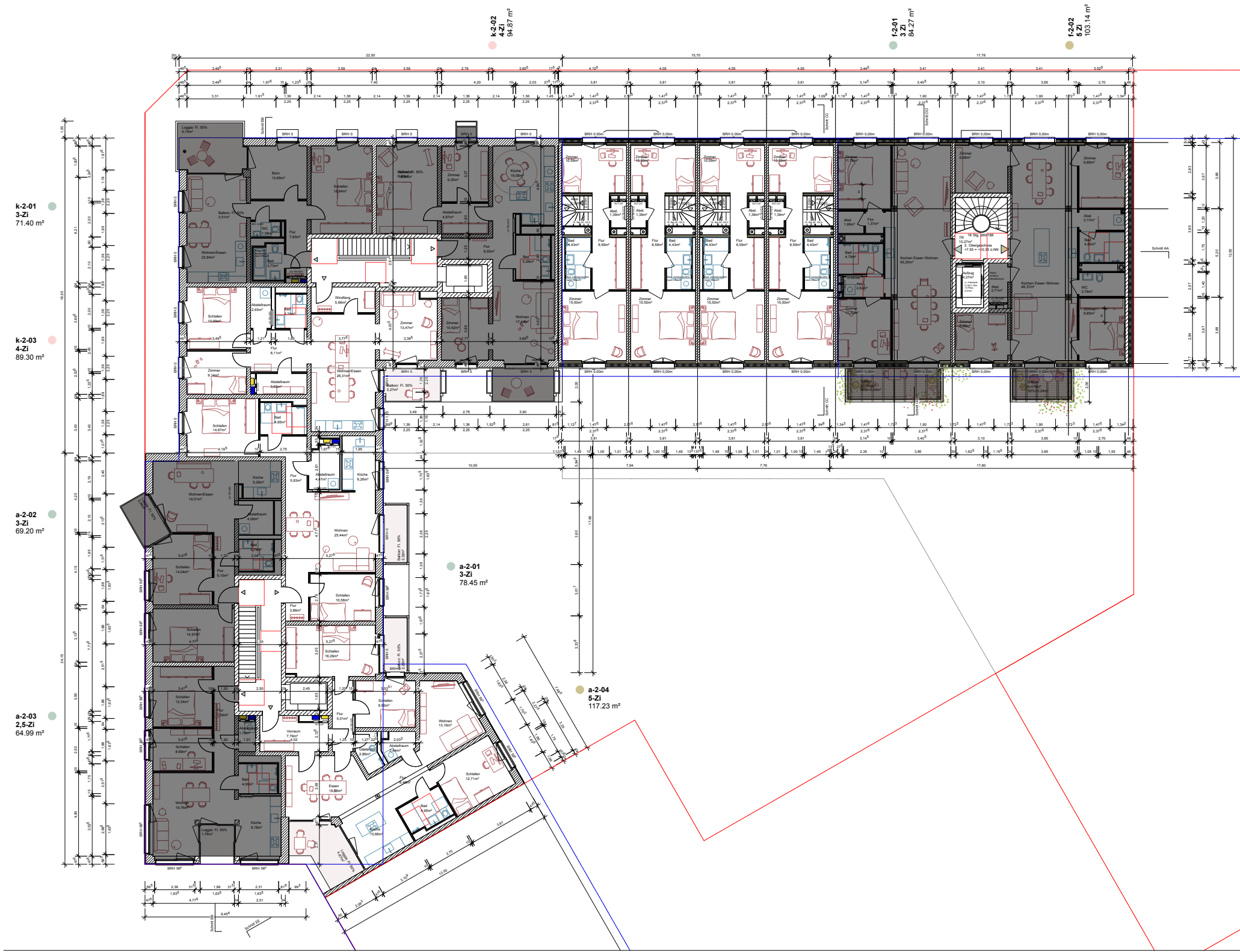


Index	ge:	Datum	Änderung
V01	eingl.	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ab	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eingl.	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-2 Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eingl.	10.09.25	Einarbeitung Shergangspräzise
V05	eingl.	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR	u/s Complex Projektentwicklungs- GmbH & Co. KG Staudenham 3, 20099 Hamburg	Inselkiez GbR Hafenstraße 10 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 80-80 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29
ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		
LOKI Architektur	Elke Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE		

MASSSTAB	211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR.	9K-ARC-3-GR-000-01-K	INDEX V05
STATUS	CAD-DATUM	DATUM 20.08.25
VORABGEG.	211_K_LP3_Layout.rvt	GEZ. ENIGOL



Index	ge.	Datum	Änderung
V01	ehrigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J Einarbeitung Baubesch BG-Störung 23.07.25
V04	ehrigt	10.09.25	Einarbeitung Stangengänge
V05	ehrigt	01.10.25	Planarbeit BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 2. Obergeschoss

BAUHERR		Inselkiez GbR u/s Complex Projektentwicklungsge... mbH & Co. KG Staudenweg 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 80-90 20099 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 098 5 F +49 (0) 40 421 098 29	
LOKI Architektur		Elise Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		T +49 (0) 151 235 277 35	
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE			
MAßSTAB M 1:100		211_K_LP3_Layout.rvt DN A1	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-000-02-X		INDEX V05	
STATUS VORABZUG		DATUM 25.08.25	
		GEZ ENIGEL	

k-3-01
3-Zi
72.28 m²

k-3-03
5-Zi
99.52 m²

a-3-02
3-Zi
69.20 m²

a-3-03
2,5-Zi
64.61 m²

k-3-02
2-Zi
51.41 m²

f-3-01
3-Zi
84.93 m²

f-3-02
5-Zi
103.23 m²

j-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

i-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

h-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

g-2/3/4-01
4-Zi
80.41 m²

a-3-01
3-Zi
78.47 m²

a-3-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gec.	Datum	Änderung
V01	ehgt.	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Bau)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehgt.	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Stützung 23.07.25
V04	ehgt.	10.09.25	Einarbeitung Stengangsprache
V05	ehgt.	01.10.25	Planstand BG-Stützung

Entwurfplanung
Grundriss 3.Obergeschoss

BAUHERR
c/o Coplex Projektentwicklungsgruppe
Staudamm 1, 20099 Hamburg

IMBROCK TUBBESSING ARCHITECTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.IMBROCKTUBBESSING.DE
ARCHITECTING@IMBROCKTUBBESSING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASTAB
M 1:100

PLA NR.
W-ARC-3-GR-070-E3-K

STATUS
VORANLAGE

Interieur GbR
Staudamm 1, 20099 Hamburg

Simon Tubbessing

T +49 (0) 40 421 095 9
F +49 (0) 40 421 095 29

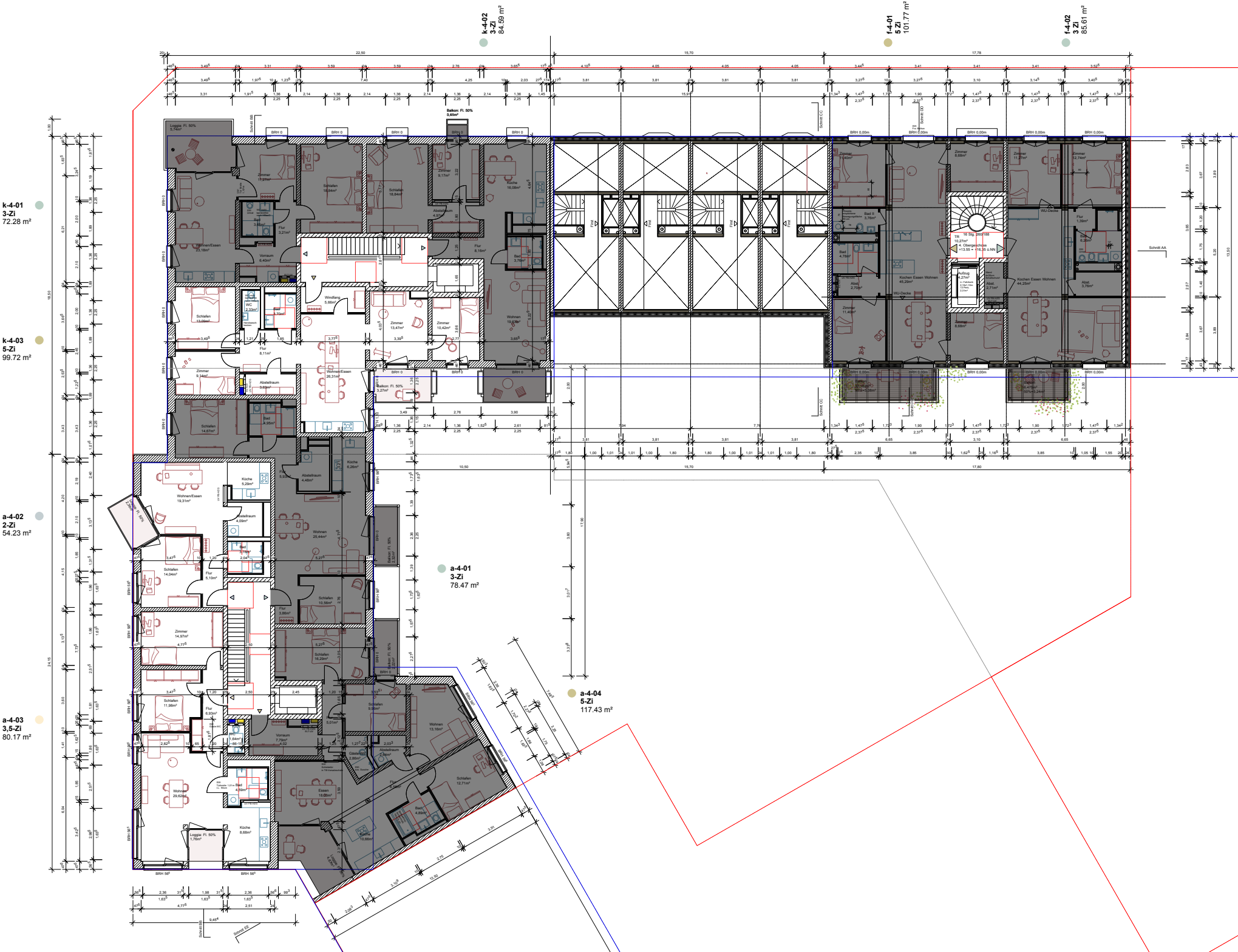
Elke Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX
V05

DATUM
20.09.25

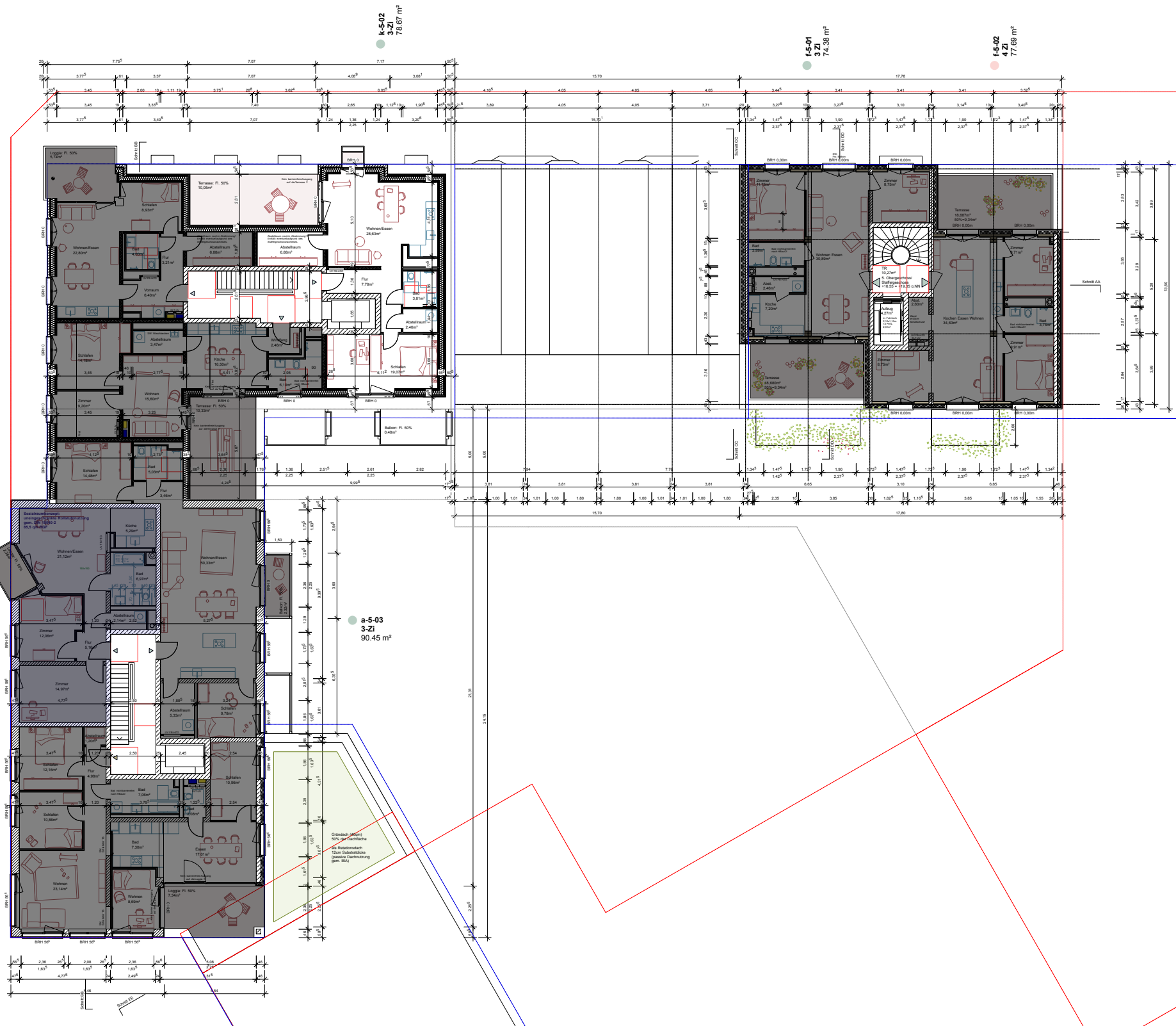
GEZ
ENIGEL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	ah	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Stellung 23.07.25
V04	whigt	10.09.25	Einarbeitung Stangengrabsche
V05	whigt	01.10.25	Planarbeit BG-Stellung

Einbauplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BALHERR	cto Complex Projektentwicklungsgruppe, JARA & CO Staudamm 3, 20099 Hamburg	Inhaber: GbR JARA & CO Staudamm 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN	Simon Tubbesing	
WWW.LIMBROCKTUBBESINGDE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESINGDE		T +49 (0) 40 42 01 098 0 F +49 (0) 40 42 01 098 29
LOUJ Architektur	Elke Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG WWW.LOUJ-ARCHITEXTUR.DE MAIL@LOUJ-ARCHITEXTUR.DE		T +49 (0) 151 235 217 35
MAKSTAB M 1:100	211_K_LF3_Layout.rvt LWJ AT	
PLA. NR. 9K-ARC-3-GR-0800-EA-K	INDEX V05	DATUM 25.08.25
STATUS VORABGEG	CAD-DATUM 211_K_LF3_Layout.rvt	GEZ ENIGSL



Index	gec.	Datum	Änderung
V01	whg	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working Gewerbe (Bmo)
V02	wh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	whg	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschuss BG-Störung 23.07.25
V04	whg	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	whg	01.10.25	Planstand BG-Störung

Einbauplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
c/o Complex Projektentwicklungsgruppe W&R&S GbR
Staudamm 3, 20099 Hamburg

LMRBRCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-90
20259 HAMBURG
WWW.LMRBRCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LMRBRCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
W&R&S-GP-0000-ED-K

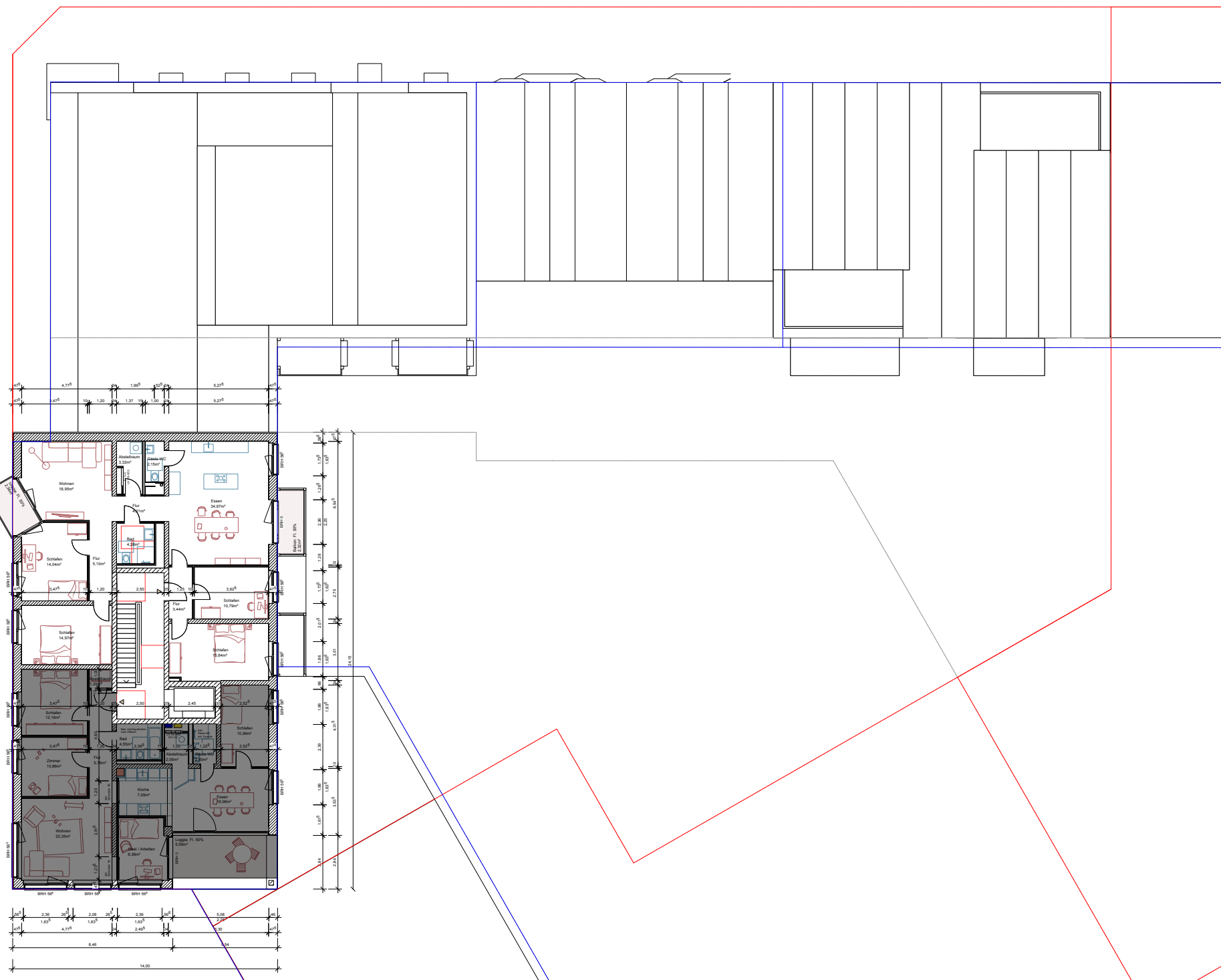
INDEX
V05

DATUM
25.08.25

STATUS
VORABGEG

CAD-DATUM
2711_R_LPS_Layout.rvt

GEZ
ENIGEL



a-6-01
5-Zi
110.52 m²

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	sh/rgt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (B20)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	sh/rgt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	sh/rgt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/rgt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 6. Obergeschoss

BAUERHER		Inhaberin GbR c/o Complex Projektentwicklungen, v.m.b.H. KG Strobenweg 5, 20090 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbelsing	
OSTERSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG			
WWW.LIMBROCKTUBBESING-ARCHITECTEN.DE		T +49 (0) 40 421 066 0 F +49 (0) 40 421 066 29	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Eike Hamant	
LÖWENSTRASSE 2 22747 HAMBURG			
WWW.LÖWENSTRASSE-ARCHITECTEN.DE		+49 (0) 431 225 227 35	
MIMMELSTRASSE 110-100 20099 HAMBURG			
WWW.MIMMELSTRASSE-ARCHITECTEN.DE			
PLA. NR. A-BAU-GR-1000-69-X		INDEX	
STATUS VORBEREITUNG		CAD-DATUM 21.11.2013, 14:00	
STATUS VORBEREITUNG		GEZ 2013-08-28	

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS
BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEMSBURG
BAUFELD EQ6

13

Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
Eike Harant
T +49 (0) 151 235 277 35

MAGSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	

