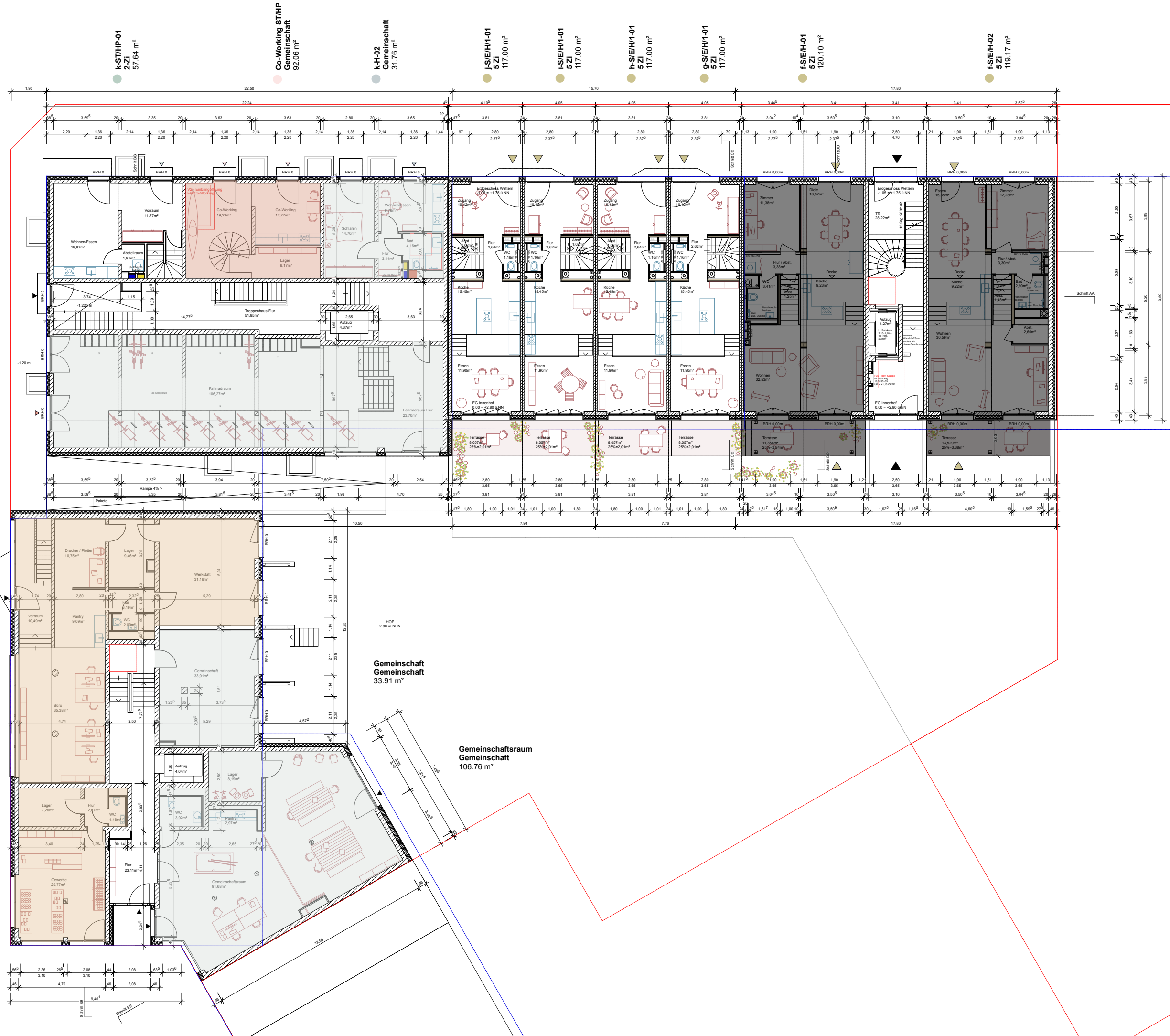






Fahrradraum ST  
Gemeinschaft  
106.27 m<sup>2</sup>

Büro EG + HP  
LTA  
248.41 m<sup>2</sup>

Gewerbe EG  
Gemeinschaft  
41.19 m<sup>2</sup>

Gemeinschaft  
Gemeinschaft  
33.91 m<sup>2</sup>

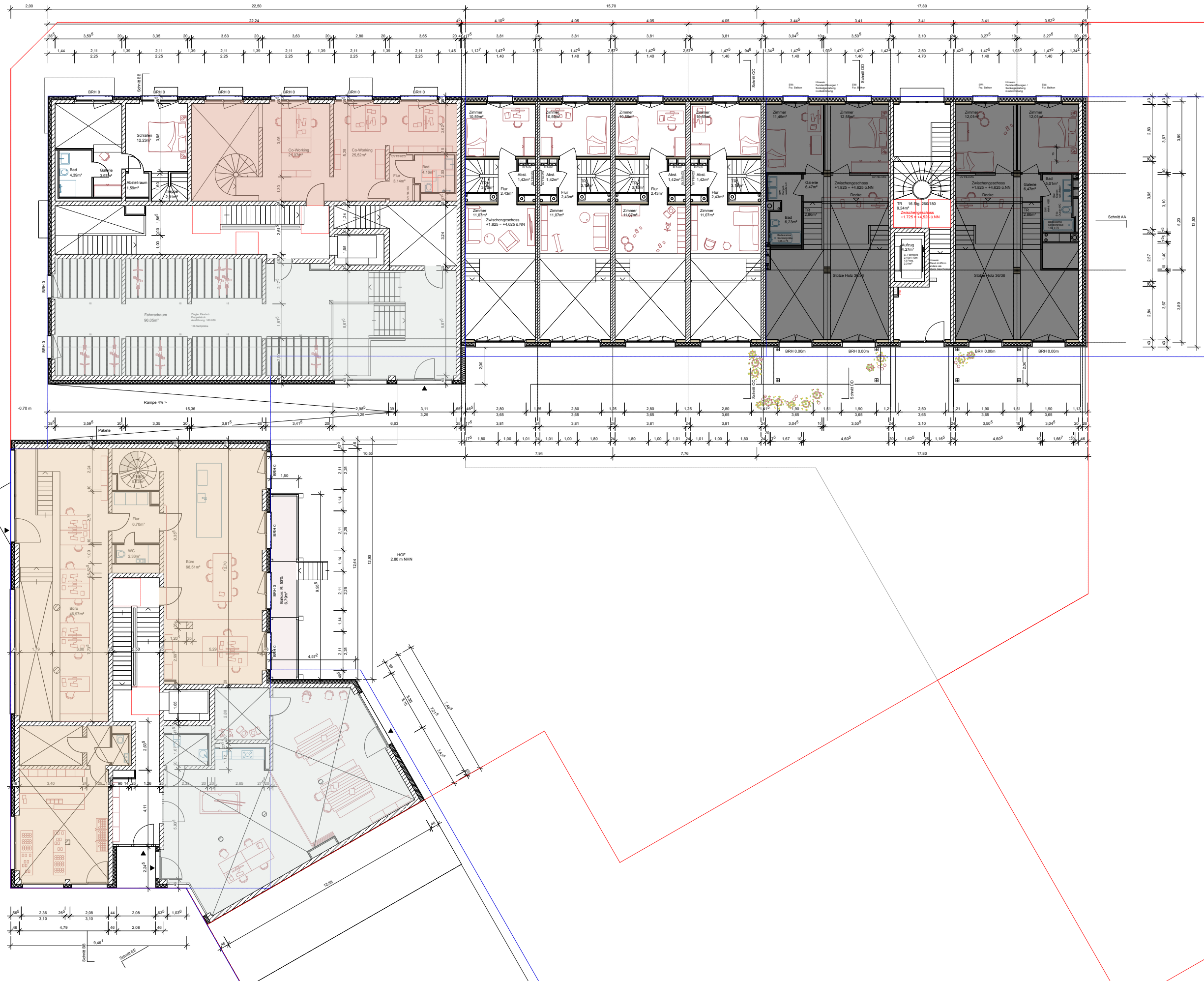
Gemeinschaftsraum  
Gemeinschaft  
106.76 m<sup>2</sup>

| Index | gez.  | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehigt | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh    | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehigt | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehigt | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehigt | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Einteilungsplanung  
Grundriss Erdgeschoss

|                                                              |                                   |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAUHERR                                                      |                                   | Insolvenz GbR<br>cio Conplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG<br>Stendamm 3, 20099 Hamburg |
| LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN                               |                                   | Simon Tubbesing                                                                                 |
| OSTERTRASSE 88-90<br>20099 HAMBURG                           |                                   |                                                                                                 |
| WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE<br>ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE |                                   | T +49 (0) 40 421 066 0<br>F +49 (0) 40 421 066 20                                               |
| LOKI Architektur                                             |                                   | Eike Harant                                                                                     |
| THEDESTRASSE 2<br>22767 HAMBURG                              |                                   |                                                                                                 |
| WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE<br>MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE          |                                   | T +49 (0) 151 235 277 35                                                                        |
| MASSTAB<br>M 1:100                                           | 211_K_LP3_Layout.vwx<br>DIN A1    |                                                                                                 |
| PLA. NR.<br>K-ARC-3-GR-0300-EO-X                             | INDEX<br>V05                      | DATUM<br>20.08.25                                                                               |
| STATUS<br>VORABZUG                                           | CAD-DATEI<br>211_K_LP3_Layout.vwx | GEZ<br>EHGRL                                                                                    |

Fahrradraum HP  
Gemeinschaft  
93.54 m²



| Index | gez.  | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehigt | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh    | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehigt | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehigt | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehigt | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Eintauchplanung  
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR  
OSTERTRASSE 66-90  
20259 HAMBURG

LM BROCK TUBBESING ARCHITECTEN  
www.lmbrocktubbesing.de  
architekten@lmbrocktubbesing.de

LOKI Architektur  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB  
M 1:100

PLA. NR.  
IK-ARC-3-GR-0400-EZ-X

STATUS  
VORABZUG

Inselkretz GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Stendamm 3, 20098 Hamburg

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 066 0  
F +49 (0) 40 421 066 29

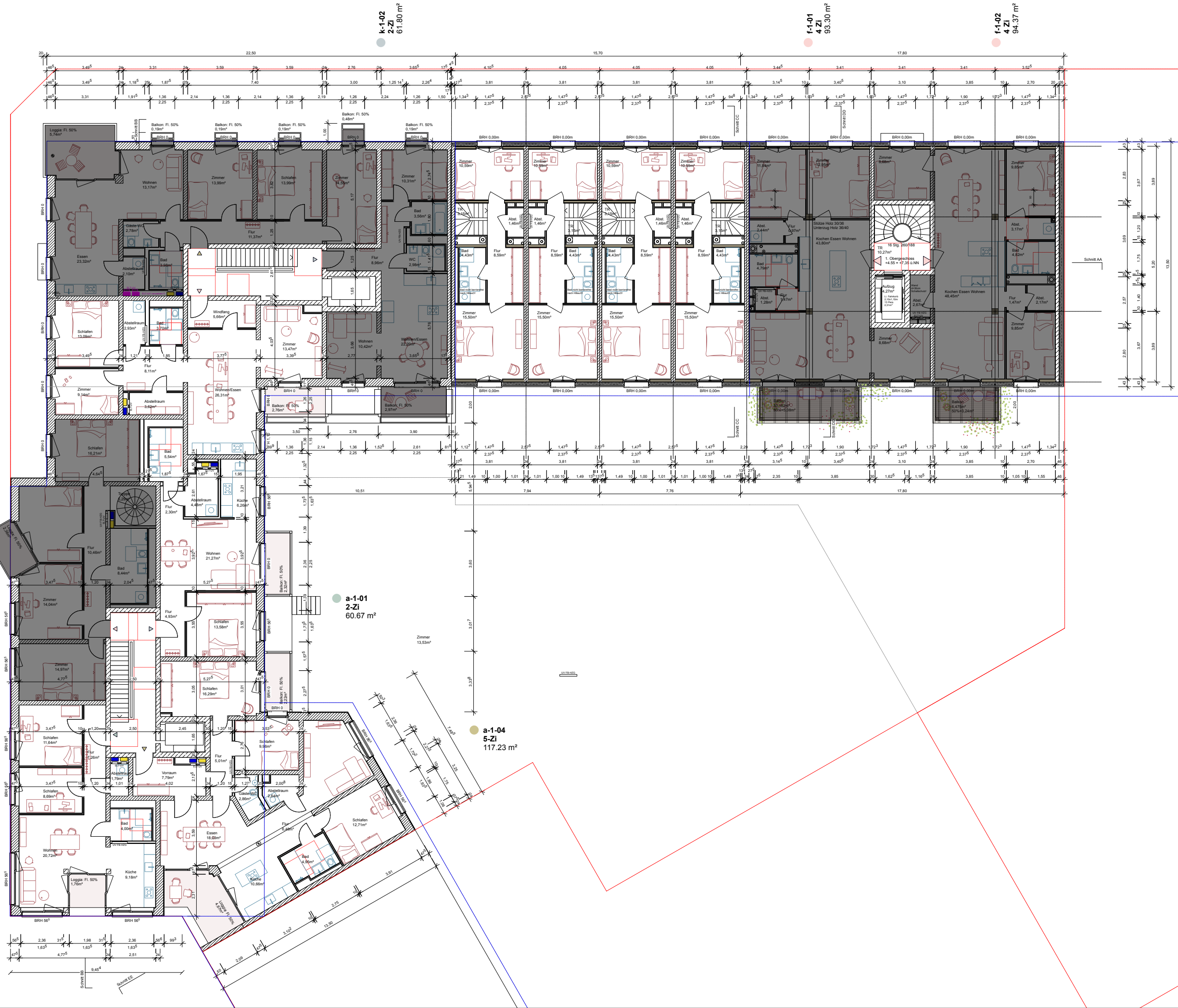
Eike Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX  
V05

GEZ  
EHGRL

DATUM  
20.08.25



| Index | gez.  | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehigt | 27.06.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh    | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehigt | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehigt | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehigt | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Entwurfsplanung  
Grundriss 1. Obergeschoss

BAUHERR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Ständemitt 3, 20099 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
OSTERTRASSE 66-60  
20259 HAMBURG

WWW.LM BROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LM BROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur  
THIEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB  
M 1:100

PLA NR.  
K-ARC-3-GR-0500-E1-X

STATUS  
VORABZUG

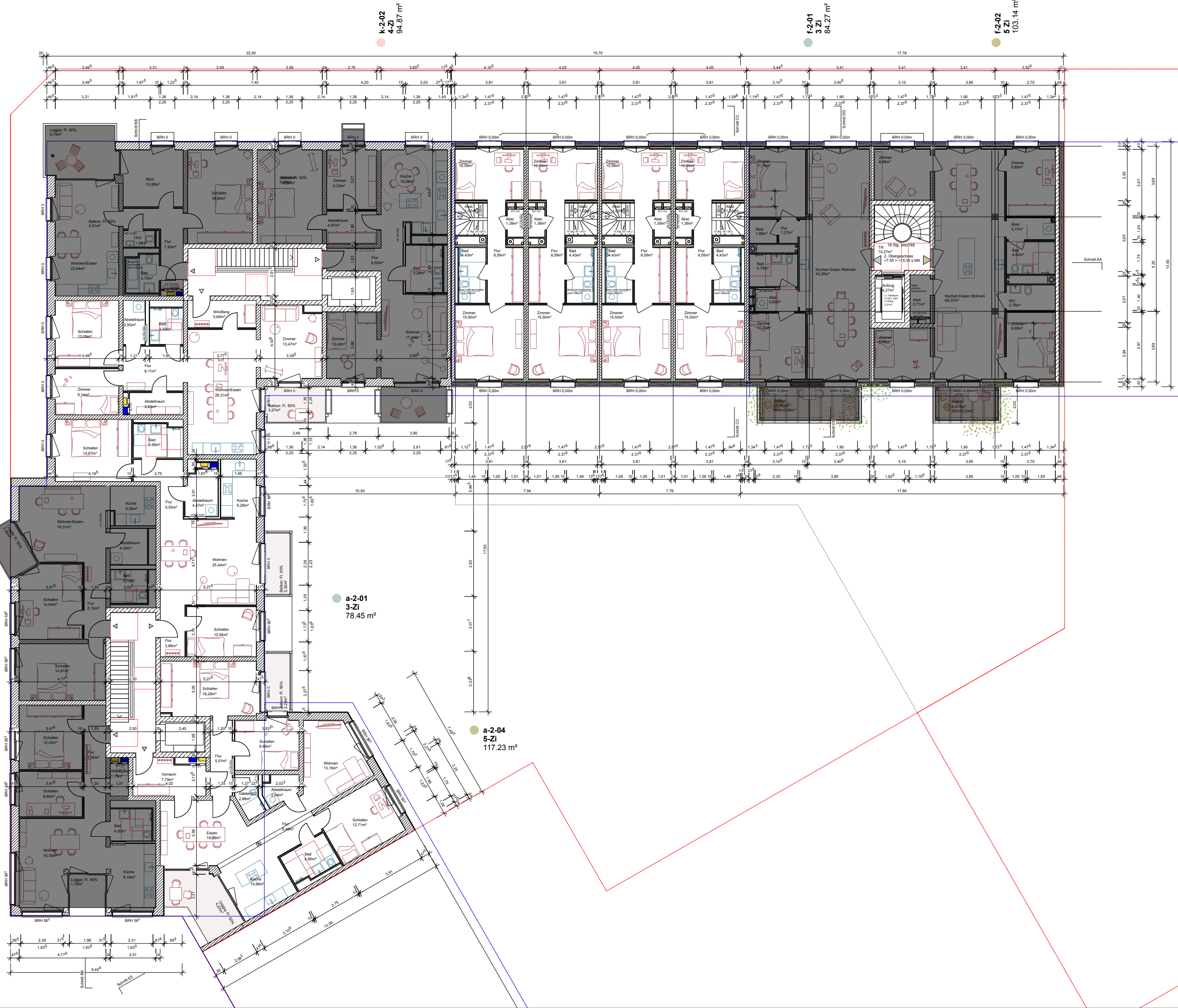
CAD DATEI  
211\_K\_LP3\_Layout.vwx

INDEX  
V05

GEZ  
EH/GR/L

DATUM  
20.08.25

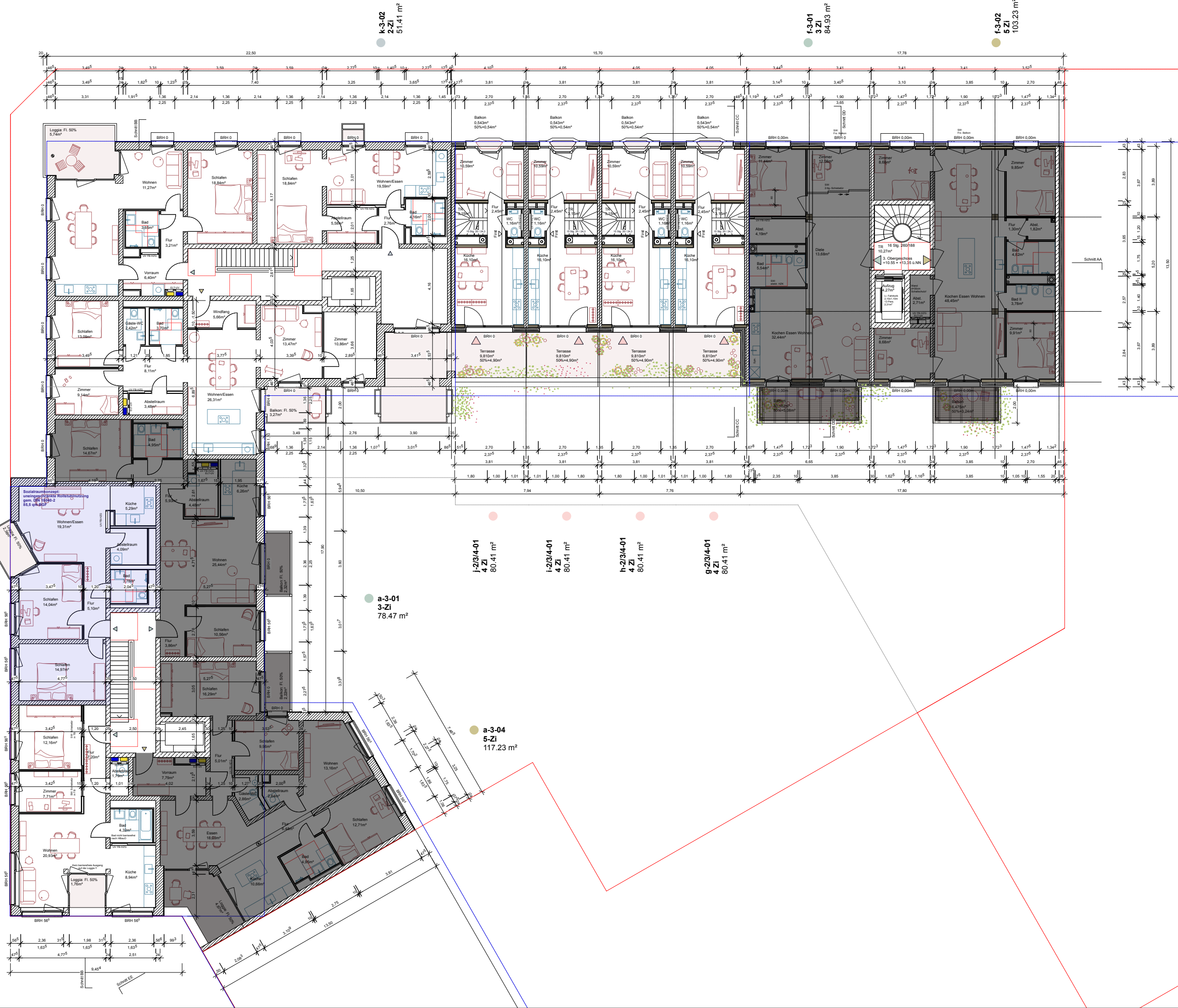
T +49 (0) 40 421 066 0  
F +49 (0) 40 421 066 29  
Eike Harant  
T +49 (0) 151 235 277 35



| Index | gez.   | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehrigt | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh     | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehrigt | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehrigt | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehrigt | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Eintauchplanung  
Grundriss: 2. Obergeschoss

|                                                              |                                   |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAUHERR                                                      |                                   | Inselkiez GbR<br>c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG<br>Stendamm 3, 20099 Hamburg |
| LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN                               |                                   | Simon Tubbesing                                                                                |
| OSTERTRASSE 88-90<br>20259 HAMBURG                           |                                   |                                                                                                |
| WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE<br>ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE |                                   | T +49 (0) 40 421 068 0<br>F +49 (0) 40 421 068 20                                              |
| LOKI Architektur                                             |                                   | Eike Harant                                                                                    |
| THEIDESSTRASSE 2<br>22767 HAMBURG                            |                                   |                                                                                                |
| WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE<br>MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE          |                                   | T +49 (0) 151 235 277 35                                                                       |
| MASSTAB<br>M 1:100                                           | 211_K_LP3_Layout.vrx<br>DIN A1    |                                                                                                |
| PLA. NR.<br>K-ARC-3-GR-0000-E2-X                             | INDEX<br>V05                      | DATUM<br>20.08.25                                                                              |
| STATUS<br>VORABZUG                                           | CAD-DATUM<br>211_K_LP3_Layout.vrx | GEZ<br>EHGRL                                                                                   |



k-3-01  
3-Zi  
72.28 m<sup>2</sup>

k-3-03  
5-Zi  
99.52 m<sup>2</sup>

a-3-02  
3-Zi  
69.20 m<sup>2</sup>

a-3-03  
2,5-Zi  
64.81 m<sup>2</sup>

k-3-02  
2-Zi  
51.41 m<sup>2</sup>

f-3-01  
3-Zi  
84.93 m<sup>2</sup>

f-3-02  
5-Zi  
103.23 m<sup>2</sup>

j-2/3/4-01  
4-Zi  
80.41 m<sup>2</sup>

i-2/3/4-01  
4-Zi  
80.41 m<sup>2</sup>

h-2/3/4-01  
4-Zi  
80.41 m<sup>2</sup>

g-2/3/4-01  
4-Zi  
80.41 m<sup>2</sup>

a-3-01  
3-Zi  
78.47 m<sup>2</sup>

a-3-04  
5-Zi  
117.23 m<sup>2</sup>

| Index | gez.  | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehrig | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh    | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehrig | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehrig | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehrig | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Entwurfsplanung  
Grundriss 3. Obergeschoss

BAUHERR  
cto Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
M 1:100  
20259 HAMBURG

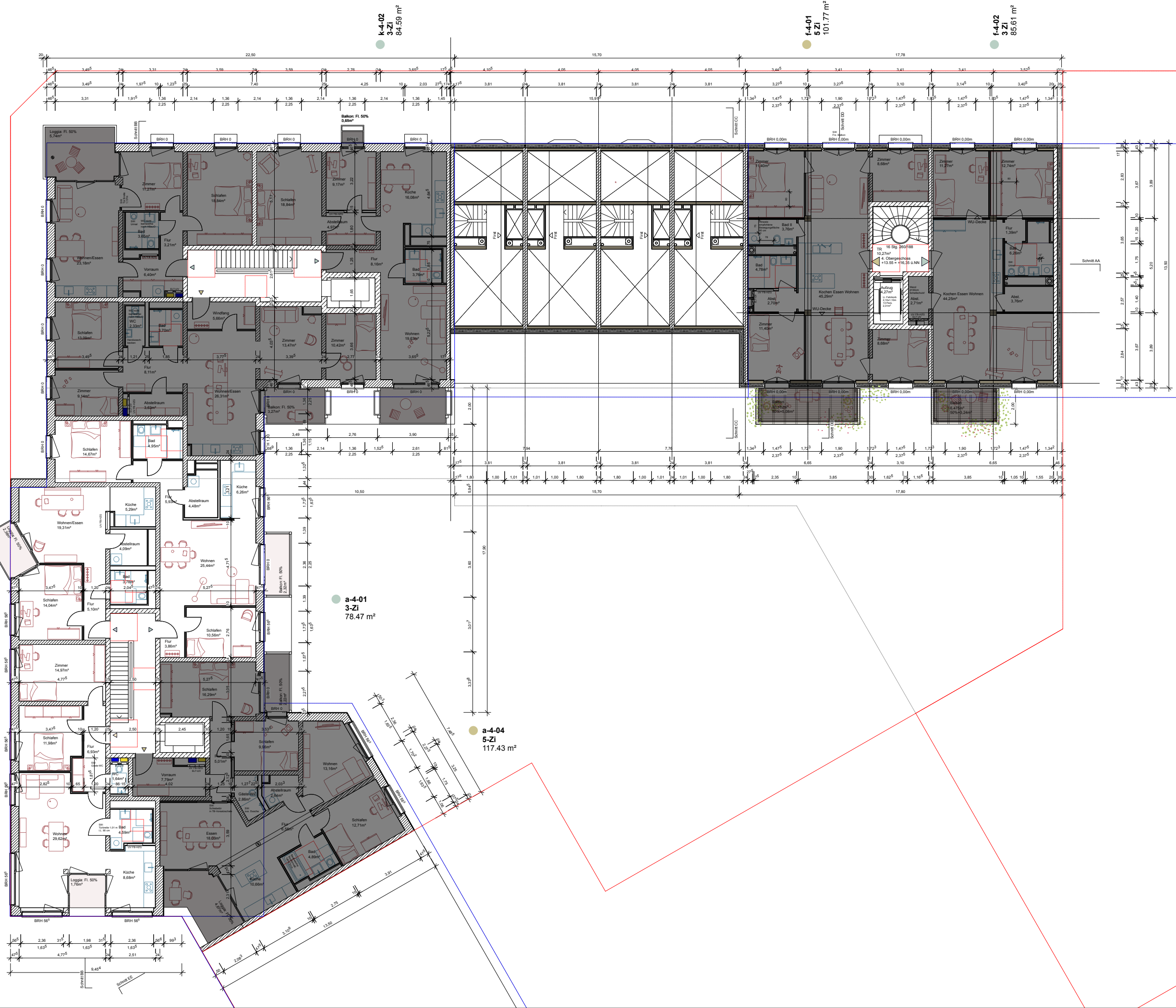
WWW.LMBROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LMBROCKTUBBESING.DE  
LOKI Architektur

THEIDESSTRASSE 2  
22767 HAMBURG  
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB  
M 1:100  
211\_LK\_LP3\_Layout.vwx  
DIN A1

PLA. NR.  
K-ARC-3-GR-0700-E3-X  
INDEX  
V05  
DATUM  
20.08.25

STATUS  
VORABZUG  
CAD-DATEI  
211\_LK\_LP3\_Layout.vwx  
GEZ  
EHGRL



| Index | gez.   | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehrigt | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh     | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehrigt | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehrigt | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehrigt | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Entwurfsplanung  
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR  
c/o Corplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG  
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
OSTERTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LM BROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LM BROCKTUBBESING.DE  
LOKI Architektur

THEIDESSTRASSE 2  
22767 HAMBURG  
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB  
M 1:100

PLA. NR.  
K-ARC-3-GR-0800-E4-X

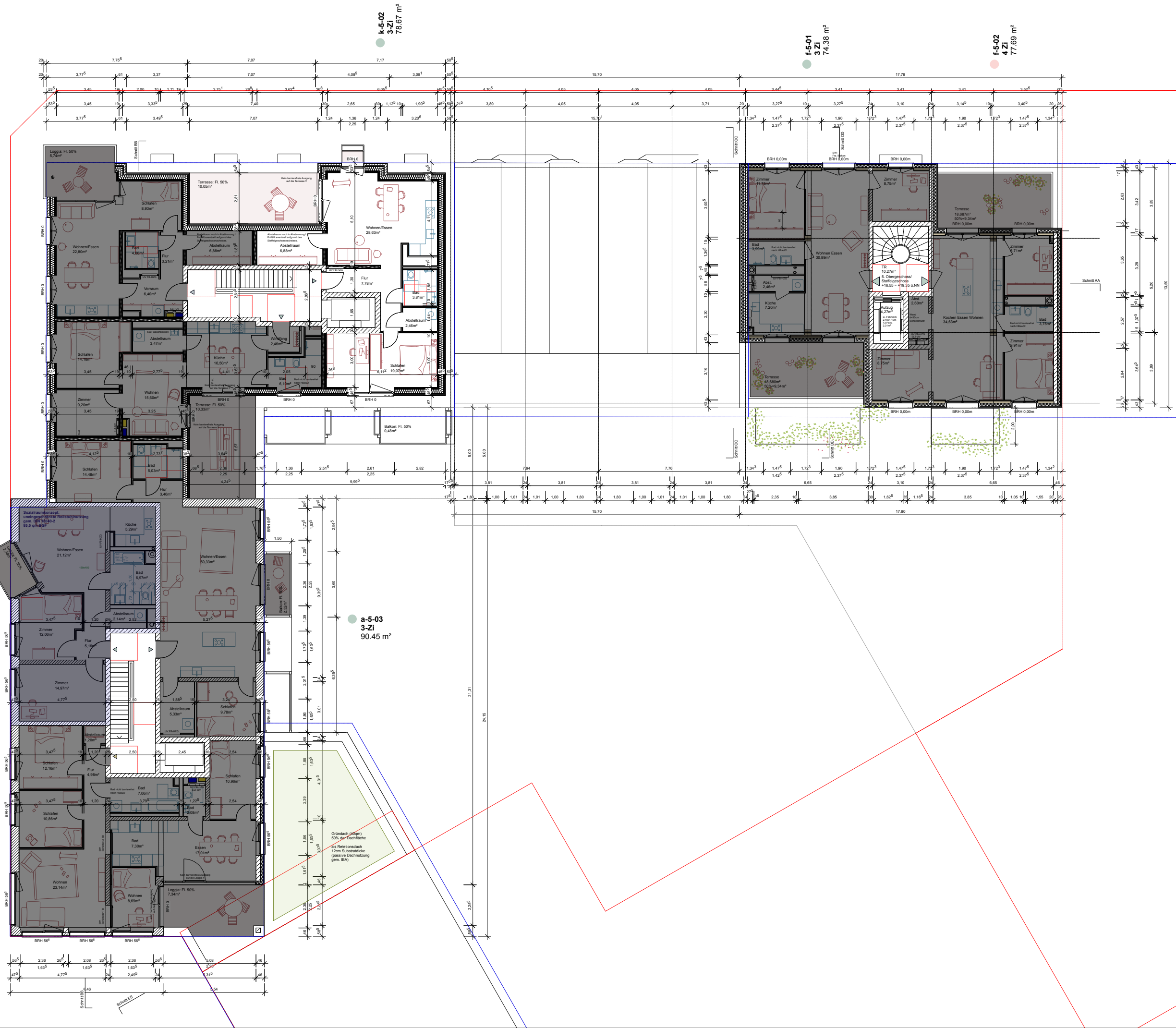
STATUS  
VORABZUG

211\_K\_LP3\_Layout.vrx  
DIN A1

INDEX  
V05

CAD DATEI  
211\_K\_LP3\_Layout.vrx

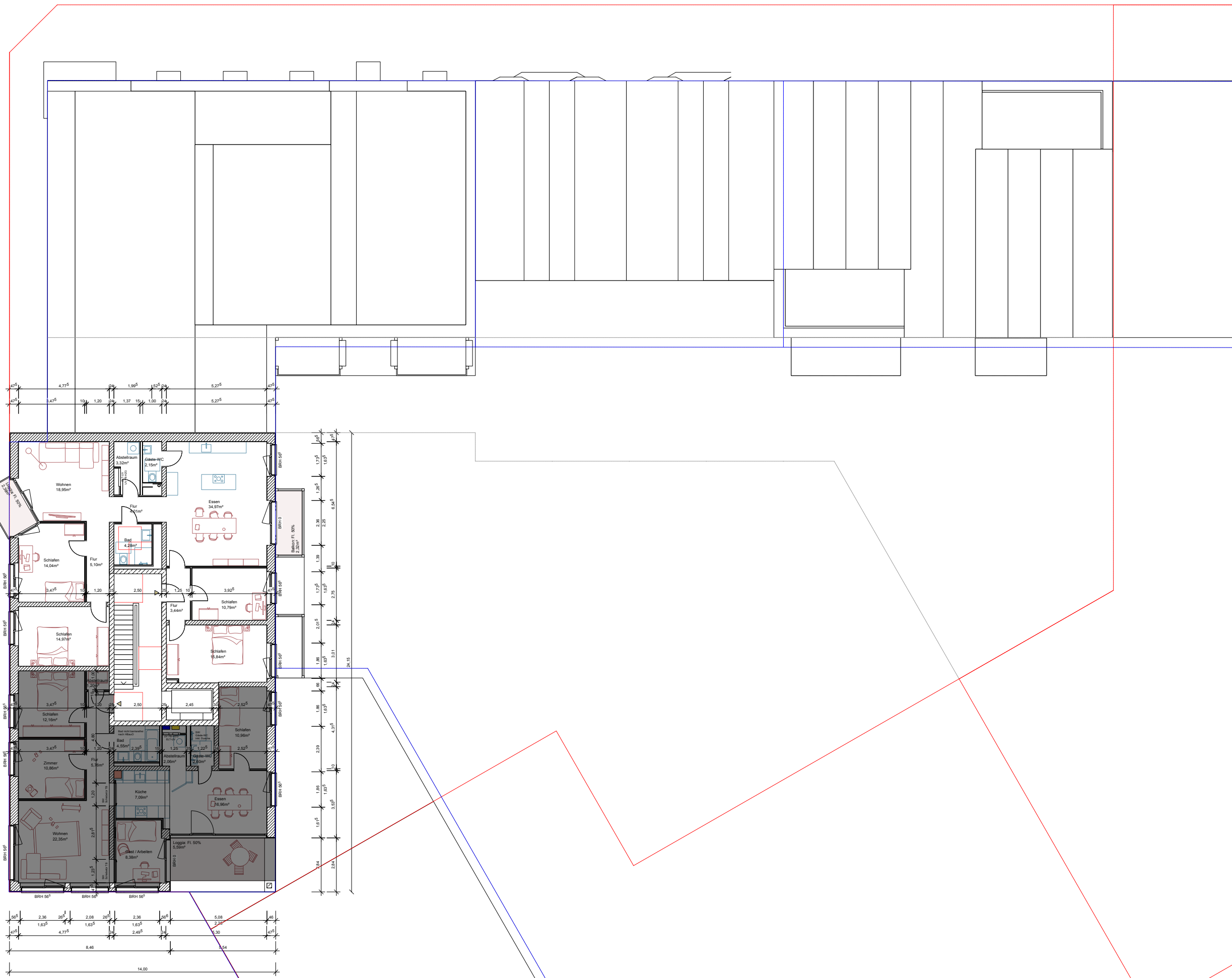
GEZ  
EHGRL



| Index | gez.  | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | ehrig | 27.08.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh    | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | ehrig | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | ehrig | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | ehrig | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Entwurfsplanung  
Grundriss 5. Obergeschoss

|                                                              |                                    |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAUHERR                                                      |                                    | Insitkier: GbR<br>cto Corplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG<br>Stendamm 3, 20099 Hamburg |
| LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN                               |                                    | Simon Tubbesing                                                                                  |
| OSTERTRASSE 66-90<br>20259 HAMBURG                           |                                    |                                                                                                  |
| WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE<br>ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE |                                    | T +49 (0) 40 421 066 0<br>F +49 (0) 40 421 066 29                                                |
| LOKI Architektur                                             |                                    | Eike Harant                                                                                      |
| THIEDESTRASSE 2<br>22767 HAMBURG                             |                                    |                                                                                                  |
| WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE<br>MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE          |                                    | T +49 (0) 151 235 277 35                                                                         |
| MASSTAB<br>M 1:100                                           | 211_LK_LP3_Layout.vwx<br>DIN A1    |                                                                                                  |
| PLA. NR.<br>K-ARC-3-GR-0900-ES-X                             | INDEX<br>V05                       | DATUM<br>20.08.25                                                                                |
| STATUS<br>VORABZUG                                           | CAD-DATEI<br>211_LK_LP3_Layout.vwx | GEZ<br>EHGRL                                                                                     |



a-6-02  
6-Zi  
136.54 m²

a-6-01  
5-Zi  
110.52 m²



| Index | gez.   | Datum    | Änderung                                                                         |
|-------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| V01   | eh/igl | 27.06.25 | Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)                                 |
| V02   | eh     | 15.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K                                           |
| V03   | eh/igl | 29.07.25 | Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25 |
| V04   | eh/igl | 10.09.25 | Einarbeitung Stranggespräche                                                     |
| V05   | eh/igl | 01.10.25 | Planstand BG-Sitzung                                                             |

Entwurfsplanung  
Grundriss 6. Obergeschoss

BAUHERR  
o/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Ständemim 3, 20095 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
OSTERTRASSE 66-60  
20259 HAMBURG

WWW.LMBROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LMBROCKTUBBESING.DE

LOKI Architekt  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB  
M 1:100

PLA. NR.  
K-ARC-3-GR-1000-E6-X

STATUS  
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 066 0  
F +49 (0) 40 421 066 29

Eike Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

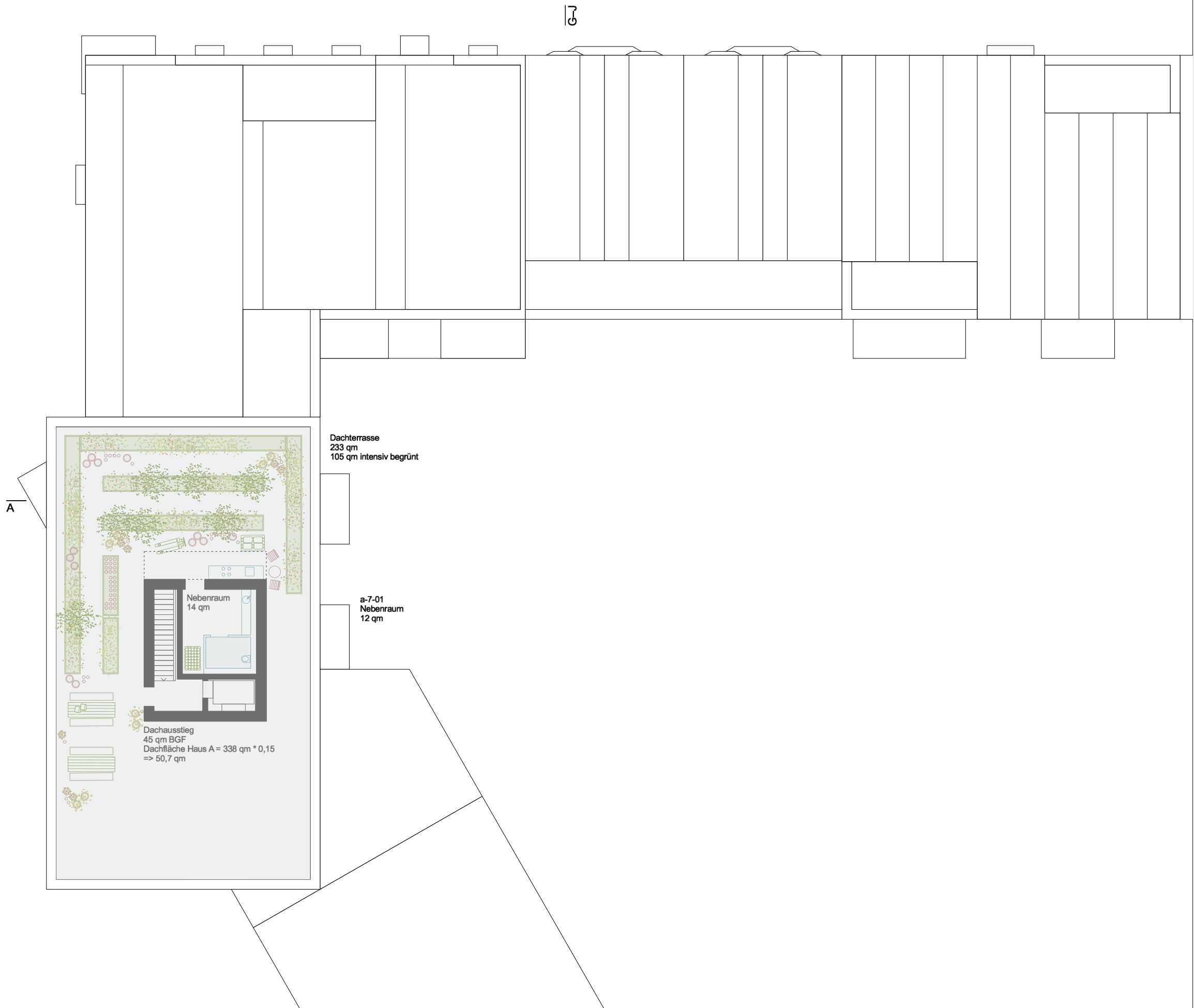
211\_IK\_LP3\_Layout.vwx  
DIN A1

INDEX  
V05

GEZ  
EH/GR

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT  
INSELKIEZ  
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG  
BAUFELD EQ6



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG  
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29  
LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG  
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

|                                  |                               |                     |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| MA&STAB<br>M 1:200               | FOMART IN MM<br>A3 297x420 mm |                     |
| PLA. NR:<br>211_IK_240612_VE_109 | GEZ<br>EH                     | DATUM<br>20.03.2025 |
| STATUS<br>/                      | CAD-DATEI<br>211_IK_241219_E  |                     |