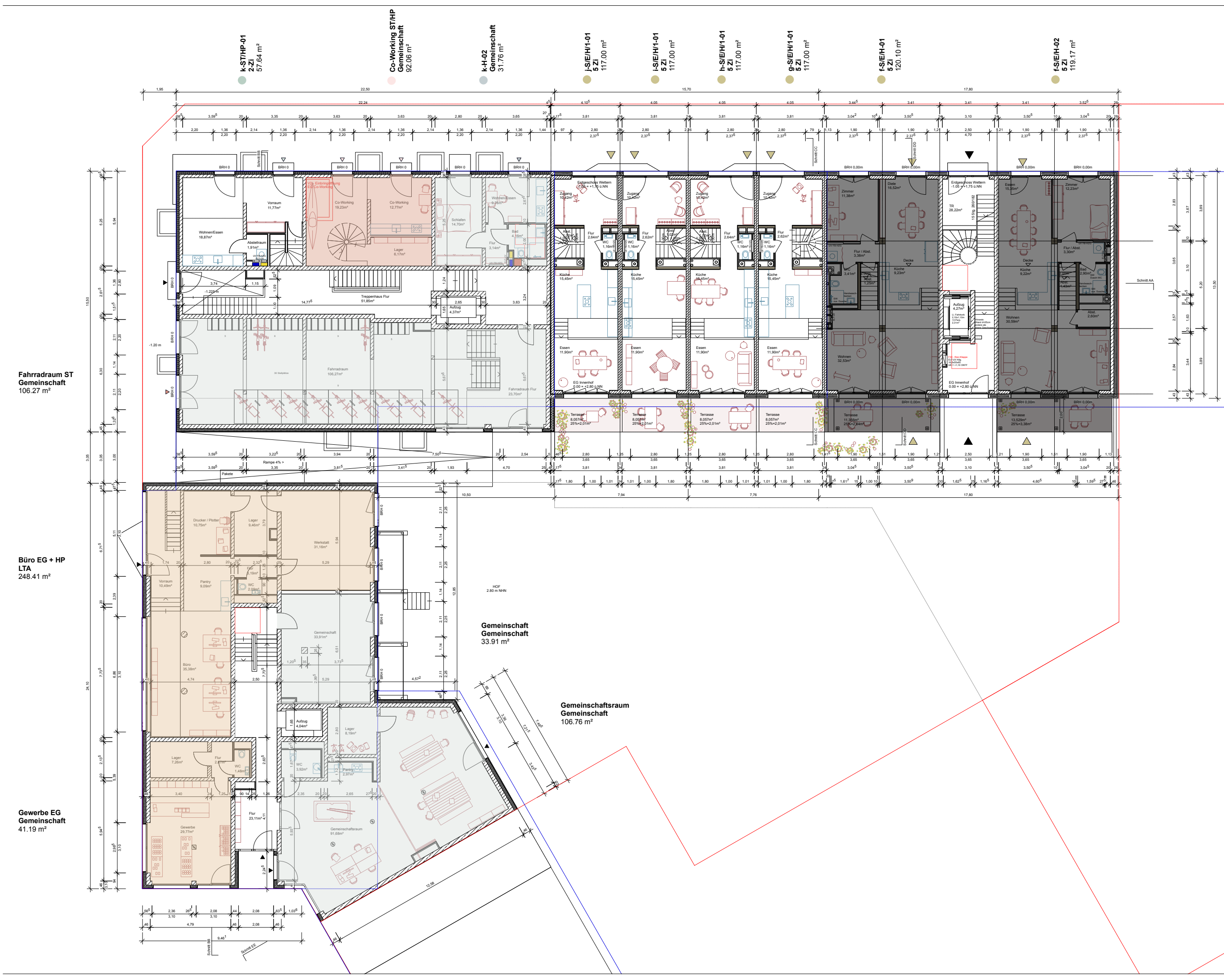




Fahrradraum ST
Gemeinschaft
106.27 m²

Büro EG + HP
LTA
248.41 m²

Gewerbe EG
Gemeinschaft
41.19 m²

Gemeinschaft
Gemeinschaft
33.91 m²

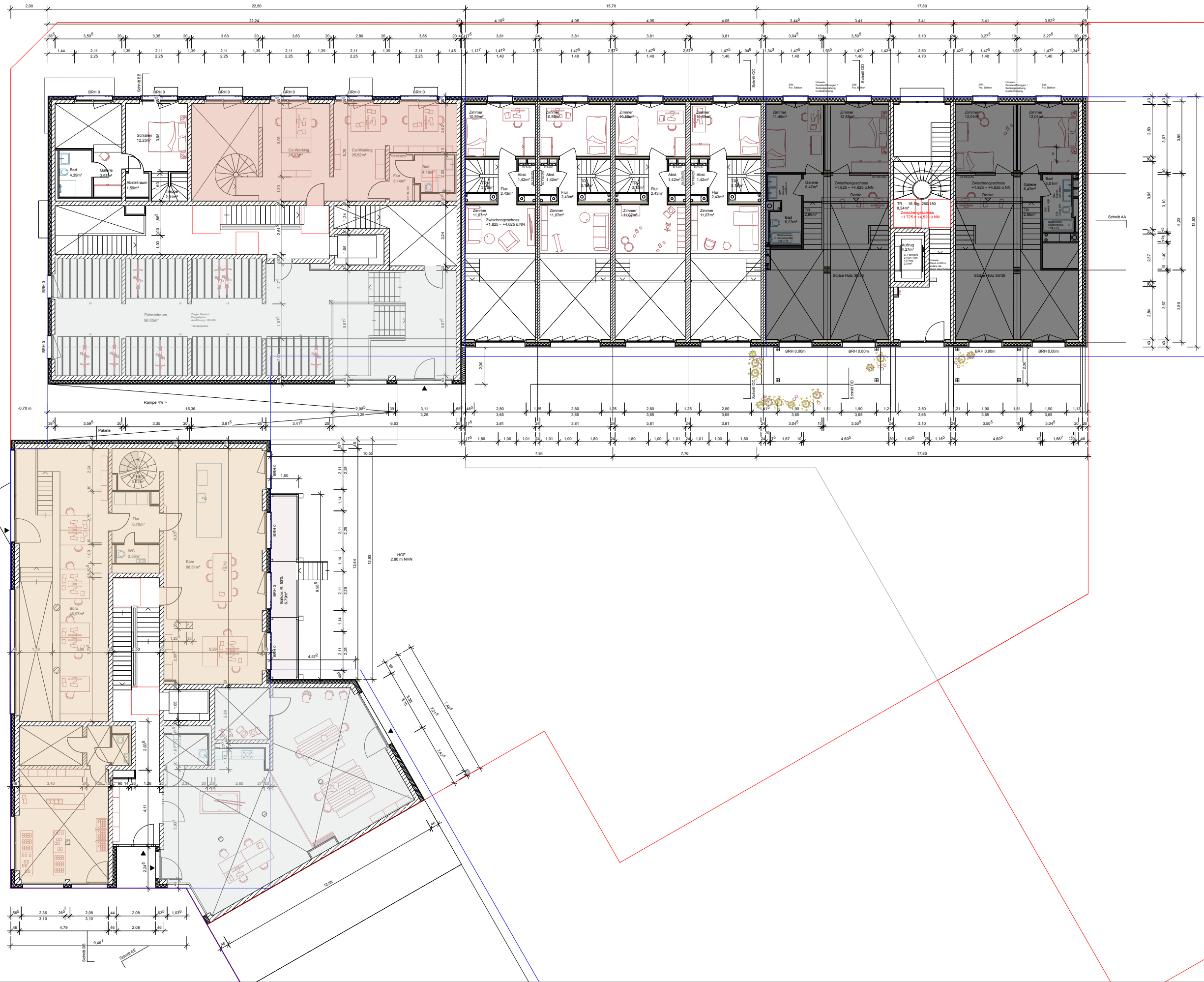
Gemeinschaftsraum
Gemeinschaft
106.76 m²

Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehigt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Einteilungsplanung
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR		Insolvenz GbR cio Conplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG Stendamm 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 88-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 066 0 F +49 (0) 40 421 066 20
LOKI Architektur		Eike Harant
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 275 35
MASSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vrx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-0300-EO-X	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_K_LP3_Layout.vrx	GEZ EHGRL

Fahrradraum HP
Gemeinschaft
93.54 m²



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehigt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Erdurfsplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20098 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERTRASSE 66-60
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THIEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0400-EZ-X

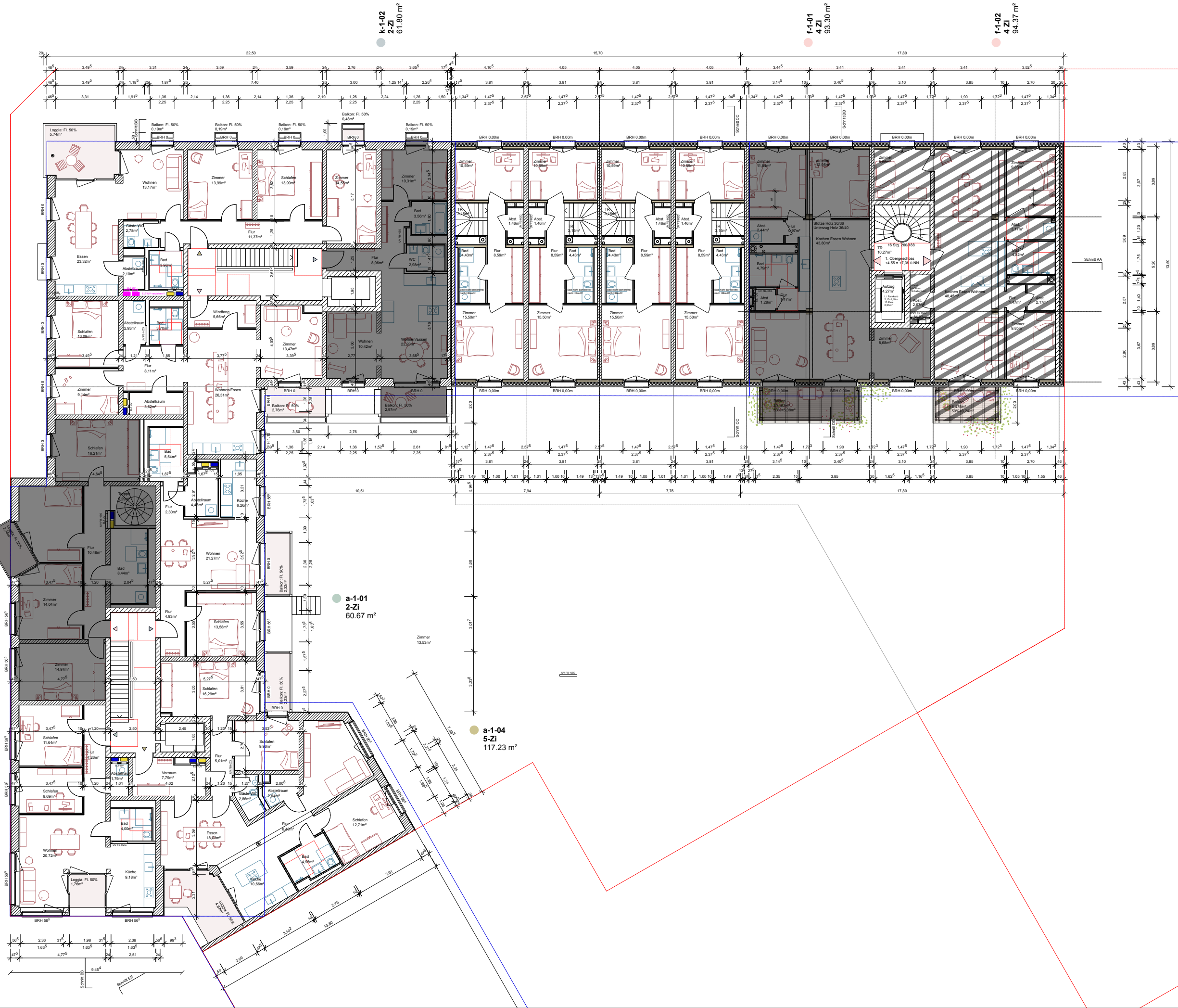
STATUS
VORABZUG

CAD-DATEI
211_K_LP3_Layout.vwx

INDEX
V05

GEZ
EHGRL

DATUM
20.08.25



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehigt	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehigt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 1 Obergeschoss

BAUHERR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stöcken 3, 20099 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERTRASSE 66-60
20259 HAMBURG

WWW.LMROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THIEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

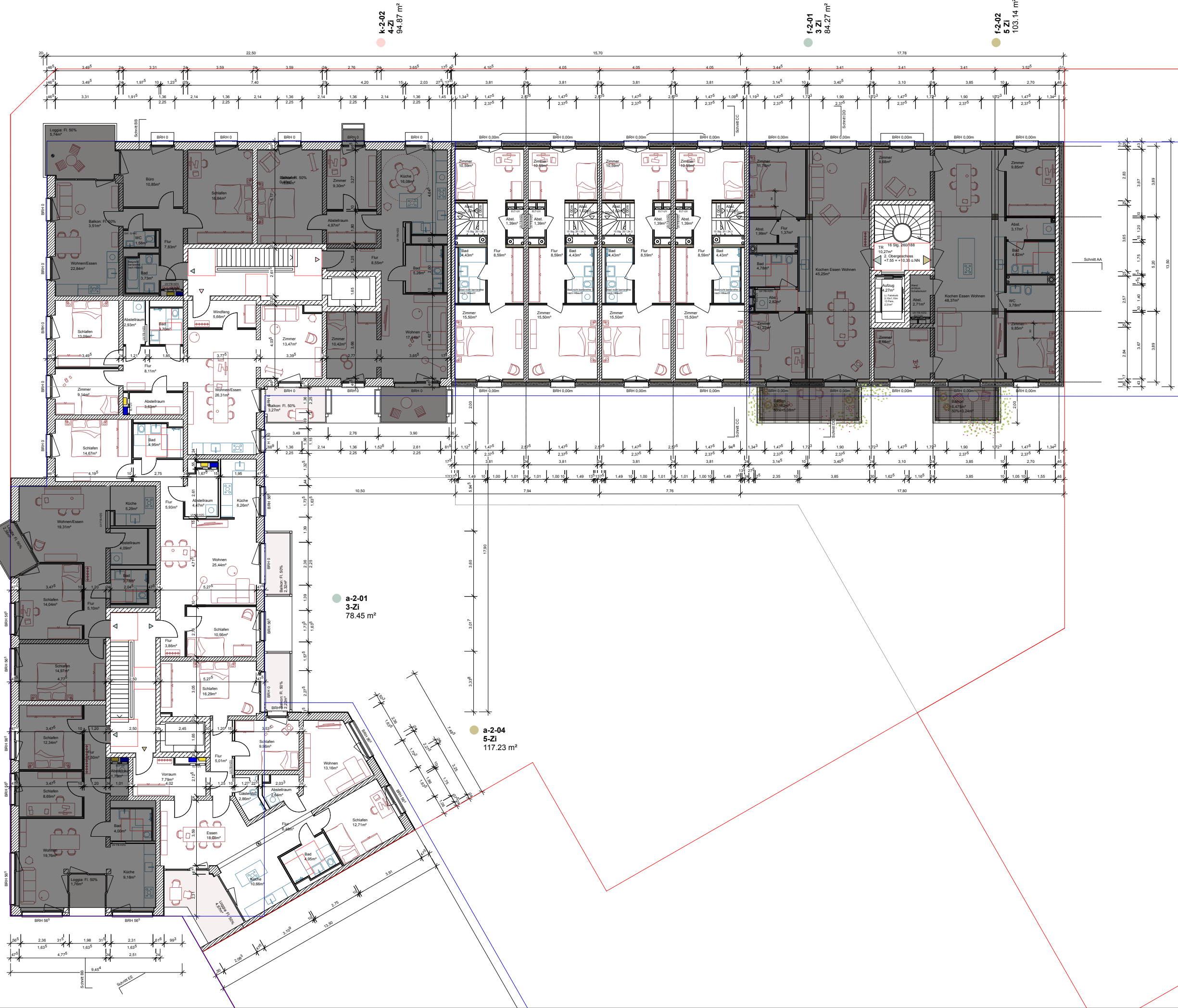
PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0500-E1-X

STATUS
VORABZUG

INDEX
V05

DATUM
20.08.25

GEZ
EH/GR



k-2-01
3-Zi
71.40 m²

k-2-03
4-Zi
89.30 m²

a-2-02
3-Zi
69.20 m²

a-2-03
2,5-Zi
64.99 m²

k-2-02
4-Zi
94.87 m²

f-2-01
3-Zi
84.27 m²

f-2-02
5-Zi
103.14 m²

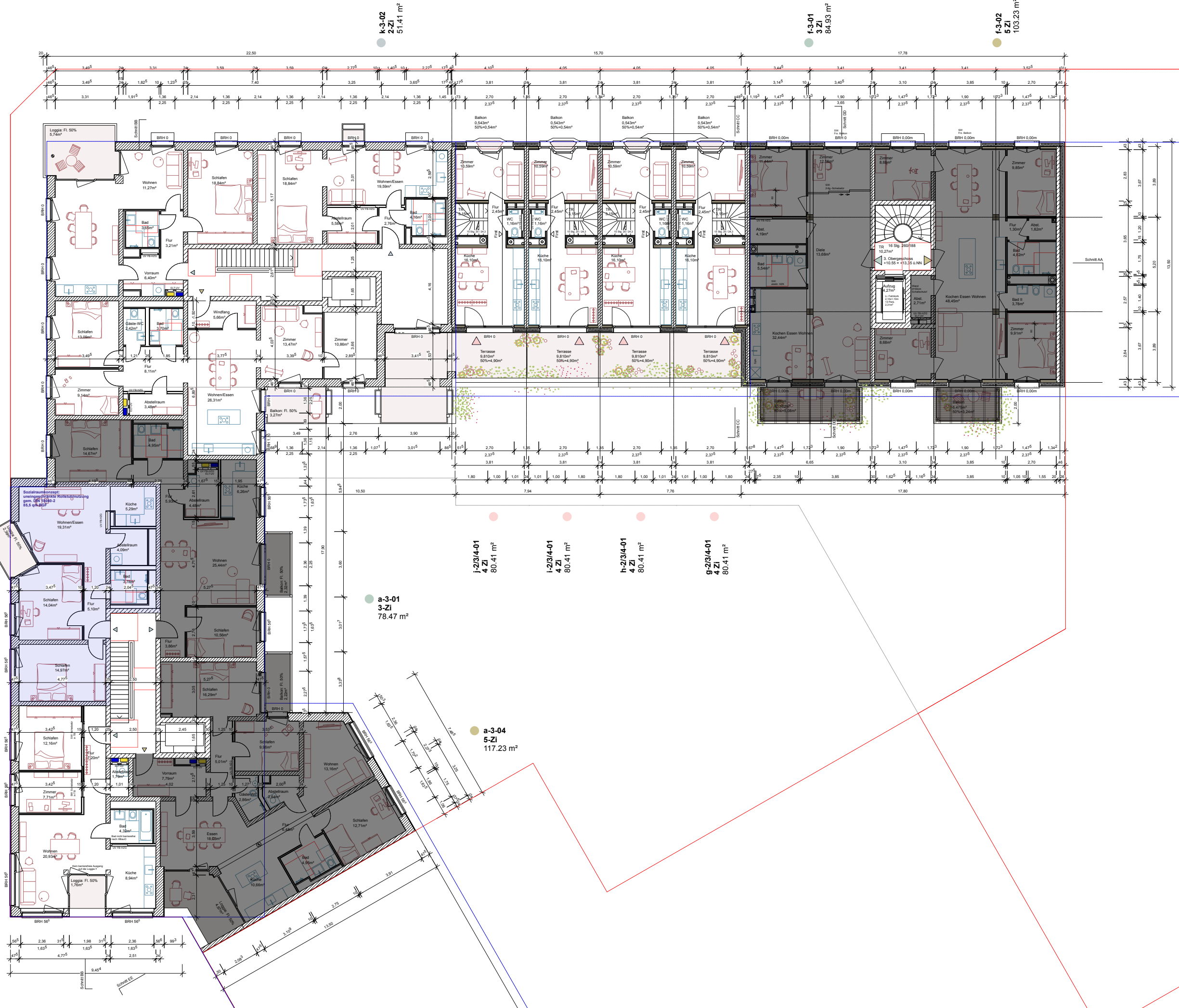
a-2-01
3-Zi
78.45 m²

a-2-04
5-Zi
117.23 m²

Index	gezt.	Datum	Änderung
V01	ehglt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehglt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehglt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehglt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Eintauchplanung
Grundriss: 2. Obergeschoss

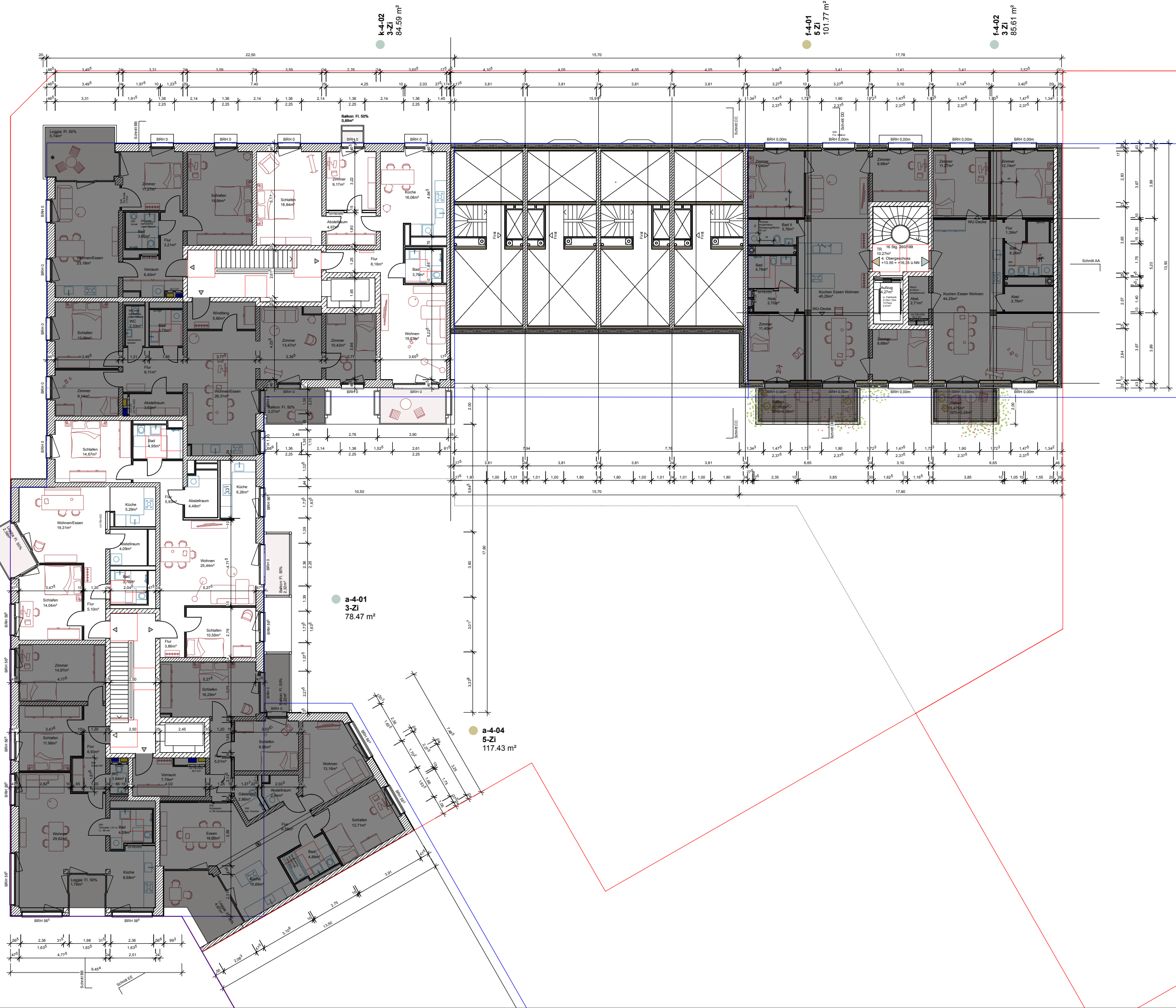
BAUHERR		Inselkiez GbR c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Stendamm 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 88-90 20259 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 068 0 F +49 (0) 40 421 068 20
LOKI Architektur		Eike Harant
THEIDESSTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vrx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-0000-E2-X	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vrx	GEZ EHGRL



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehrigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehrigt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehrigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 3. Obergeschoss

BAUHERR		Inseltier GbR c/o Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Stendamm 3, 20098 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 66-60 20259 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 066 0 F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI Architektur		Eike Harant
THIEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSTAB M 1:100	211_LK_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-0700-E3-X	INDEX V05	DATUM 20.08.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_LK_LP3_Layout.vwx	GEZ EHGRL



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehrigt	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrigt	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehrigt	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehrigt	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR
c/o Corplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

IMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERTRASSE 88-90
20259 HAMBURG

WWW.IMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@IMBROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0800-E4-X

STATUS
VORABZUG

211_K_LP3_Layout.vrx
DIN A1

INDEX
V05

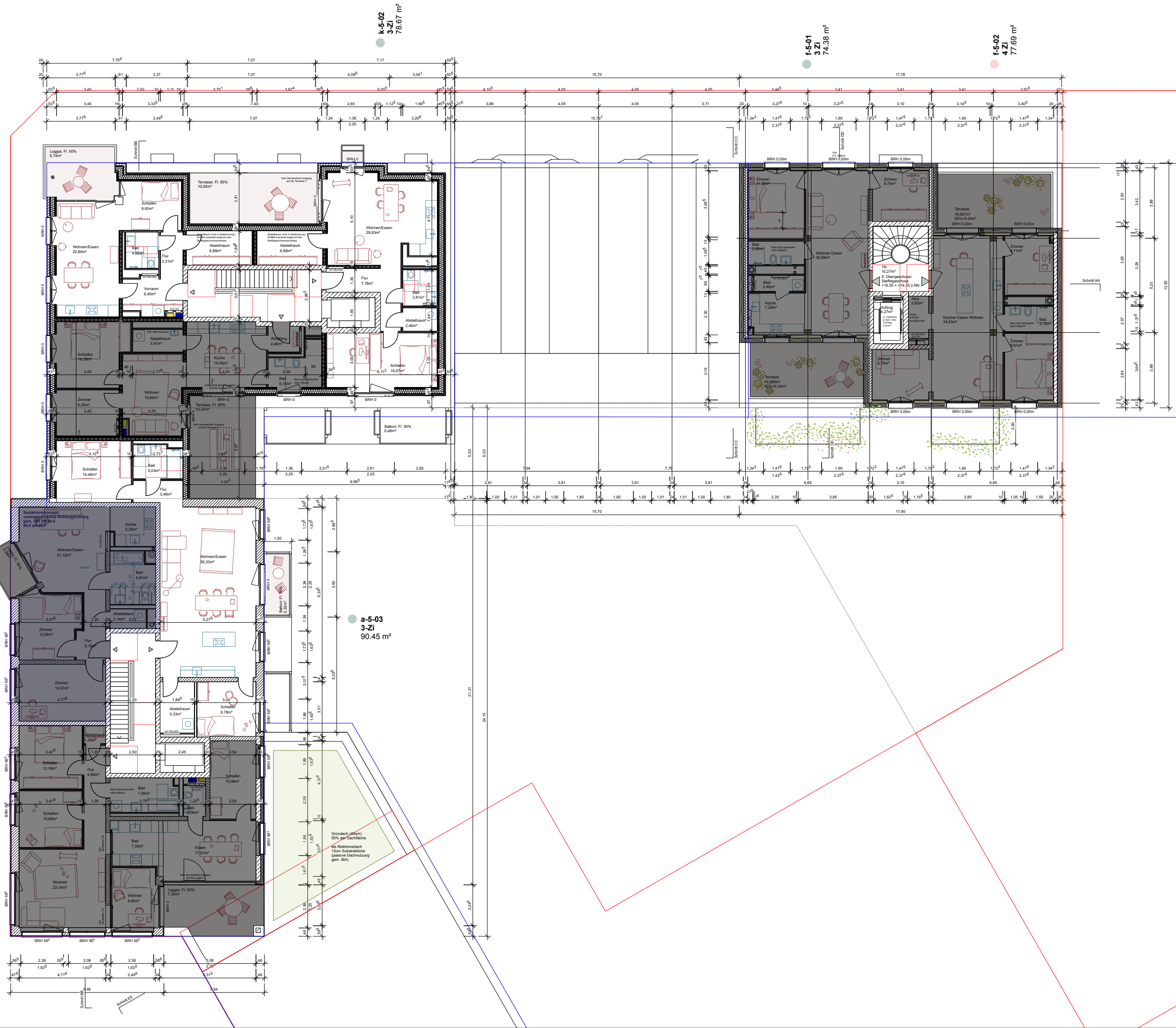
CAD DATEI
211_K_LP3_Layout.vrx

GEZ
EHGRL

DATUM
20.08.25

T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 20

T +49 (0) 151 235 27 35



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	ehrig	27.08.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	ehrig	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	ehrig	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	ehrig	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
cto Corplan Projektentwicklungs-ges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
M 1:100
20259 HAMBURG

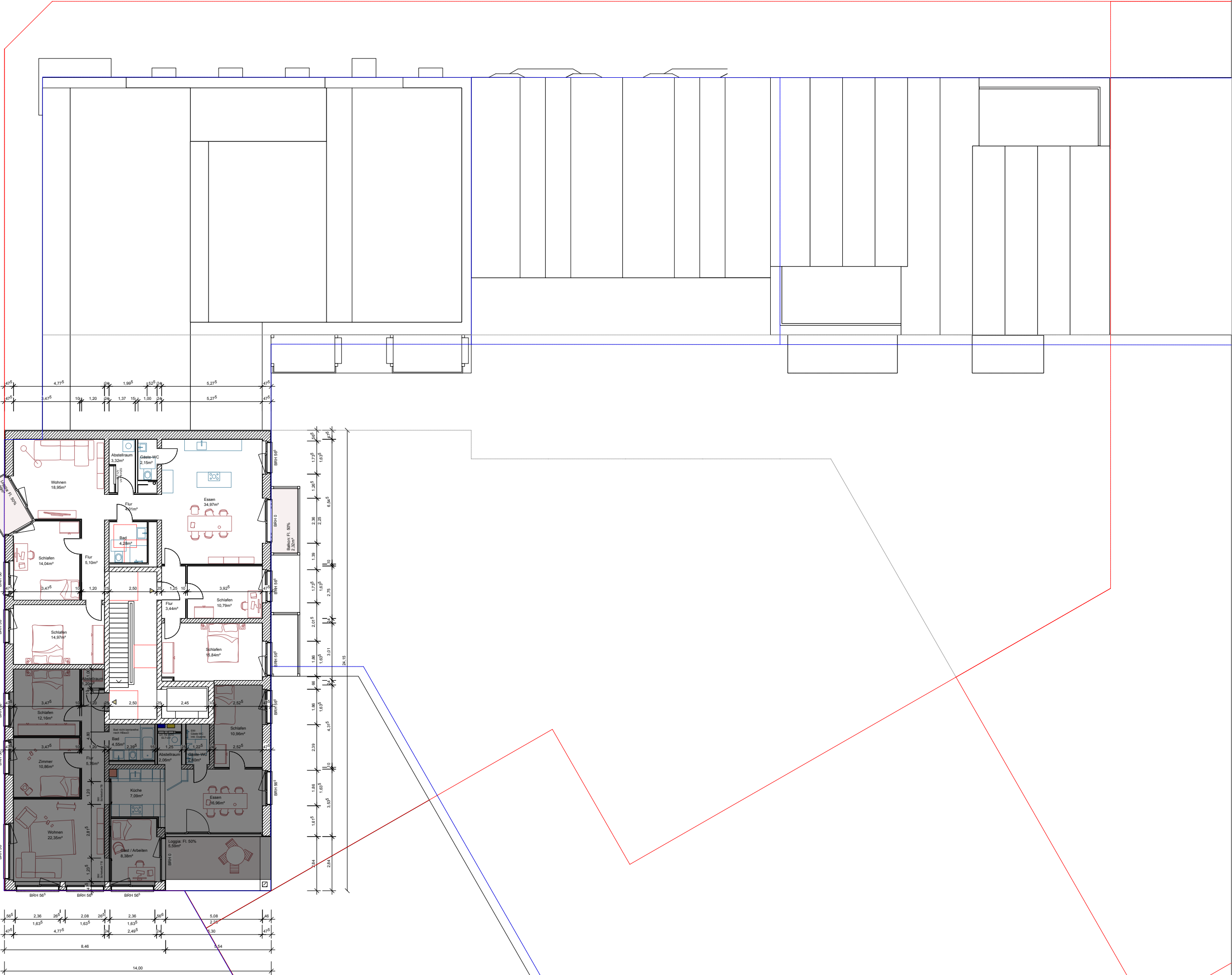
WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMBROCKTUBBESING.DE
LOKI Architektur

THEIDESSTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB
M 1:100
211_IK_LP3_Layout.vwx
DIN A1

PLA. NR.
IK-ARC-3-GR-0900-ES-X
INDEX
V05
DATUM
20.08.25

STATUS
VORABZUG
CAD-DATUM
211_IK_LP3_Layout.vwx
GEZ
EHGRL



Index	gez.	Datum	Änderung
V01	eh/igl	27.06.25	Anpassung Flächen UG, Co-Working, Gewerbe (Büro)
V02	eh	15.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus A + K
V03	eh/igl	29.07.25	Einarbeitung Schachtplanung Haus F-J, Einarbeitung Beschluss BG-Sitzung 23.07.25
V04	eh/igl	10.09.25	Einarbeitung Stranggespräche
V05	eh/igl	01.10.25	Planstand BG-Sitzung

Entwurfsplanung
Grundriss & Obergeschoss

BAUHERR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20095 Hamburg

LM BROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERTRASSE 66-60
20259 HAMBURG

WWW.LMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMBROCKTUBBESING.DE

LOKI Architekt
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-1000-E6-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbessing

T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

Eike Harant

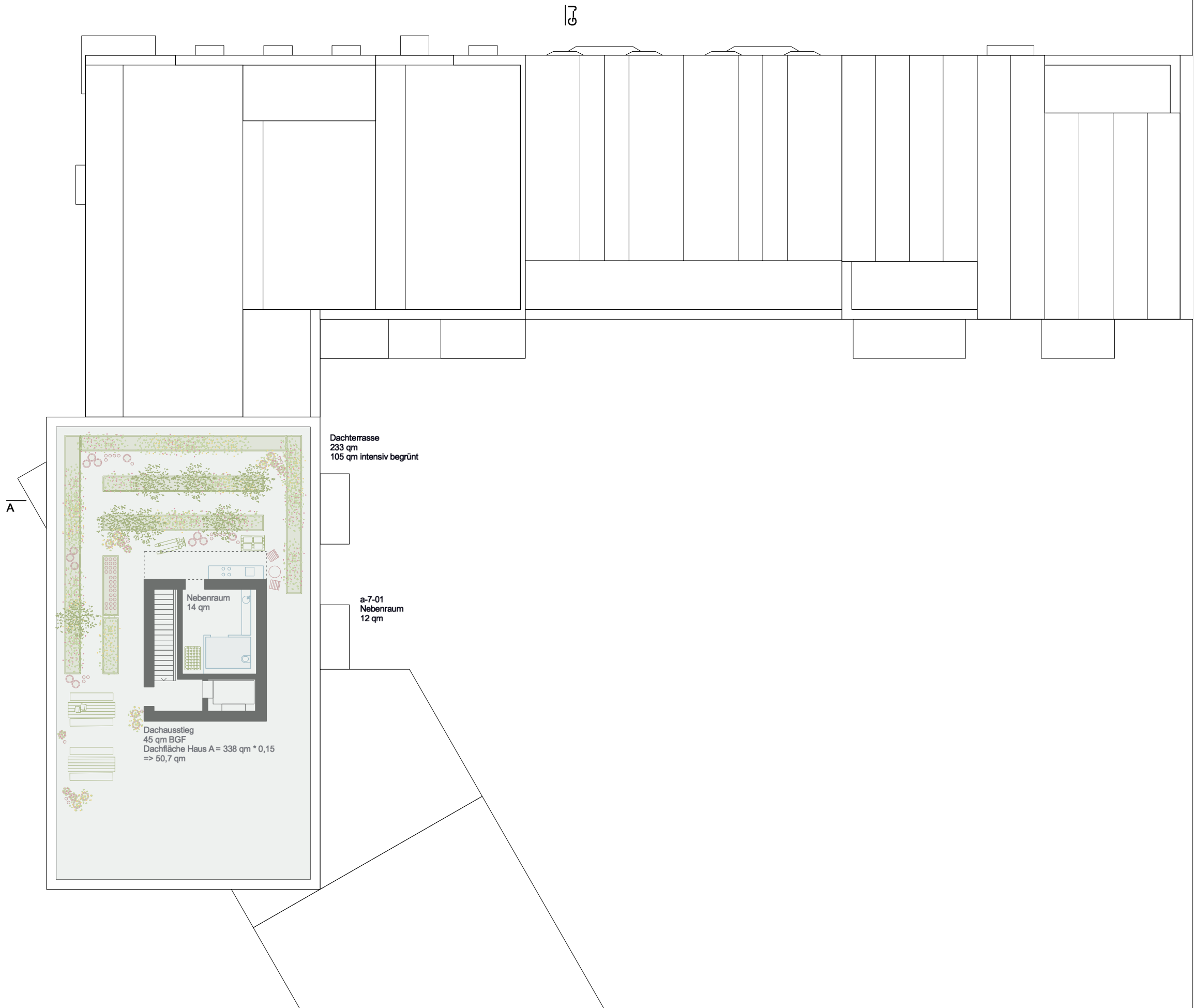
T +49 (0) 151 235 277 35

211_IK_LP3_Layout.vwx
DIN A1

INDEX
V05

GEZ
EH/IGRL

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS
BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE
LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29
Eike Harant
T +49 (0) 151 235 277 35

MA&STAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	