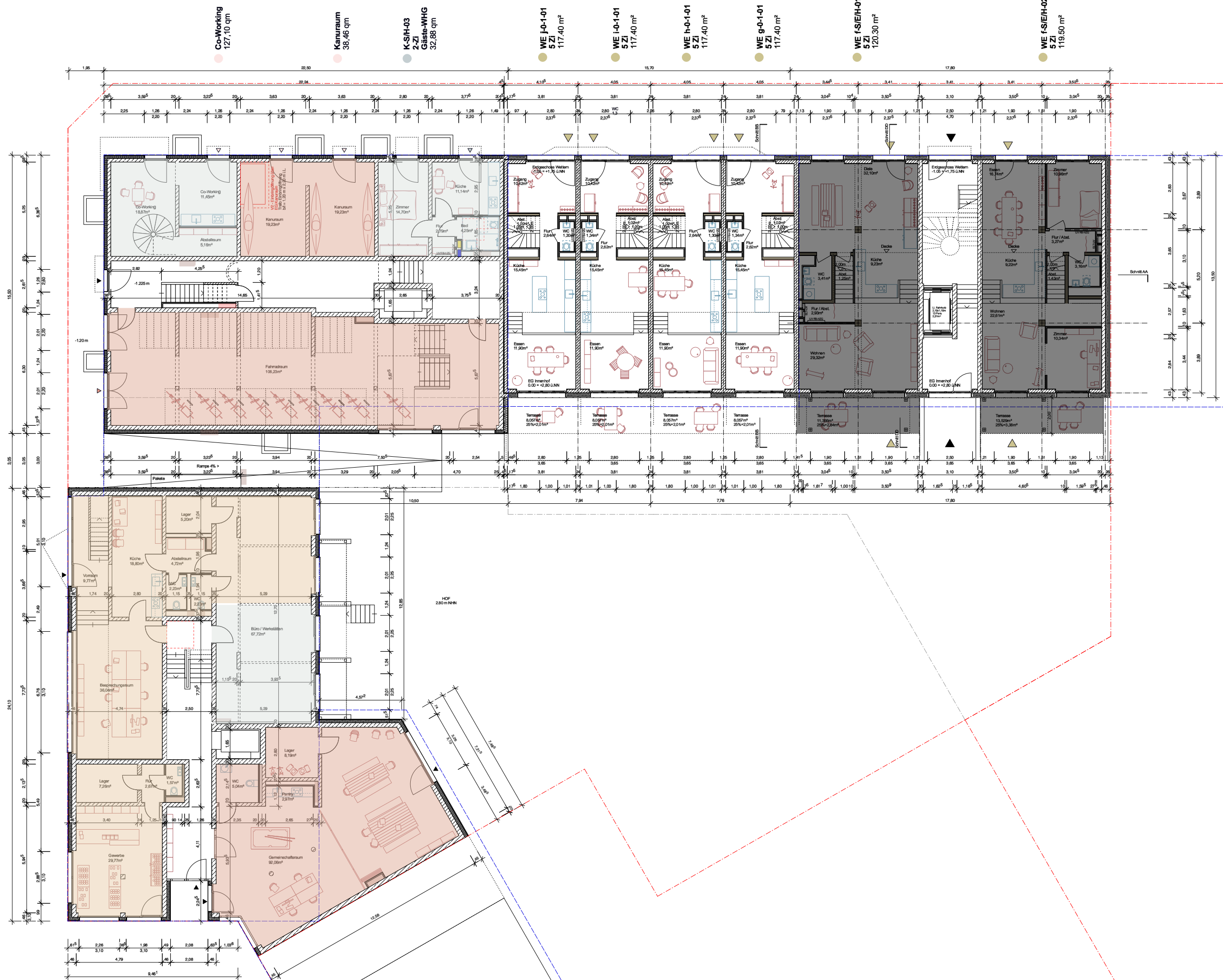


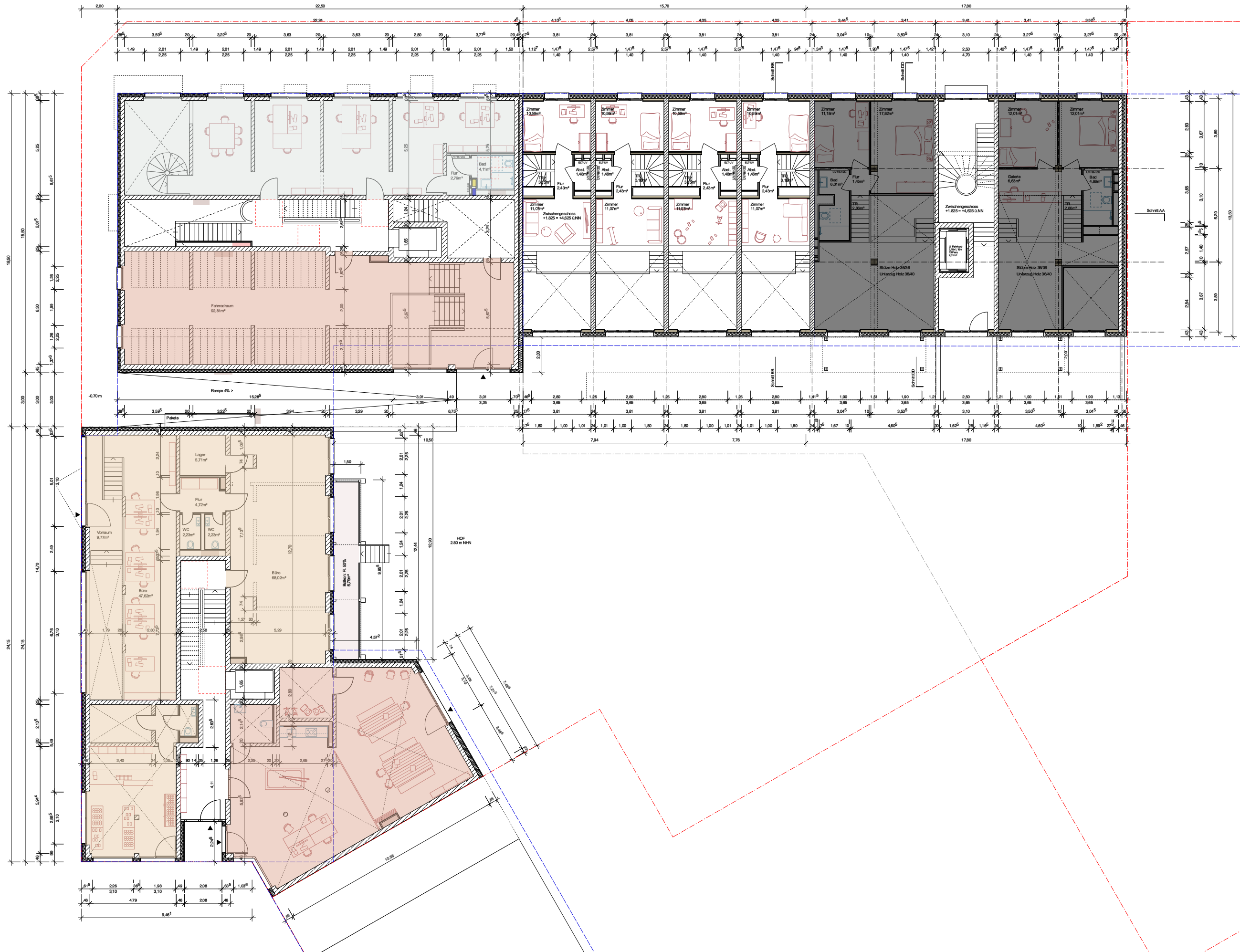
LT A + LOKI		INSELKIEZ		56 WHG		WOHNUNGSMIX				
						STAND			24.7.2025	
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm	6 Stck	HAUS		HAUS		TOWNHOUSES			HAUS	
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm	20 Stck									
4 Zimmer: 85 - 105 qm	13 Stck									
5 Zimmer: 105 - 135 qm	17 Stck									
Nutzfläche (Kellerfläche Technik + Abstellräume)	212,46 qm									
Nutzfläche (Trafo)	36,28 qm									
Gewerbefläche Büro LTA	253,54 qm									
Gewerbefläche EG	41,19 qm									
Gemeinschaftsfläche Gewerbefläche	198,41 qm									
Gemeinschaftsfläche	486,53 qm									
SUMME Gemeinschaftsflächen	684,94 qm									
Wohnfläche	5.009,96 qm									
Belegungsquote	49 %	a		k		j	i	h	g	f
KELLERGESCHOSS										
ERDGESCHOSS	E									
SOUTERRAIN	S									
HOCHPARTERRE	H									
1.OG	1									
2.OG	2									
3.OG	3									
4.OG	4									
5.OG	5									
6.OG	6									
7.OG DACHGARTEN	7									



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbzug LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbzug LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbzug LP3

Einbauplanung
Grundriss Erdgeschoss

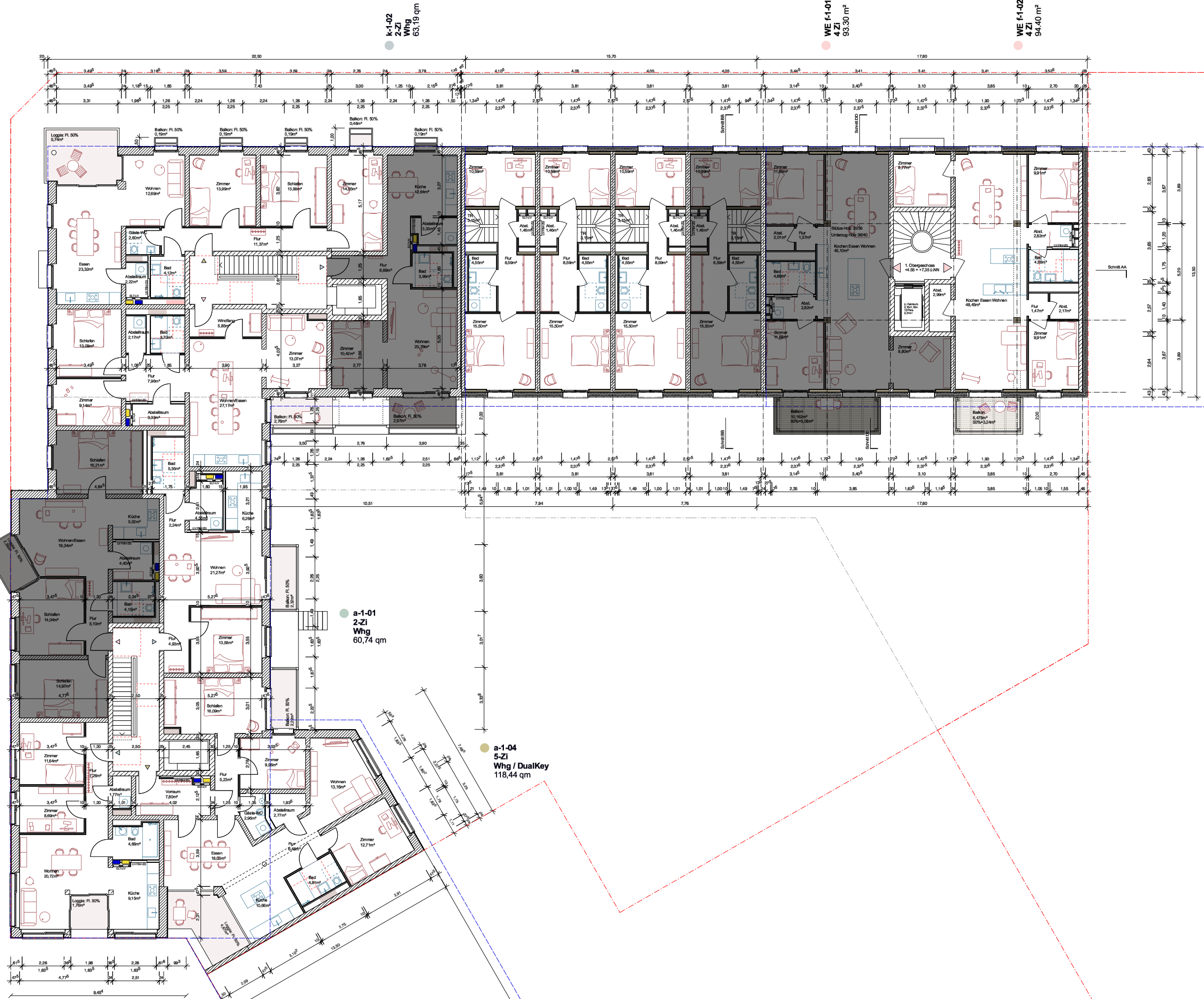
BAUHERR	Insolvenz GfR ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Steinweg 3, 20099 Hamburg		
LMRROCKTUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing	
OSTERTRASSE 86-90 20259 HAMBURG			
WWW.LMRROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LMRROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29	
LOKI Architektur		Elke Harant	
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG			
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35	
MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.wvx DIN A1		
PLA. NR. K-ARC-3-GR-030-EO-X	INDEX V02	DATUM 20.06.25	
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_K_LP3_Layout.wvx	GEZ. EH/GR	



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Institut GHR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Ständem 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Elke Hamdt
THEIDESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-040-EZX	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORBEREITUNG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vwx	GEZ. EH/GR.



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

BAUHERR
o/o Coplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Ständemühl 3, 20099 Hamburg

UMBRÖCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OBERSTRASSE 86-90
20099 HAMBURG

WWW.UMBRÖCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@UMBRÖCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0100-E1-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 008 0
F +49 (0) 40 421 008 29

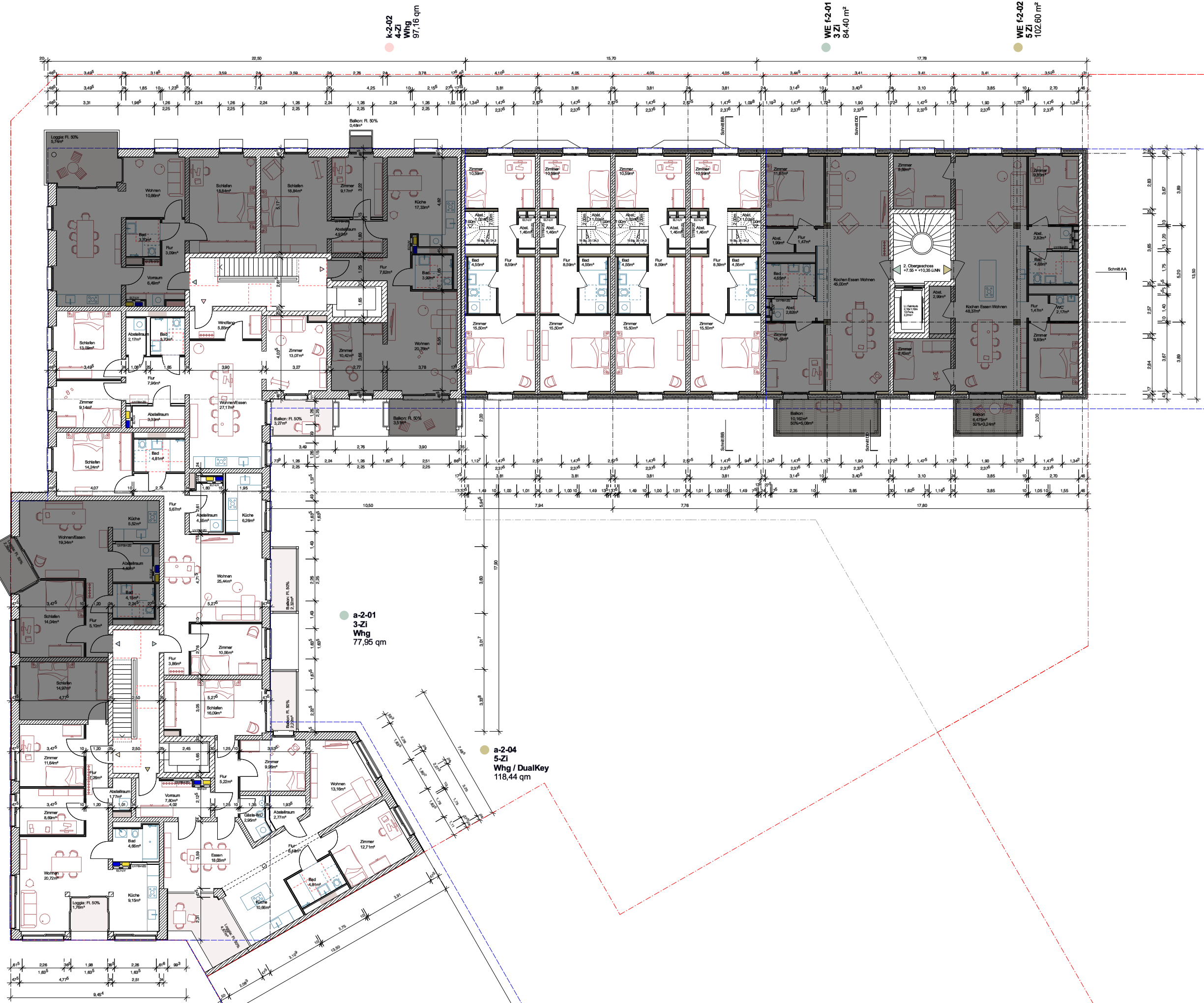
Elke Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX
V02

DATUM
20.06.25

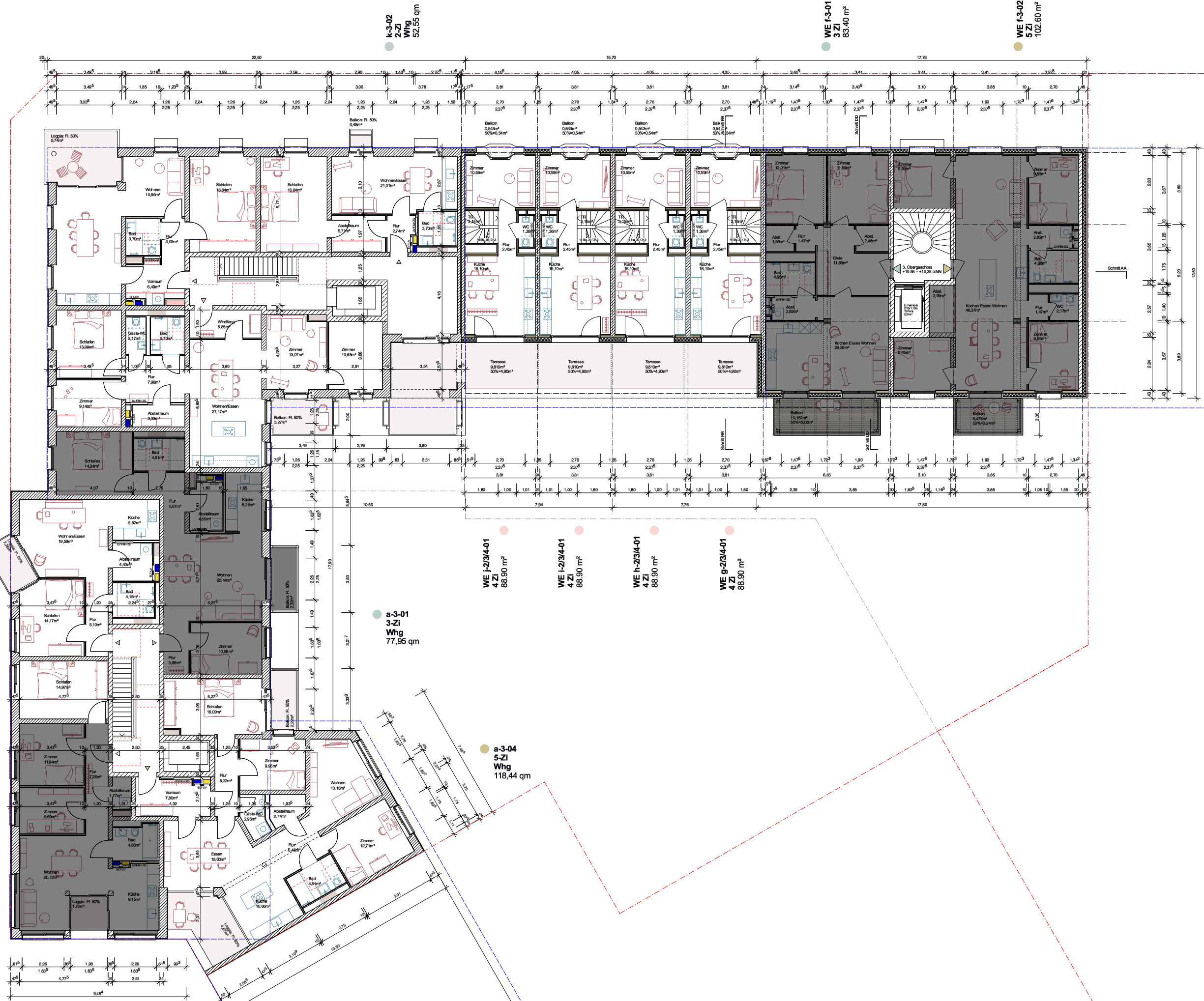
GEZ.
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Erneuerplanung
Grundriss 2.Obergeschoss

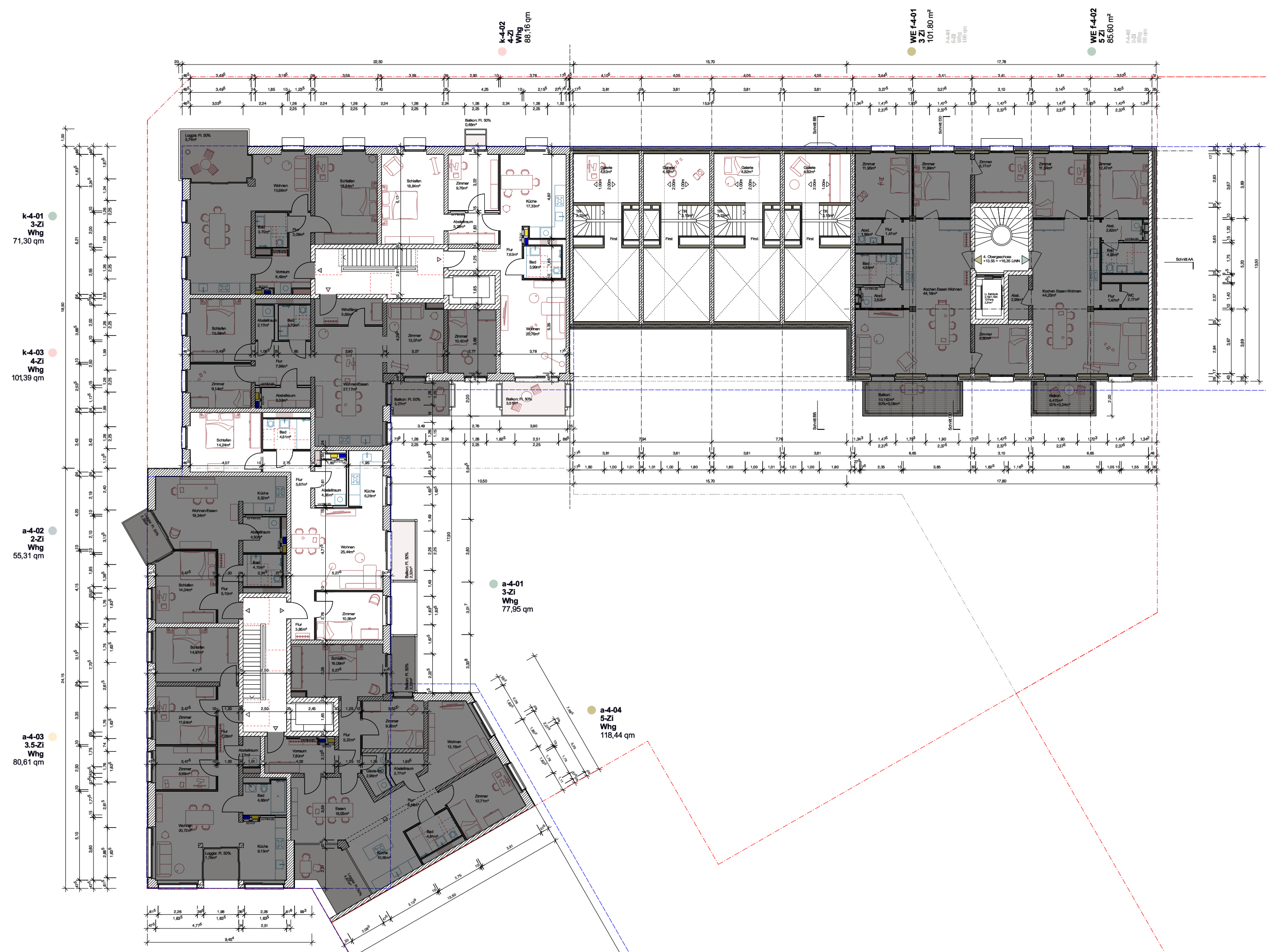
BAUHERR		Insolvenz GfR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Standort: 3. 2009 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 86-90 20359 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Eike Hamdt
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-000-E2-X	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORBEREITUNG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vwx	GEZ. EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 3. Obergeschoss

BAUHERR		Institut GfR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Standort 3, 20099 Hamburg
LIMPROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OTTENSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMPROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMPROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Elke Hamdt
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSSTAB M 1:100	211_LK_LP3_Layout.wvx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-0700-E3-X	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORABZUG	CAD-DATUM 211_LK_LP3_Layout.wvx	GEZ. EH/RT



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung UP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung UP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung UP3

Entwurfplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR
ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LMRCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
22529 HAMBURG

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

WWW.LMRCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMRCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

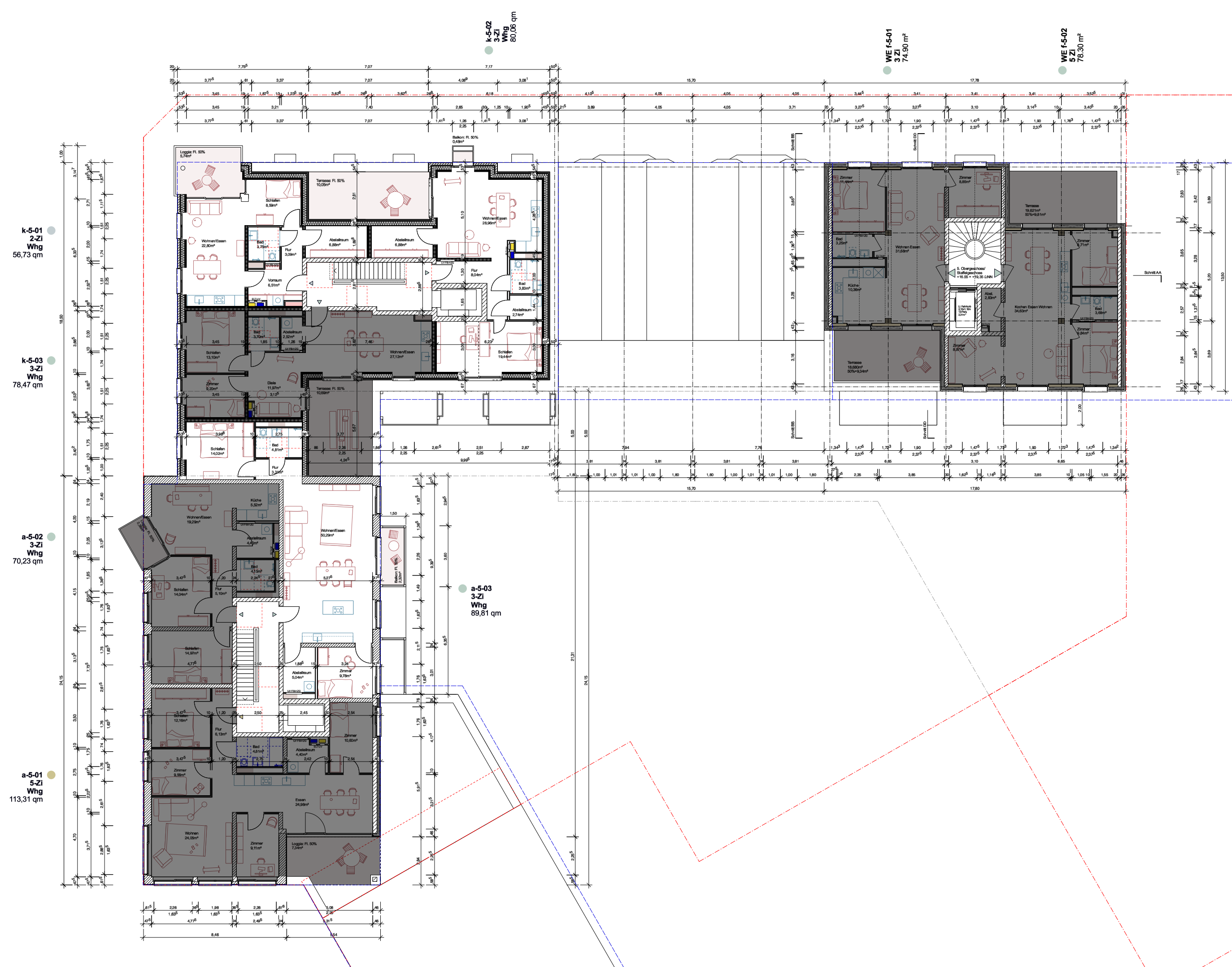
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

Eike Harant
T +49 (0) 151 235 277 35

MASTAB
M 1:100
211_K_LP3_Layout.wvx
DIN A1

PLA-NR.
K-ARC-3-GR-080-E-4-X
INDEX
V02
DATUM
20.06.25

STATUS
VORABZUG
CADDATUM
211_K_LP3_Layout.wvx
GEZ
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Standort 3, 20099 Hamburg

UMIROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTENSTRASSE 86-90
20099 HAMBURG

WWW.UMIROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@UMIROCKTUBBESING.DE
LOKI Architektur
THEIDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-000-ES-X

STATUS
VORBEREITUNG

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

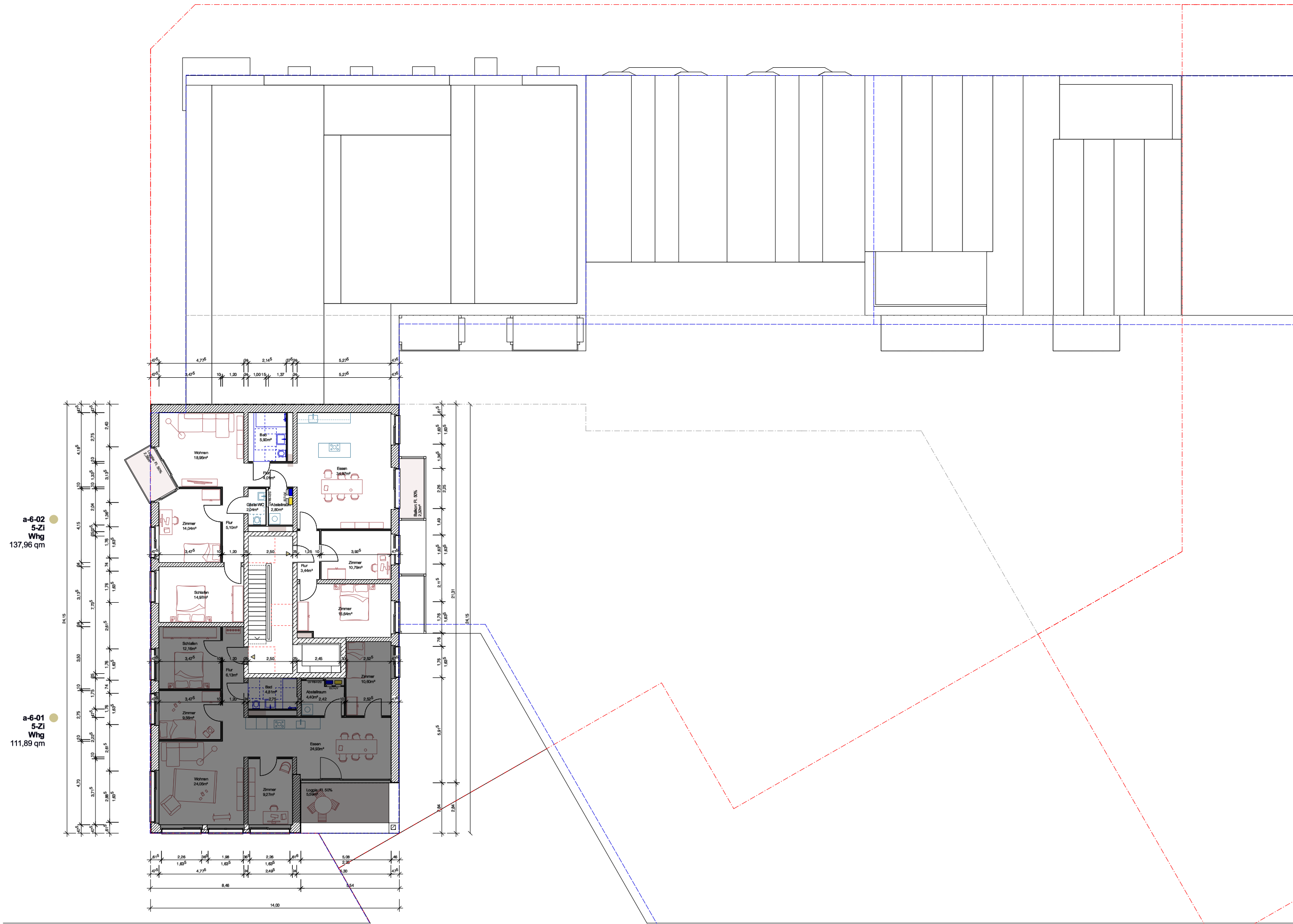
Elke Hamdt

T +49 (0) 151 235 277 35

211_K_LP3_Layout.vwx
DIN A1

INDEX
V02

GEZ
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/gh	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/gh	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Ständemitt 3, 20089 Hamburg

LMIRCK TUBBESING ARCHITECTEN
OBERSTRASSE 86-90
20089 HAMBURG

WWW.LMIRCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LMIRCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

PLAN NR.
K-ARC-3-GR-1000-EG-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 088 0
F +49 (0) 40 421 088 29

Elke Harand

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX
V02

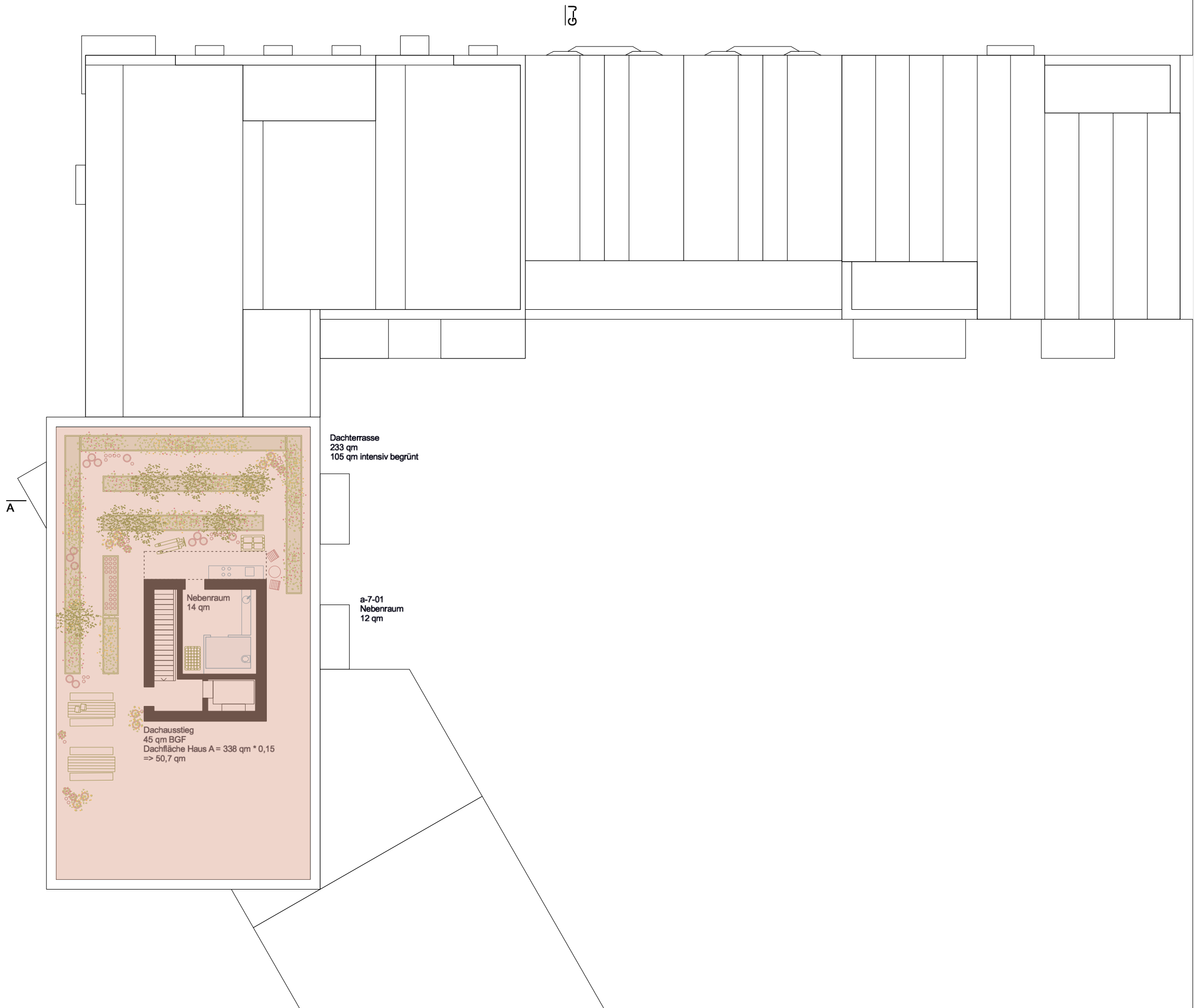
DATUM
20.06.25

CAD DATE
211_IK_LP3_Layout.vwx

GEZ
EH/GR

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MA&STAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	