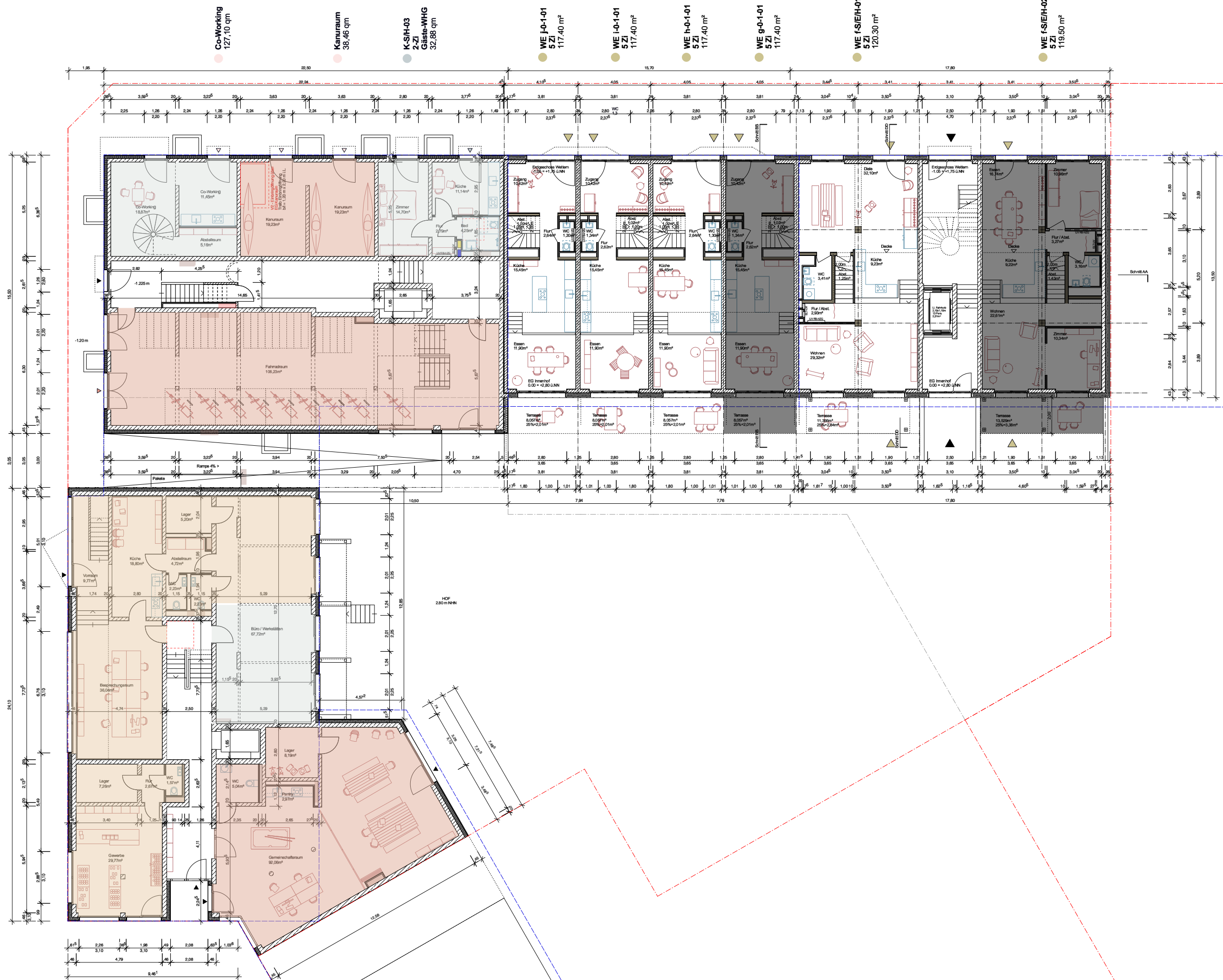


LT A + LOKI		INSELKIEZ		56 WHG		WOHNUNGSMIX				
						STAND			24.7.2025	
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm	6 Stck	HAUS		HAUS		TOWNHOUSES			HAUS	
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm	20 Stck									
4 Zimmer: 85 - 105 qm	13 Stck									
5 Zimmer: 105 - 135 qm	17 Stck									
Nutzfläche (Kellerfläche Technik + Abstellräume)	212,46 qm									
Nutzfläche (Trafo)	36,28 qm									
Gewerbefläche Büro LTA	253,54 qm									
Gewerbefläche EG	41,19 qm									
Gemeinschaftsfläche Gewerbefläche	198,41 qm									
Gemeinschaftsfläche	486,53 qm									
SUMME Gemeinschaftsflächen	684,94 qm									
Wohnfläche	5.009,96 qm									
Belegungsquote	49 %	a		k		j i h g f				
KELLERGESCHOSS										
ERDGESCHOSS	E	a-E-01-GEW EG Gewerbe Gewerbefläche (qm): 41,19 Außenbestuhlung amPlatz	a-S/E/H-02-BÜRO Sout/EG/Hochp. Büro LT A Gewerbefläche (qm): 253,54	a-S-05-GEM EG Gemeinschaftsform. Gem.-Fläche (qm): 106,76 Straßen-/Hofzugang	k-KG-01-Trafo Kellergeschoss Technik /HAS Nutzfläche (qm): 96,28	k-KG-01-Technik Kellergeschoss Technik /HAS Nutzfläche (qm): 88,83	k-KG-02-Keller Kellergeschoss Keller Nutzfläche (qm): 123,63			
SOUTERRAIN	S		a-S-02-GEM Sout Gemeinschaftsfläche Gem.-Fläche (qm): 39,5		k-S/H-CoW Souterrain Co-Working Gem.-Fläche (qm): 127,15	k-S-02-KANU Souterrain: Kanu Nutzfläche (qm): 38,46	k-H-01-GAST Sout Gästewohnung Gem.-Fläche (qm): 31,76 Straßen-/Hofzugang	k-S/H-04-VELO Sout/Hochp. Fahrräder Gem.-Fläche (qm): 199,81		
HOCHPARTERRE	H									
1.OG	1	a-1-01 1.OG Etage Wohnfläche (qm): 60,63 3,5 Zimmer Loggia	a-1-02 1.OG Etage Wohnfläche (qm): 65,41 4 Zimmer belegt	a-1-03 1.OG Etage Wohnfläche (qm): 65,01 3,5 Zimmer Balkon	a-1-04 1.OG Etage /DualKey Wohnfläche (qm): 117,23 5 Zimmer Loggia + Balkon	k-1-01 1.OG Etage Wohnfläche (qm): 105,58 2 Zimmer Loggia + Balkon	k-1-02 1.OG Etage Wohnfläche (qm): 60,84 2 Zimmer Dachterrasse belegt	k-1-03 1.OG Etage,Schaltraum Wohnfläche (qm): 88,79 4 Zimmer Dachterrasse		
2.OG	2	a-2-01 2.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,21 3,5 Zimmer Loggia	a-2-02 2.OG Etage Wohnfläche (qm): 69,20 3 Zimmer belegt	a-2-03 2.OG Etage Wohnfläche (qm): 65,01 2,5 Zimmer Balkon	a-2-04 2.OG Etage /DualKey Wohnfläche (qm): 117,23 5 Zimmer Loggia + Balkon	k-2-01 2.OG Etage Wohnfläche (qm): 72,28 3 Zimmer Loggia	k-2-02 2.OG Etage Wohnfläche (qm): 95,01 4 Zimmer Balkon belegt	k-2-03 2.OG Etage,Schaltraum Wohnfläche (qm): 89,30 4 Zimmer Balkon		
3.OG	3	a-3-01 3.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,23 3,5 Zimmer Loggia	a-3-02 3.OG Etage Wohnfläche (qm): 69,20 3 Zimmer belegt	a-3-03 3.OG Etage Wohnfläche (qm): 65,01 2,5 Zimmer Balkon	a-3-04 3.OG Etage /DualKey Wohnfläche (qm): 117,23 5 Zimmer Loggia + Balkon	k-3-01 3.OG Etage Wohnfläche (qm): 72,28 3 Zimmer Loggia	k-3-02 3.OG Etage Wohnfläche (qm): 51,41 2 Zimmer Balkon	k-3-03 3.OG Etage,Schaltraum Wohnfläche (qm): 99,52 4 Zimmer Dachterrasse		
4.OG	4	a-4-01 4.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,21 3,5 Zimmer Loggia	a-4-02 4.OG Etage Wohnfläche (qm): 54,23 2 Zimmer belegt	a-4-03 4.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,28 3,5 Zimmer Balkon	a-4-04 4.OG Etage /DualKey Wohnfläche (qm): 117,23 5 Zimmer Loggia + Balkon	k-4-01 4.OG Etage Wohnfläche (qm): 72,28 3 Zimmer Loggia	k-4-02 4.OG Etage Wohnfläche (qm): 84,59 4 Zimmer Balkon	k-4-03 4.OG Etage,Schaltraum Wohnfläche (qm): 99,72 4 Zimmer Balkon		
5.OG	5	a-5-01 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 113,10 5 Zimmer Loggia /Dachterr. belegt	a-5-02 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 69,15 3 Zimmer belegt	a-5-03 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 90,45 3,5 Zimmer Balkon		k-5-01 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 57,96 3 Zimmer Loggia	k-5-02 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,67 3 Zimmer Dachterrasse	k-5-03 5.OG Etage Wohnfläche (qm): 78,47 3 Zimmer Dachterrasse belegt		
6.OG	6	a-6-01 6.OG Etage Wohnfläche (qm): 111,31 5 Zimmer Loggia belegt	a-6-02 6.OG Etage Wohnfläche (qm): 136,67 5 Zimmer 2 Loggen							
7.OG DACHGARTEN	7	a-7-01 7.OG Dachgarten Küche,WC,Geräte Gem.-Fläche (qm): 141,50 Dachgarten(255qm/2)								



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	erhgt	20.06.25	Vorbzug LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbzug LP3
V02	erhgt	02.07.25	Vorbzug LP3

Einbauplanung
Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR
ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LMRCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LMRCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMRCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-030-EO-X

INDEX
V02

DATUM
20.06.25

STATUS
VORABZUG

CAD DATEI
211_K_LP3_Layout.wvx

GEZ
EH/GR

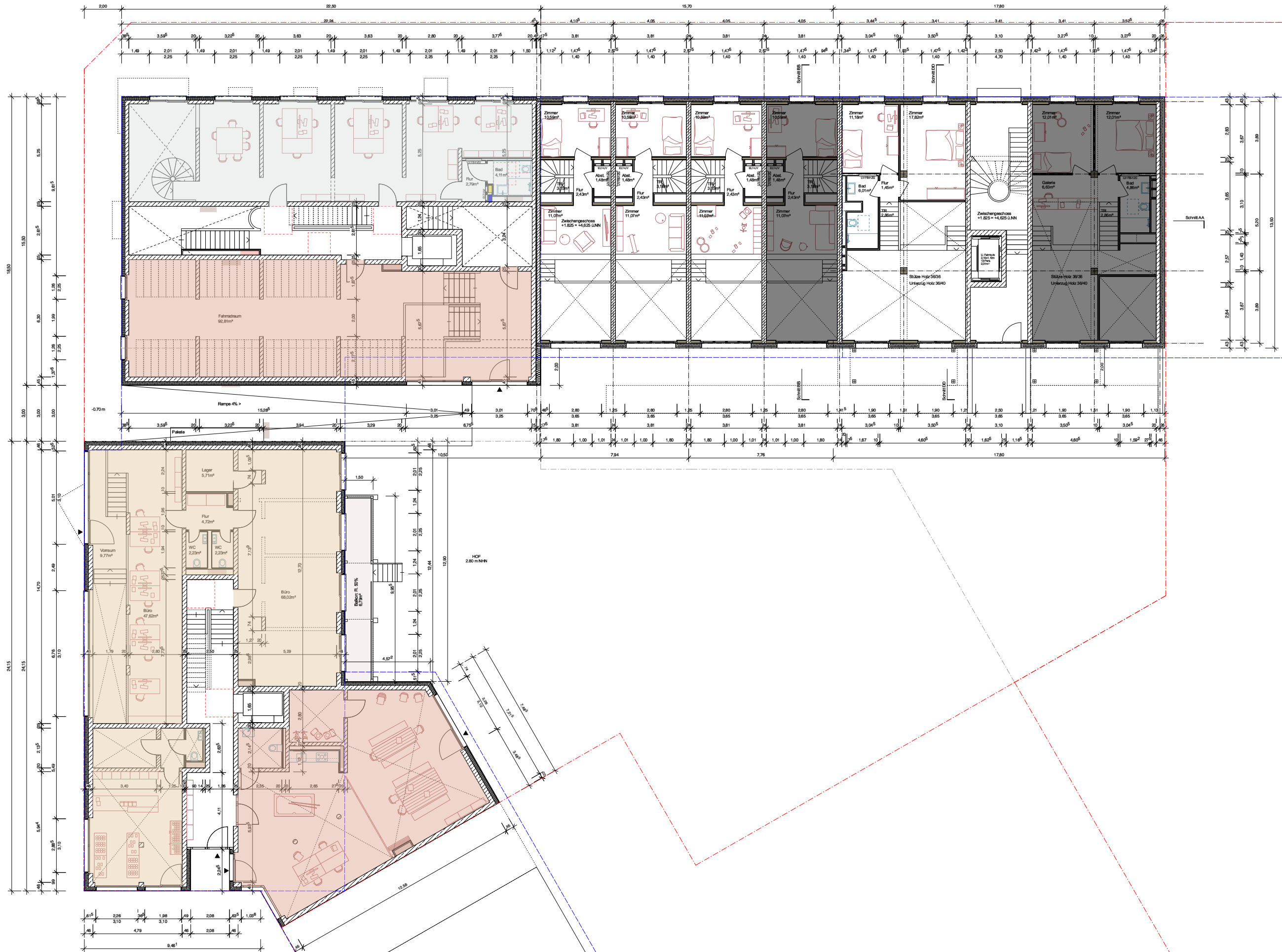
Insellier GBR
ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

Eike Harant

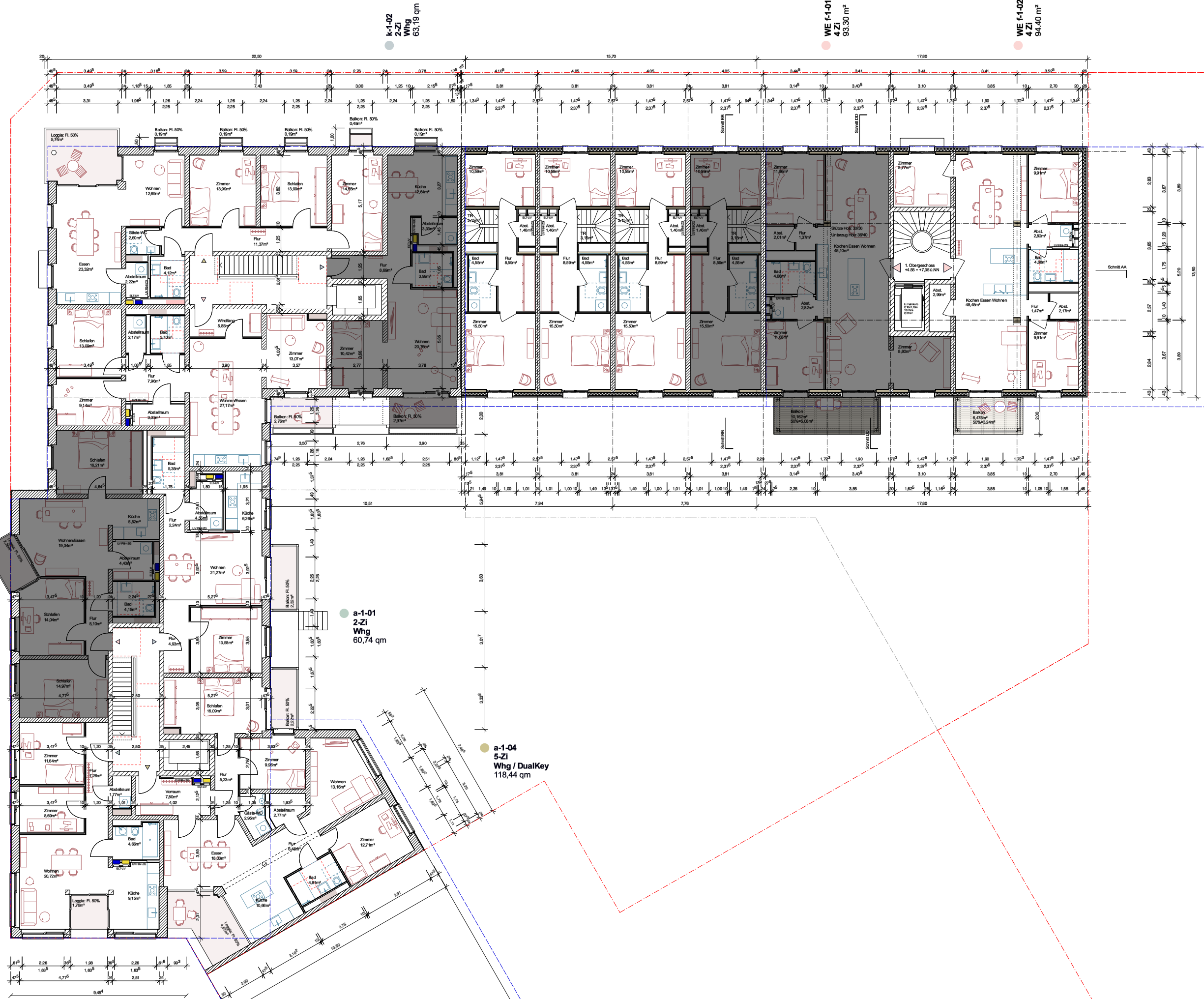
T +49 (0) 151 235 277 35



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Institut GHR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Ständem 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Elke Hamdt
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-040-EZX	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORBEREITUNG	CAD-DATUM 211_K_LP3_Layout.vwx	GEZ. EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

BAUHERR
o/c Coplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

UMBRÖCK TUBBESING ARCHITECTEN
OBERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.UMBRÖCKTUBBESING.ARCHITECTEN
ARCHITECTEN@UMBRÖCKTUBBESING.ARCHITECTEN

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASSSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0100-E1-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

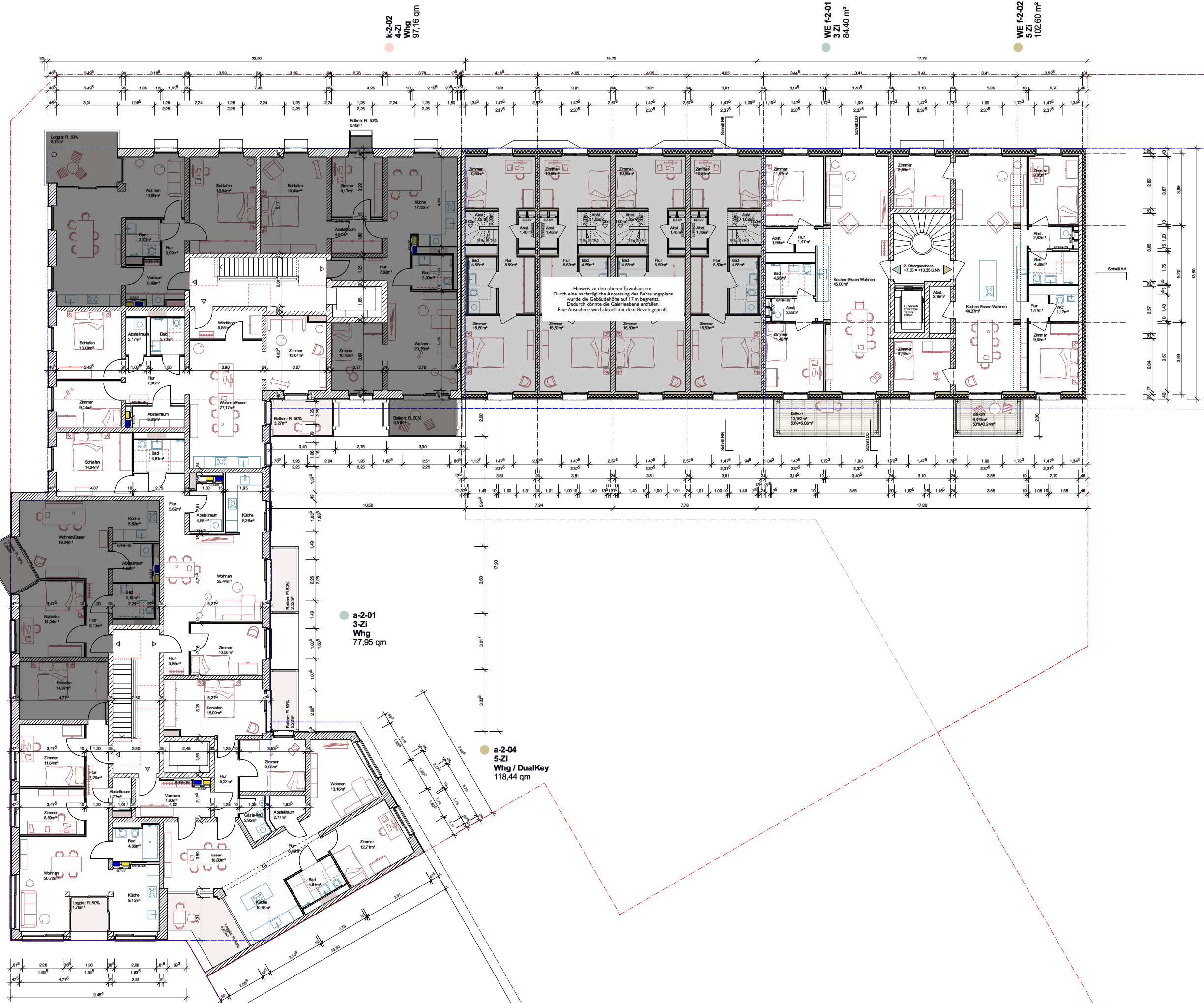
Elke Harant

T +49 (0) 151 235 277 35

INDEX
V02

DATUM
20.06.25

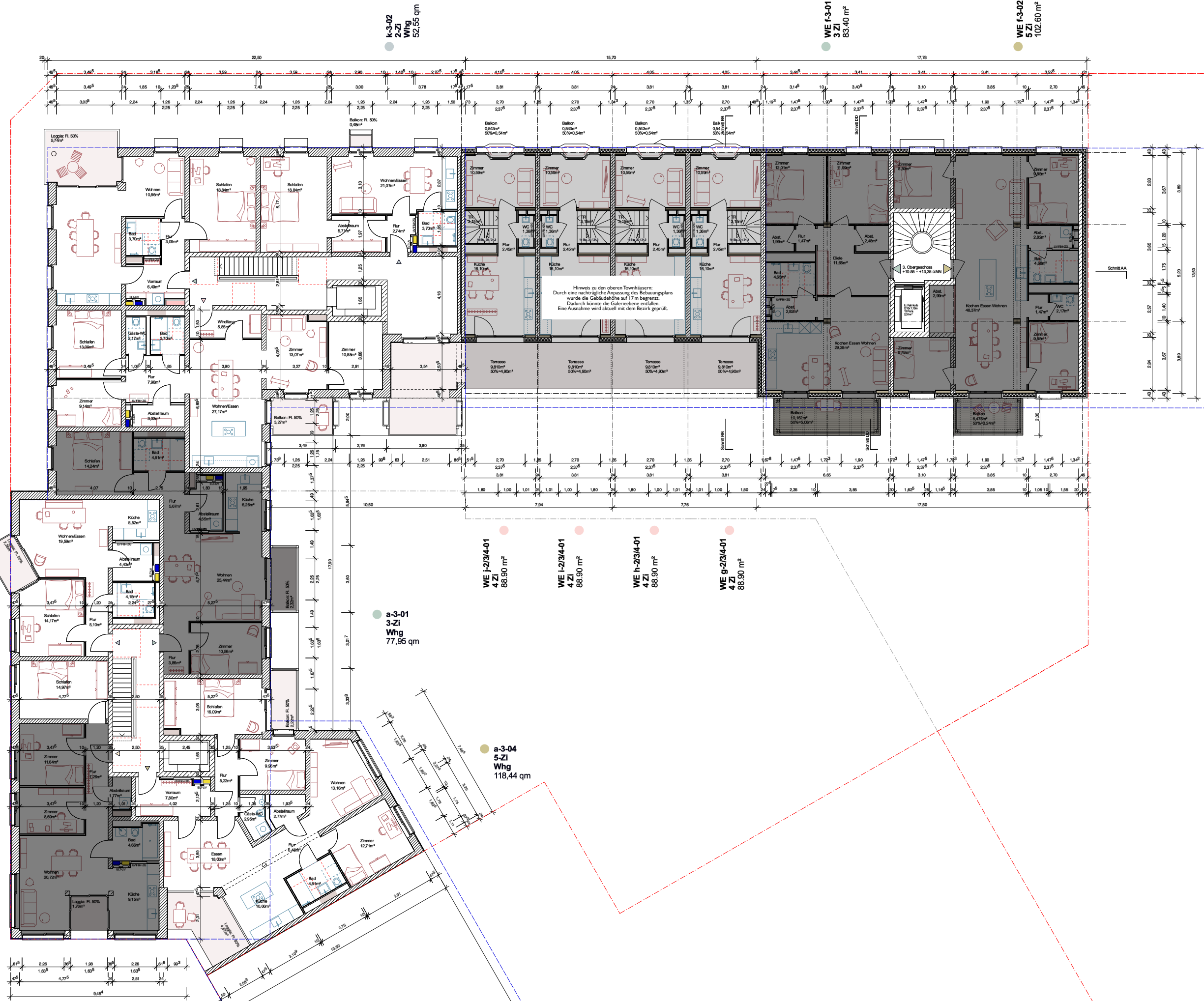
GEZ.
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	ehrgt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	ehrgt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 2.Obergeschoss

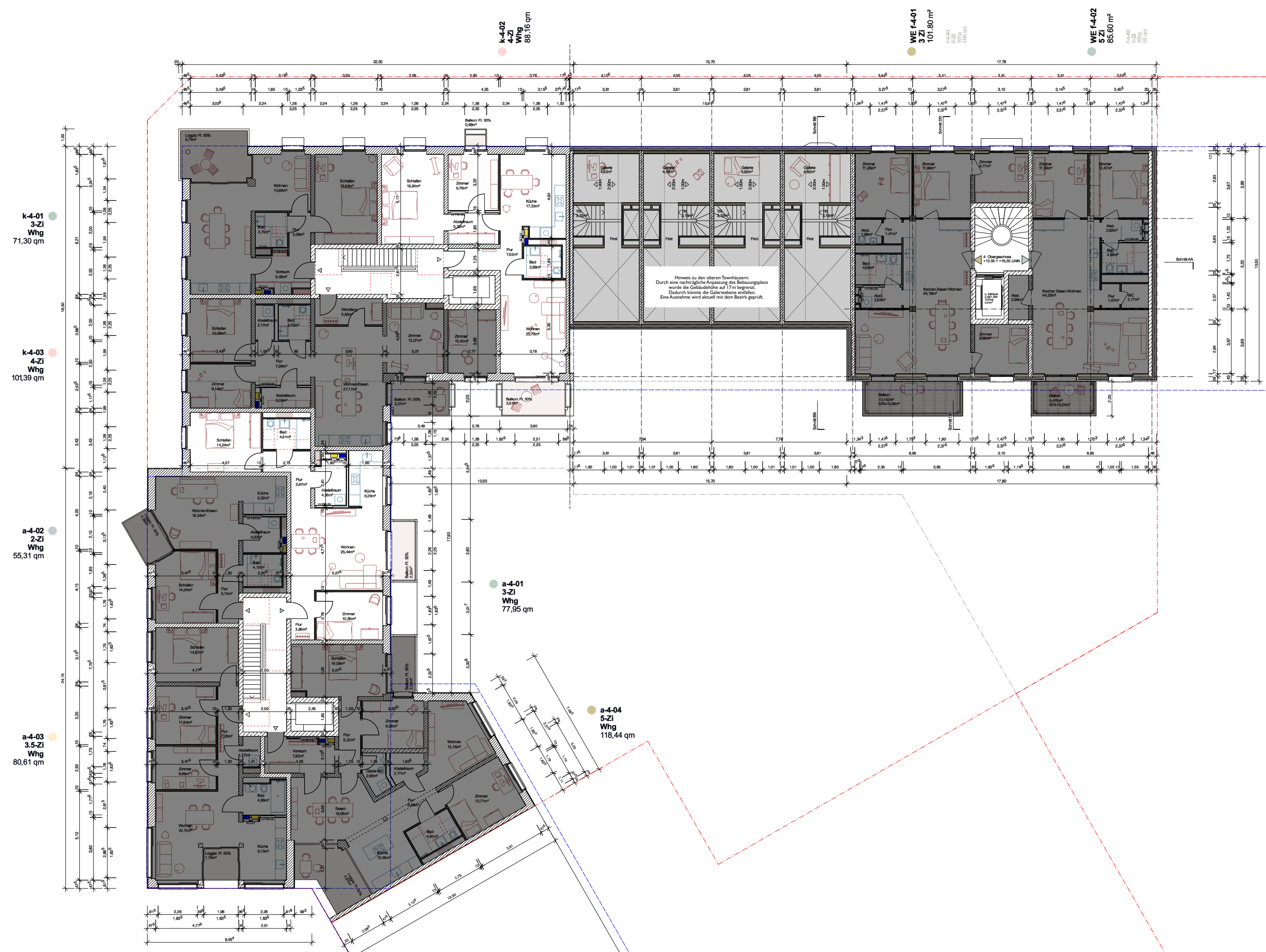
BAUHERR		Inseltier GbR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Ständem 3, 2009 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERTRASSE 86-90 22559 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Eike Hamdt
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASTAB M 1:100	211_LK_LP3_Layout.wvx DIN A1	
PLA. NR. IK-ARC-3-GR-000-E2-X	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORABZUG	CAD DATEI 211_LK_LP3_Layout.wvx	GEZ. EH/GR.



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfsebene
Grundriss 3. Obergeschoss

BAUHERR		Insolitec GbR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Ständem 3, 20099 Hamburg	
LIMPROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing	
OTTENSTRASSE 86-90 20259 HAMBURG		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29	
WWW.LIMPROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMPROCKTUBBESING.DE		LOKI Architektur Eike Hamdt	
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE	
T +49 (0) 151 235 277 35		MASSSTAB M 1:100	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-0700-E3-X		INDEX V02	
STATUS VORABZUG		CAD-DATEI 211_K_LP3_Layout.vwx	
		GEZ. EH/GR	
		DATUM 20.06.25	



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/zt	20.06.25	Vorbereitung UP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung UP3
V02	eh/zt	02.07.25	Vorbereitung UP3

Entwurfplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR
ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LMROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OSTERSTRASSE 86-90
22559 HAMBURG

WWW.LMROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LMROCKTUBBESING.DE
LOKI Architektur

THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-080-E-4-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 59

Elke Harant

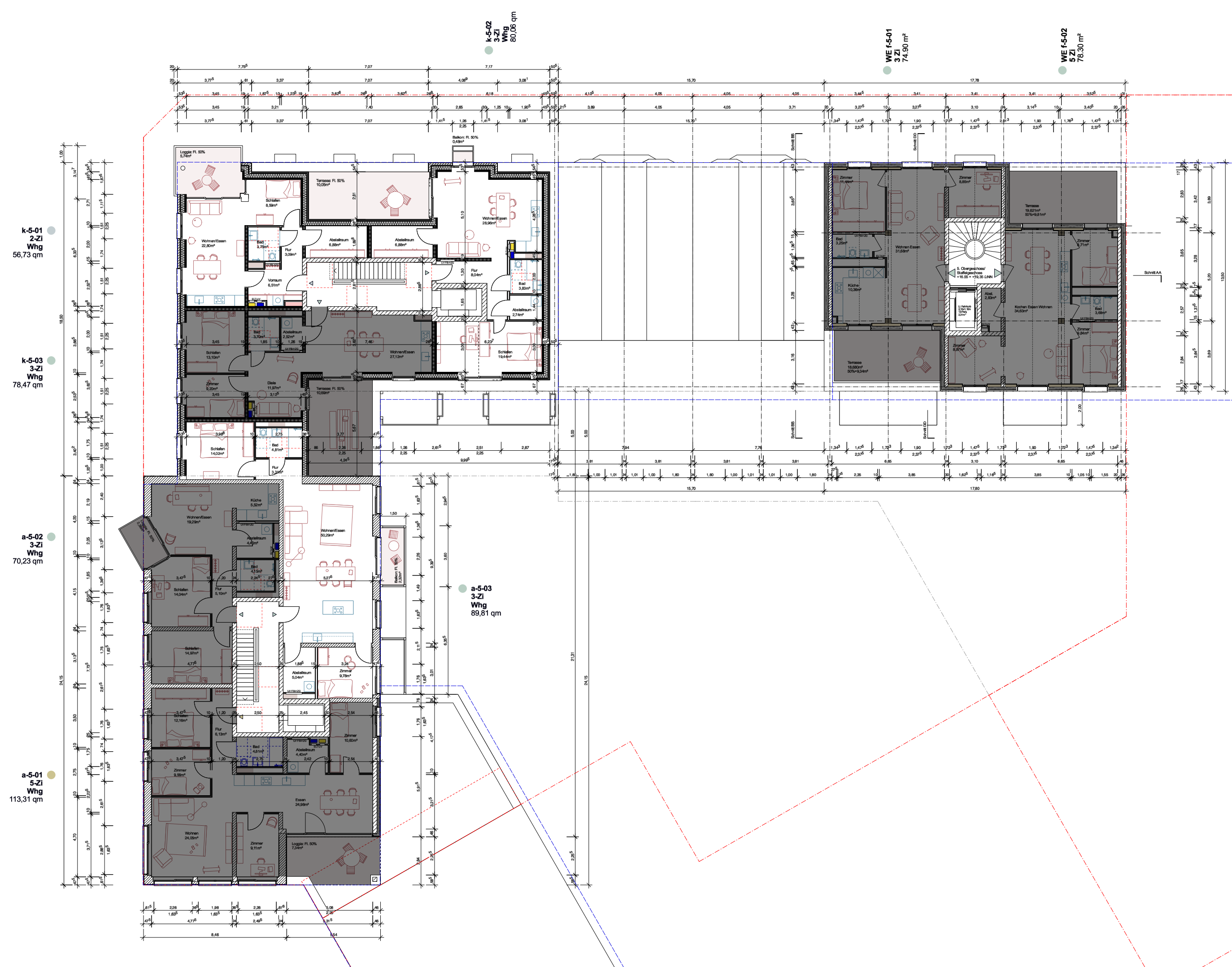
T +49 (0) 151 235 277 35

211_K_LP3_Layout.wvx
DIN A1

INDEX
V02

GEZ
EH/GR

DATUM
20.06.25



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Standort 3, 20099 Hamburg

UMIROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTENSTRASSE 86-90
20099 HAMBURG

WWW.UMIROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@UMIROCKTUBBESING.DE
LOKI Architektur
THEIDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB
M 1:100

PLA-NR.
K-ARC-3-GR-000-ES-X

STATUS
VORBEREITUNG

Simon Tubbesing

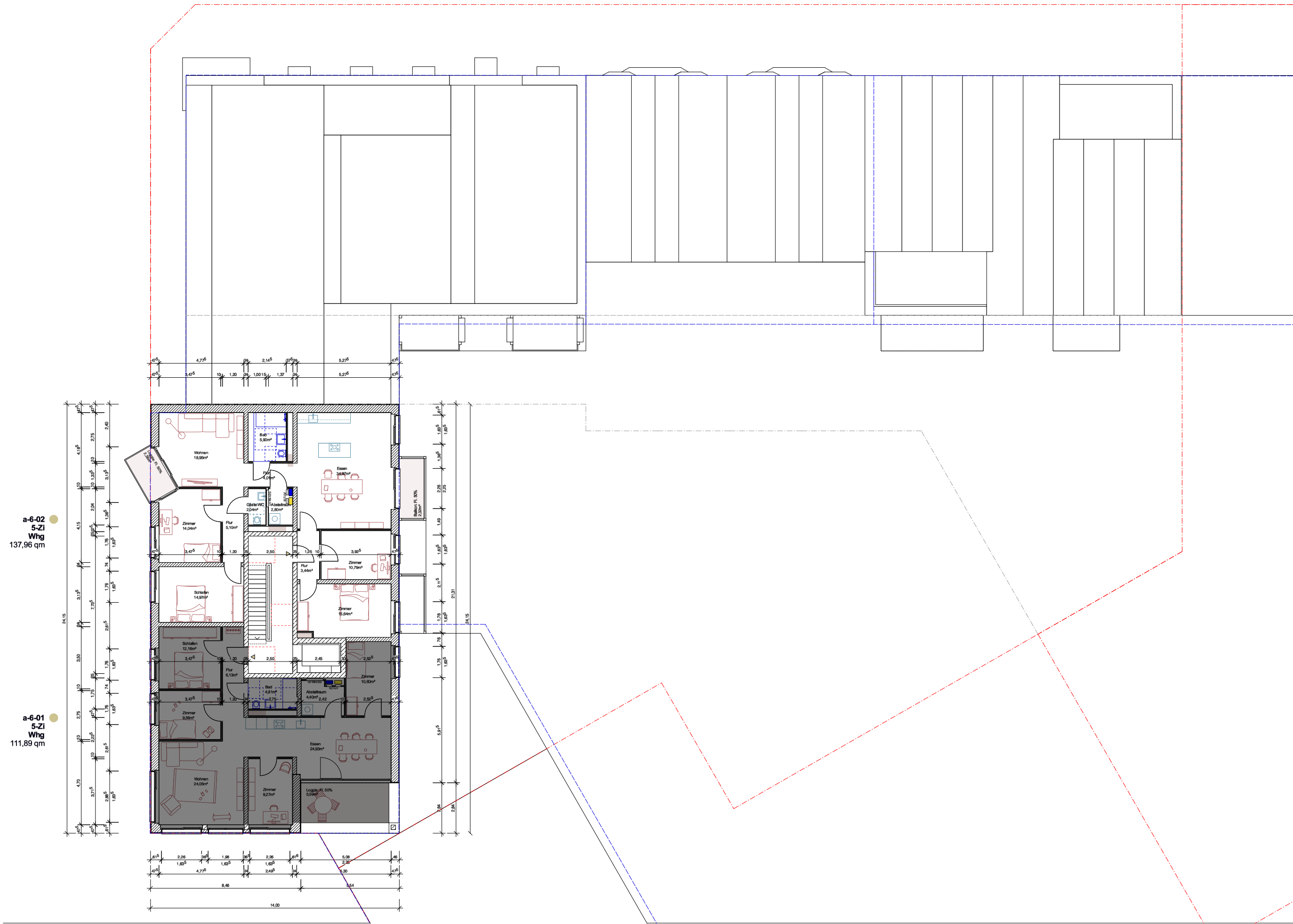
T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

T +49 (0) 151 235 277 35

211_K_LP3_Layout.vwx
DIN A1

INDEX
V02

GEZ
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/gh	20.06.25	Vorbauzug LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbauzug LP3
V02	eh/gh	02.07.25	Vorbauzug LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Ständemitt 3, 20089 Hamburg

LMIRCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LMIRCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@LMIRCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEXTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEXTUR.DE

MASSSTAB
M 1:100

PLA NR.
K-ARC-3-GR-1000-EG-X

STATUS
VORBAUZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

Elke Harand

T +49 (0) 151 235 277 35

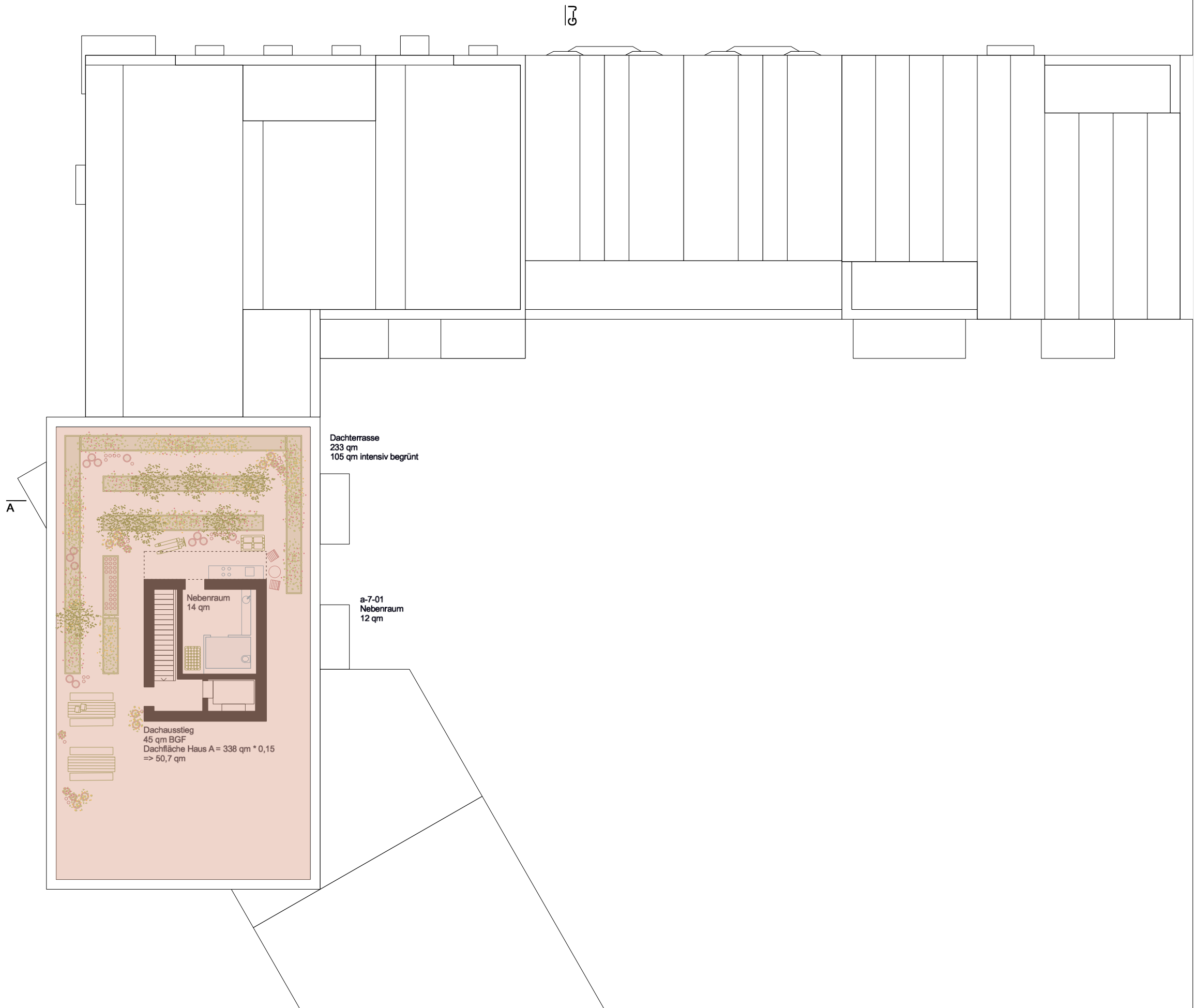
211_LK_LP3_Layout.vwx
DIN A1

INDEX
V02

GEZ
EH/GR

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MA&STAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	