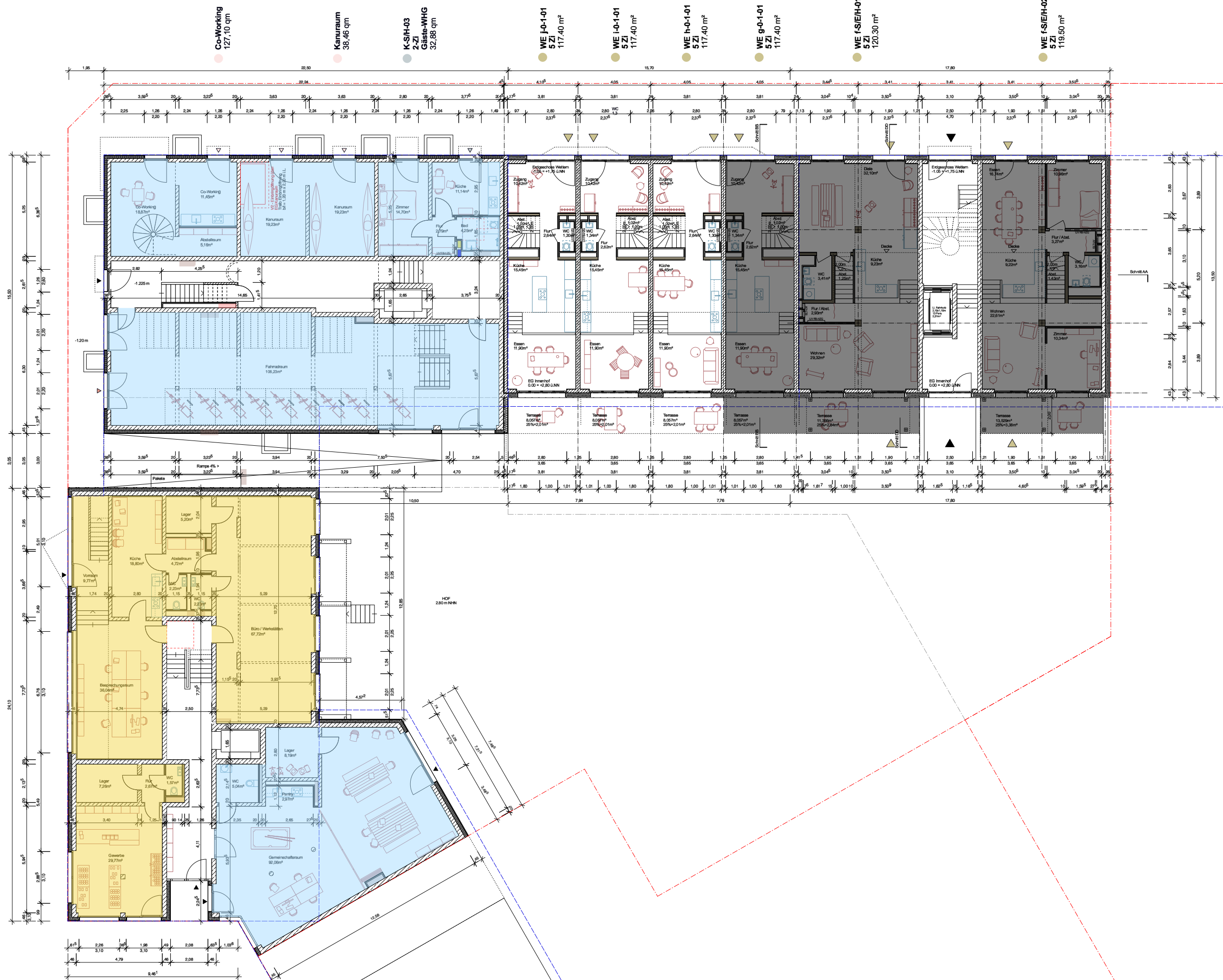


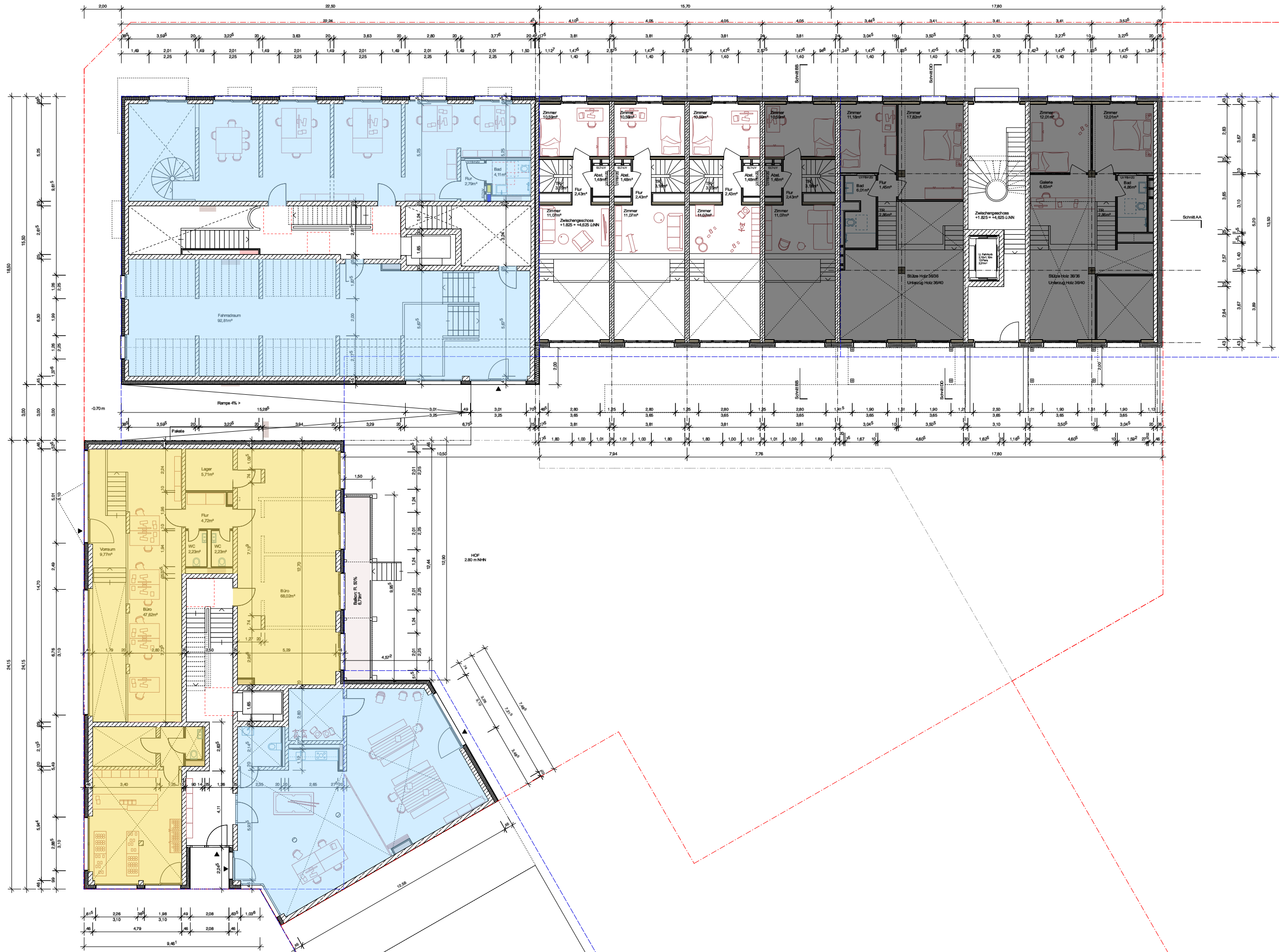
LT A + LOKI		INSELKIEZ		58 WHG		WOHNUNGSMIX																					
						STAND				12.07.2025																	
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm		8 Stck		HAUS		HAUS		TOWNHOUSES				HAUS															
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm		22 Stck																									
4 Zimmer: 85 - 105 qm		10 Stck																									
5 Zimmer: 105 - 135 qm		18 Stck																									
Nutzfläche		379,00 qm																									
Gewerbefläche		236,00 qm																									
Gemeinschaftsfläche		290,00 qm		a		k		j		i		h		g		f											
Wohnfläche		5.906,00 qm																									
Belegungsquote		43 %																									
KELLERGESCHOSS																		a-KG-01-Technik Kellergeschoss Technik / HAS Nutzfläche (qm): 87,00				a-KG-02-Keller Kellergeschoss Keller Nutzfläche (qm): 64,00					
ERDGESCHOSS		E																a-E-01-GEW EG Gewerbe Gewerbefläche (qm): 43,00 Außenbestuhlung am Platz		a-S/E/H-02-BÜRO Sout/EG/Hochp. Büro LT A Gewerbefläche (qm): 124,00				a-E-05-GEM EG Gemeinschaftsrm. Gem.-Fläche (qm): 111,00 Straßen-/ Hofzugang			
SOUTERRAIN		S																		a-S-03-WSt Souterrain Co-Working Gem.-Fläche (qm): 93,00				k-S/H-01 Sout/Hochp. Maisonette Wohnfläche (qm): 69,00 3 Zimmer		k-S-02-KANU Souterrain: Kanu Gem.-Fläche (qm): 37,00	
HOCHPARTERRE		H				a-H-04-CoW Hochparterre Erw. Büro Gewerbefläche (qm): 69,00 Hofzugang				k-H-01-GAST Hochparterre: Gästewohnung Gem.-Fläche (qm): 35,00 Straßen-/ Hofzugang																	
1.OG		1		a-1-01 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-1-02 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-1-03 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-1-04 1.OG / DualKey Etagé Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-1-01 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 108,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-1-02 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 65,00 2 Zimmer Dachterrasse		k-1-03 1.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 90,00 4 Zimmer Dachterrasse											
2.OG		2		a-2-01 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-2-02 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-2-03 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-2-04 1.OG / DualKey Etagé Wohnfläche (qm): 122,00 3 Zimmer Loggia + Balkon		k-2-01 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia		k-2-02 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 100,00 4 Zimmer Balkon		k-2-03 2.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 90,00 4 Zimmer Balkon											
3.OG		3		a-3-01 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-3-02 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-3-03 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-3-04 1.OG / DualKey Etagé Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-3-01 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia		k-3-02 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 54,00 2 Zimmer Balkon		k-3-03 3.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 102,00 4 Zimmer Dachterrasse											
4.OG		4		a-4-01 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-4-02 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-4-03 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-4-04 1.OG / DualKey Etagé Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-4-01 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia		k-4-02 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 88,00 3 Zimmer Balkon		k-4-03 4.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 102,00 5 Zimmer Balkon											
5.OG		5		a-5-01 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 115,00 5 Zimmer Loggia / Dachterr.		a-5-02 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 69,00 3 Zimmer Loggia		a-5-03 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 92,00 3,5 Zimmer Balkon				K-5-01 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 92,00 2 Zimmer Loggia		K-5-02 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 84,00 3 Zimmer Dachterrasse		K-5-03 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3 Zimmer Dachterrasse											
6.OG		6		a-6-01 6.OG Etagé Wohnfläche (qm): 112,00 5 Zimmer Loggia		a-6-02 6.OG Etagé Wohnfläche (qm): 136,00 5 Zimmer Loggia + Balkon																					
7.OG DACHGARTEN		7		a-7-01 7.OG Dachgarten Küche, WC, Geräte Gem.-Fläche (qm): 14,00 Dachgarten																							



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbzug LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbzug LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbzug LP3

Erneuerplanung
Grundriss Erdgeschoss

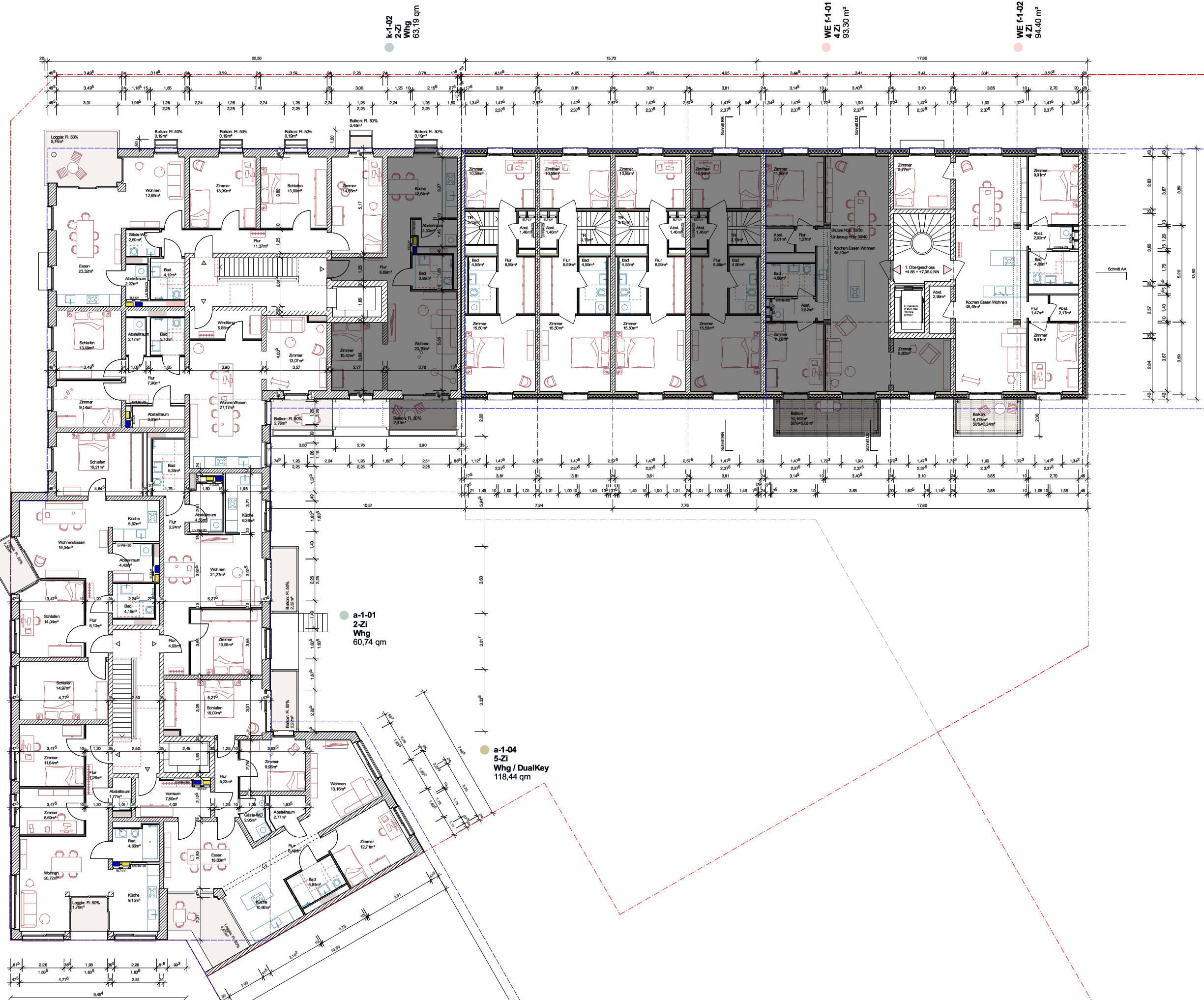
BAUHERR	Insitkretz GbR ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Steindamm 3, 20099 Hamburg		
LMRROCKTUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 86-90 20259 HAMBURG			
WWW.LMRROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LMRROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29	
LOKI Architektur		Elke Haradt	
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG			
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35	
MAßSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.wvx DIN A1		
PLA. NR. K-ARC-3-GR-030-EG-X	INDEX V02	DATUM 20.06.25	
STATUS VORABZUG	CAD-DATEI 211_K_LP3_Layout.wvx	GEZ EH/GR	



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss Zwischengeschoss

BAUHERR		Institut GHR ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Ständem 3, 20099 Hamburg
LIMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN		Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90 20099 HAMBURG		
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITECTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T +49 (0) 40 421 086 0 F +49 (0) 40 421 086 29
LOKI Architektur		Elke Hamdt
THEIESTRASSE 2 22767 HAMBURG		
WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE		T +49 (0) 151 235 277 35
MASSSTAB M 1:100	211_K_LP3_Layout.vwx DIN A1	
PLA. NR. K-ARC-3-GR-040-EZX	INDEX V02	DATUM 20.06.25
STATUS VORBEREITUNG	CAD-DAT 211_K_LP3_Layout.vwx	GEZ. EH/GR.



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfsplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

BAUHERR
o/o Coplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Ständemitt. 3. 2009 Hamburg

UMBRÖCK TUBBESING ARCHITECTEN
OBERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.UMBRÖCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@UMBRÖCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASSSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0100-E1-X

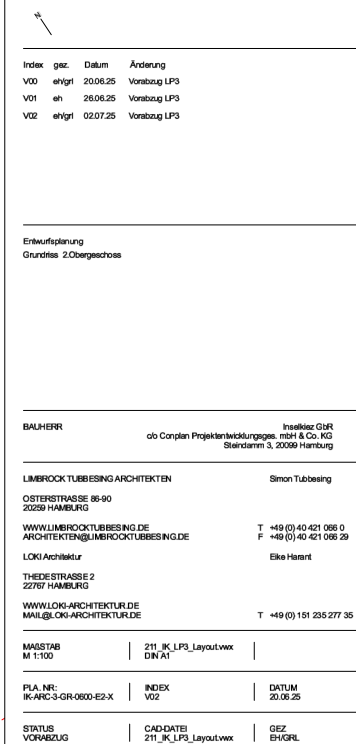
STATUS
VORABZUG

INDEX
V02

CAD DATEI
211_LK_LP3_Layout.vwx

DATUM
20.06.25

GEZ.
EH/GR





Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 3. Obergeschoss

BAUHERR
ob Complan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Standort 3, 20099 Hamburg

UMIROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTENSTRASSE 86-90
20099 HAMBURG

WWW.UMIROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@UMIROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-0700-E3-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 006 0
F +49 (0) 40 421 006 29

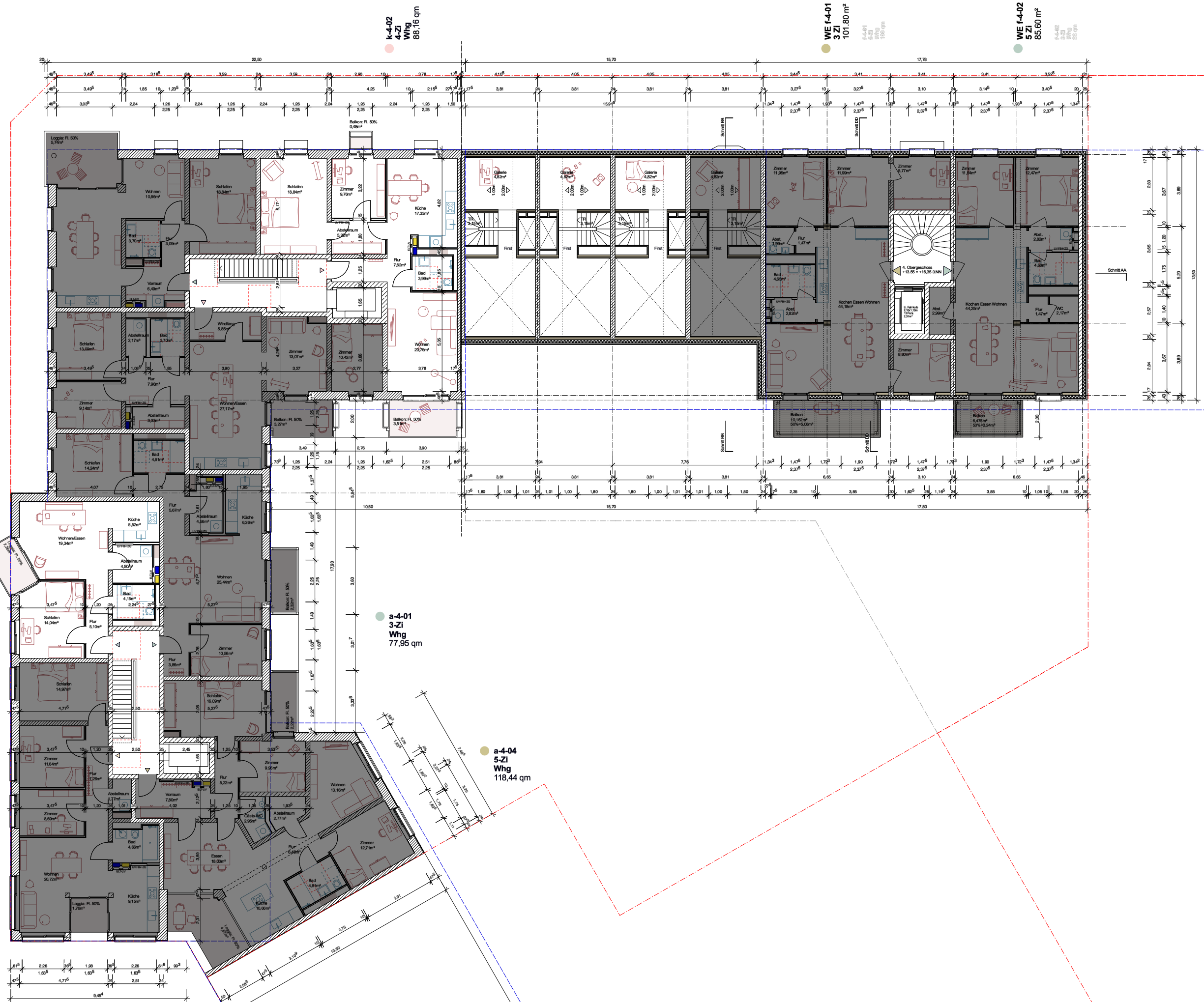
Eike Hamdt

T +49 (0) 151 235 277 35

211_LK_LP3_Layout.wvx
DN1A1

INDEX
V02

GEZ.
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/zt	20.06.25	Vorbzug UP3
V01	eh	26.06.25	Vorbzug UP3
V02	eh/zt	02.07.25	Vorbzug UP3

Entwurfsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

BAUHERR
ob Corplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Stendamm 3, 20099 Hamburg

LMRCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
22559 HAMBURG

Simon Tubbesing
T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

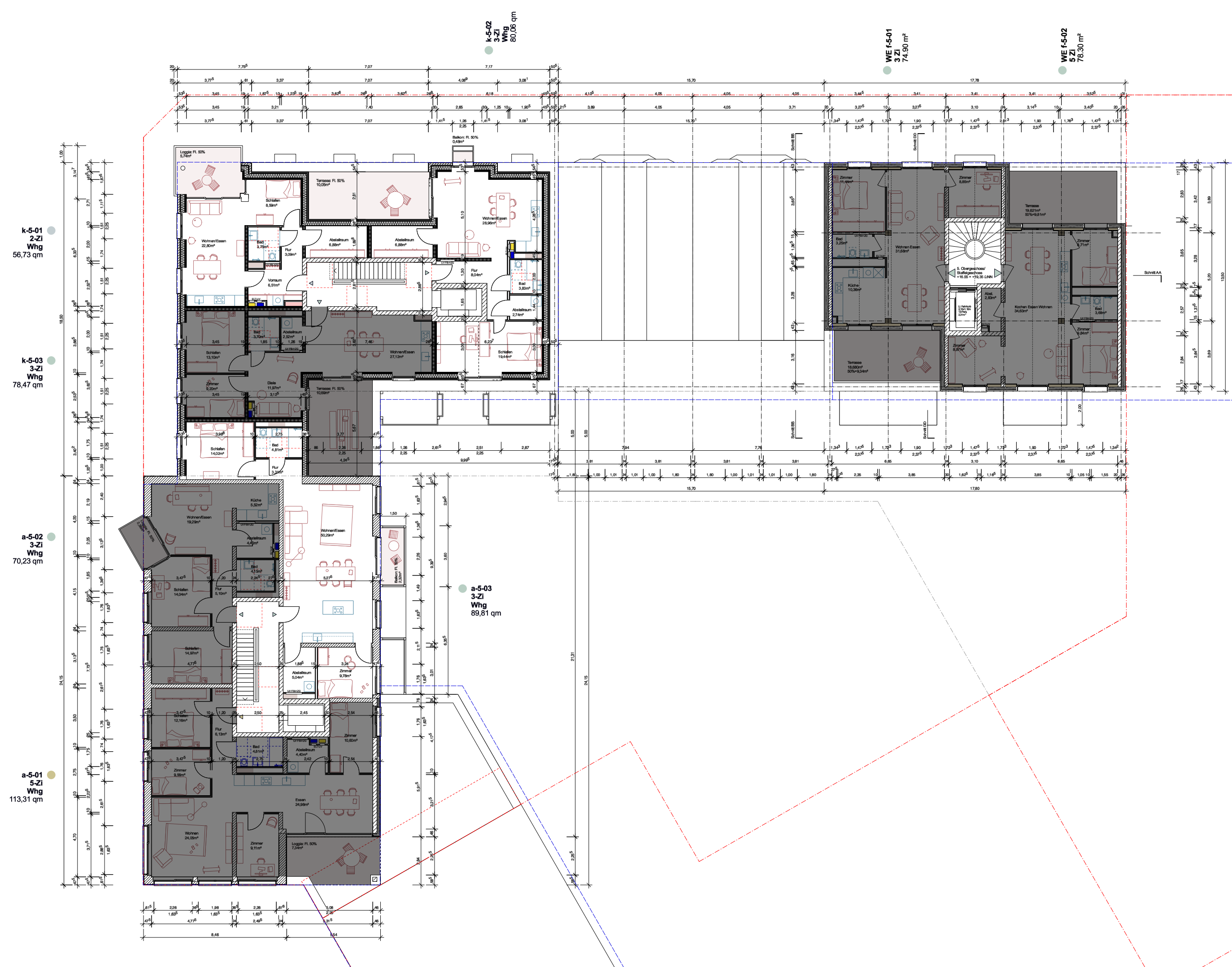
WWW.LMRCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LMRCKTUBBESING.DE
LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MASTAB
M 1:100
211_K_LP3_Layout.wvx
DIN A1

PLA-NR.
K-ARC-3-GR-080-E-4-X
INDEX
V02
DATUM
20.06.25

STATUS
VORABZUG
CAD-DATUM
211_K_LP3_Layout.wvx
GEZ
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/rt	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/rt	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
ob Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Standort 3, 20099 Hamburg

UMIROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTENSTRASSE 86-90
20099 HAMBURG

WWW.UMIROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@UMIROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

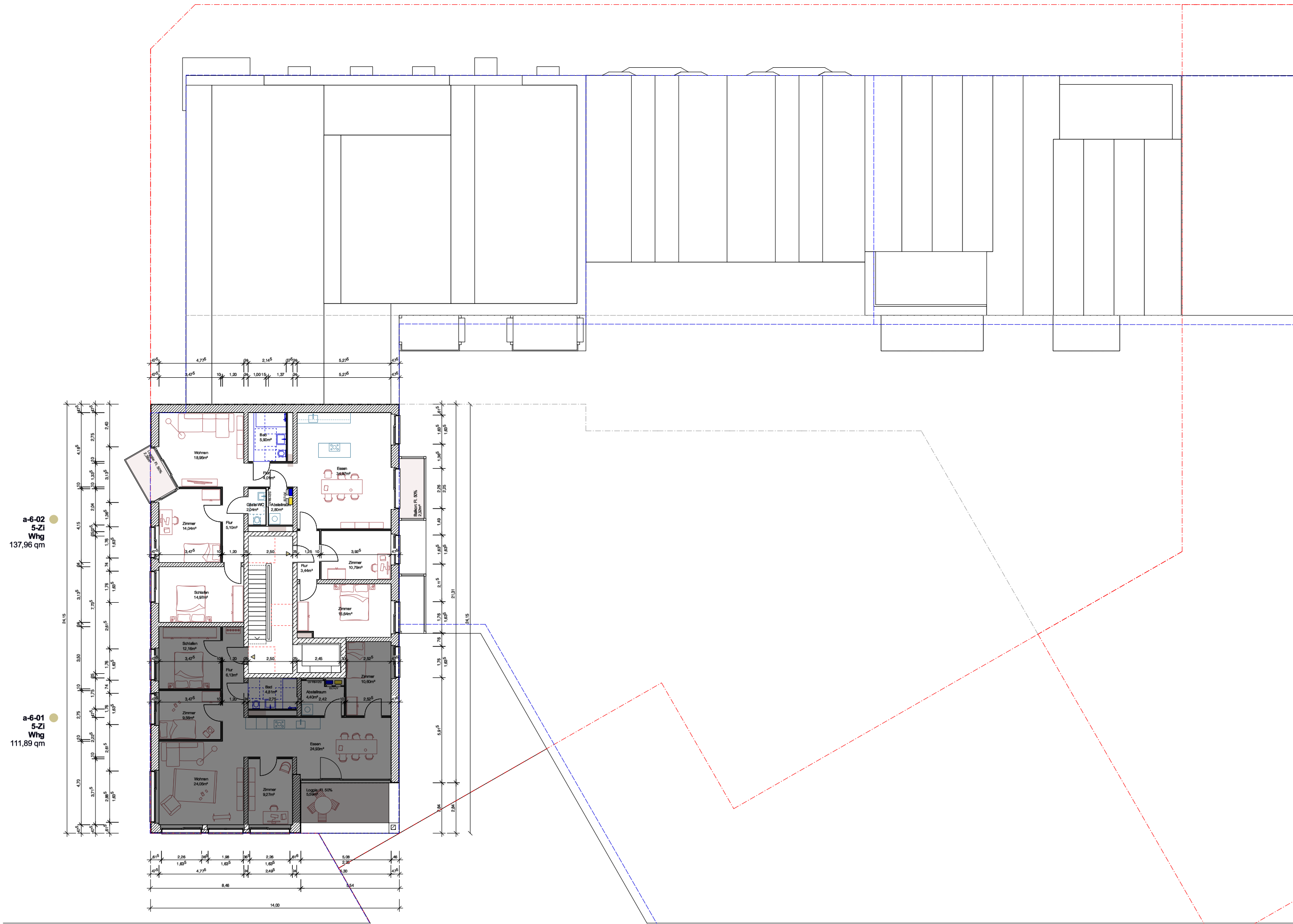
MAßSTAB
M 1:100

PLA. NR.
K-ARC-3-GR-000-ES-X

STATUS
VORABZUG

CAD-DATUM
211_K_LP3_Layout.vwx
20.06.25

GEZ.
EH/GR



Index	gez.	Datum	Änderung
V00	eh/gh	20.06.25	Vorbereitung LP3
V01	eh	26.06.25	Vorbereitung LP3
V02	eh/gh	02.07.25	Vorbereitung LP3

Entwurfplanung
Grundriss 5. Obergeschoss

BAUHERR
cto Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Ständemitt 3, 20089 Hamburg

IMBROCK TUBBESING ARCHITECTEN
OTTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.IMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITECTEN@IMBROCKTUBBESING.DE

LOKI Architektur
THEIESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITECTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITECTUR.DE

MASSTAB
M 1:100

PLA NR.
K-ARC-3-GR-1000-EB-X

STATUS
VORABZUG

Simon Tubbesing

T +49 (0) 40 421 086 0
F +49 (0) 40 421 086 29

Elke Harand

T +49 (0) 151 235 277 35

211_IK_LP3_Layout.vwx
DIN A1

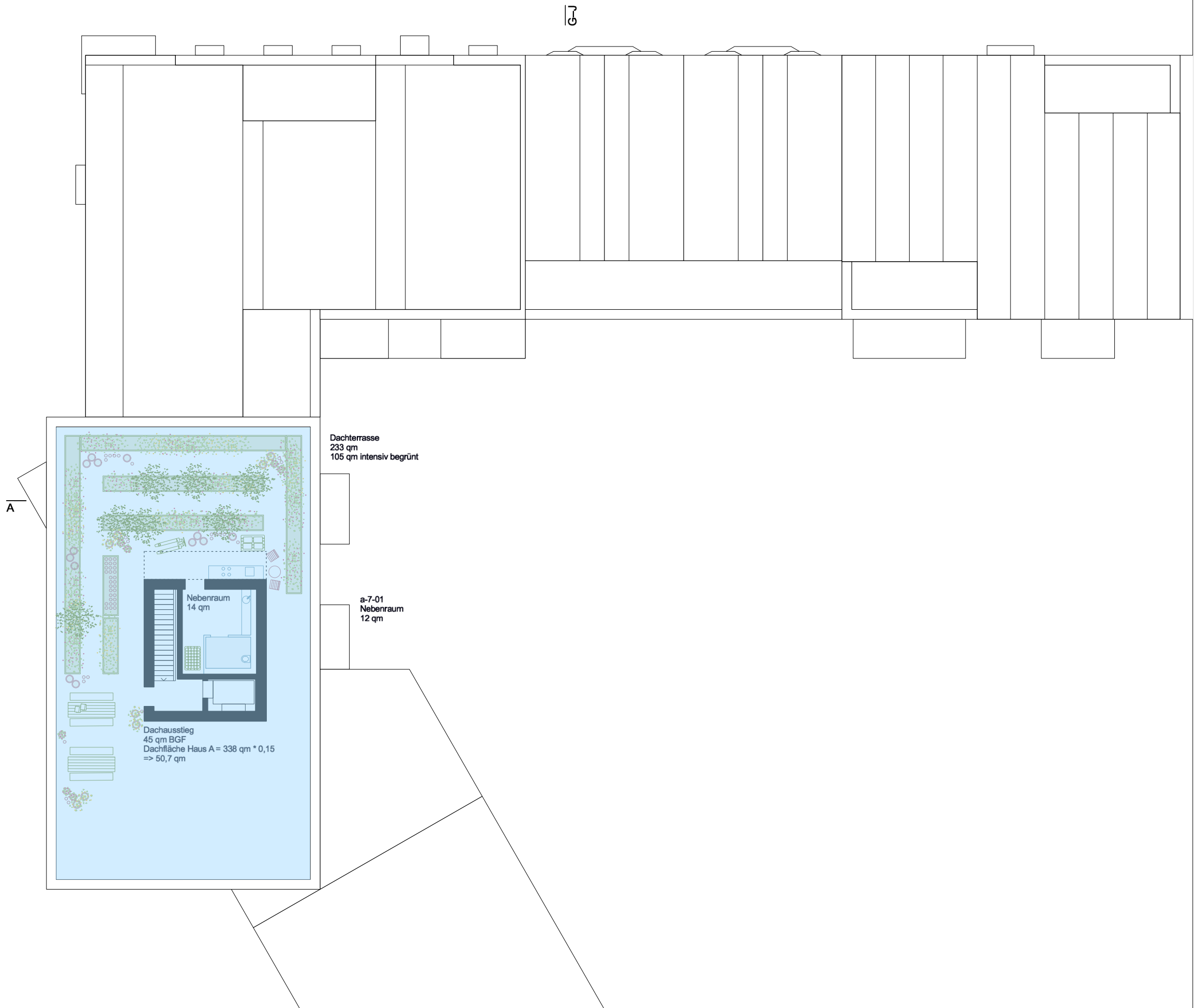
INDEX
V02

DATUM
20.06.25

GEZ
EH/GR

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MA&STAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ DATUM
211_IK_240612_VE_109 EH 20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E