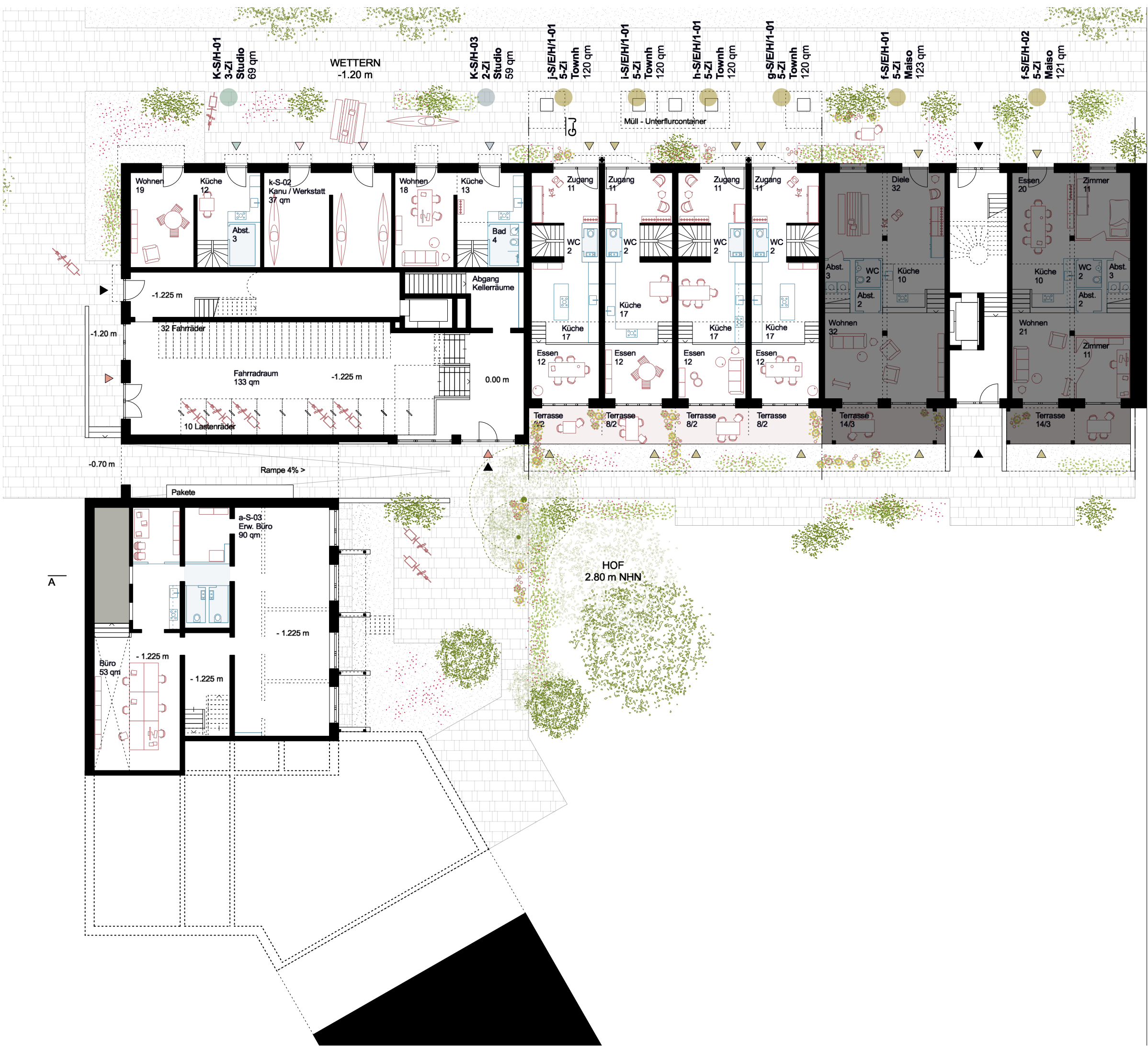


LT A + LOKI		INSELKIEZ		58 WHG		WOHNUNGSMIX																							
						STAND				19.05.2025																			
2 und 2,5 Zimmer: 55 - 65 qm		8 Stck		HAUS		HAUS		TOWNHOUSES				HAUS																	
3 und 3,5 Zimmer: 70 - 90 qm		22 Stck																											
4 Zimmer: 85 - 105 qm		10 Stck																											
5 Zimmer: 105 - 135 qm		18 Stck																											
Nutzfläche		379,00 qm																											
Gewerbefläche		236,00 qm		a		k		j		i		h		g		f													
Gemeinschaftsfläche		290,00 qm																											
Wohnfläche		5.906,00 qm																											
Belegungsquote		40 %																											
KELLERGESCHOSS																		a-KG-01-Technik Kellergeschoss Technik / HAS Nutzfläche (qm): 87,00											
ERDGESCHOSS		E		a-E-01-GEW EG Gewerbe Gewerbefläche (qm): 43,00 Außenbestuhlung am Platz		a-S/E/H-02-BÜRO Sout/EG/Hochp. Büro LT A Gewerbefläche (qm): 124,00				a-E-05-GEM EG Gemeinschaftsarm. Gem.-Fläche (qm): 111,00 Straßen-/ Hofzugang		j-S/E/H/1-01 Sout. - 1.OG Townhouse-Mais. Wohnfläche (qm): 120,00 Terasse		i-S/E/H/1-01 Sout. - 1.OG Townhouse-Mais. Wohnfläche (qm): 120,00 Terasse		h-S/E/H/1-01 Sout. - 1.OG Townhouse-Mais. Wohnfläche (qm): 120,00 Terasse		g-S/E/H/1-01 Sout. - 1.OG Townhouse-Mais. Wohnfläche (qm): 120,00 Terasse		f-S/E/H-01 Sout/EG/Hochp. Maisonette Wohnfläche (qm): 123,00 5 Zimmer Terasse		f-S/E/H-02 Sout/EG/Hochp. Maisonette Wohnfläche (qm): 121,00 5 Zimmer Terasse							
SOUTERRAIN		S				a-S-03-WSt Souterrain Co-Working Gem.-Fläche (qm): 93,00		k-S/H-01 Sout/Hochp. Maisonette Wohnfläche (qm): 69,00 3 Zimmer		k-S-02-KANU Souterrain: Kanu Gem.-Fläche (qm): 37,00														k-S/H-03 Sout/Hochp. Studio-Maisonette Wohnfläche (qm): 59,00 2 Zimmer Terasse		k-S/H-04-VELO Sout/Hochp. Fahrräder Nutzfläche (qm): 228,00			
HOCHPARTERRE		H				a-H-04-CoW Hochparterre Erw. Büro Gewerbefläche (qm): 69,00 Hofzugang				k-H-01-GAST Hochparterre: Gästewohnung Gem.-Fläche (qm): 35,00 Straßen/ Hofzugang																			
1.OG		1		a-1-01 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-1-02 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-1-03 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-1-04 1.OG Etagé / DualKey Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-1-01 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 108,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-1-02 1.OG Etagé Wohnfläche (qm): 65,00 2 Zimmer Dachterrasse belegt		k-1-03 1.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 90,00 4 Zimmer Dachterrasse				belegt		belegt							
2.OG		2		a-2-01 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia		a-2-02 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-2-03 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-2-04 1.OG Etagé / DualKey Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-2-01 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia belegt		k-2-02 2.OG Etagé Wohnfläche (qm): 100,00 4 Zimmer Balkon		k-2-03 2.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 90,00 4 Zimmer Balkon		j-2/3/4-01 2. - 4.OG Townhouse-Mais. Wohnfläche (qm): 89,00 4 Zimmer Dachterrasse		i-2/3/4-01 2. - 4.OG Maisonette Wohnfläche (qm): 89,00 4 Zimmer Dachterrasse		h-2/3/4-01 2. - 4.OG Maisonette Wohnfläche (qm): 89,00 4 Zimmer Dachterrasse		g-2/3/4-01 2. - 4.OG Maisonette Wohnfläche (qm): 89,00 4 Zimmer Dachterrasse		f-2-01 2.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 86,00 3 Zimmer Balkon		f-2-02 2.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 106,00 5 Zimmer Balkon belegt	
3.OG		3		a-3-01 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 3,5 Zimmer Loggia		a-3-02 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 55,00 2 Zimmer Loggia		a-3-03 3.OG Etagé / DualKey Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon		a-3-04 1.OG Etagé / DualKey Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon		k-3-01 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia belegt		k-3-02 3.OG Etagé Wohnfläche (qm): 54,00 2 Zimmer Balkon		k-3-03 3.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 102,00 4 Zimmer Dachterrasse						f-3-01 3.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 85,00 3 Zimmer Balkon		f-3-02 3.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 106,00 5 Zimmer Balkon belegt					
4.OG		4		a-4-01 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Loggia belegt		a-4-02 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 2 Zimmer Balkon		a-4-03 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3,5 Zimmer Balkon belegt		a-4-04 1.OG Etagé / DualKey Wohnfläche (qm): 122,00 5 Zimmer Loggia + Balkon belegt		k-4-01 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Loggia belegt		k-4-02 4.OG Etagé Wohnfläche (qm): 88,00 3 Zimmer Balkon		k-4-03 4.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 102,00 5 Zimmer Balkon						f-4-01 4.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 100,00 5 Zimmer Balkon belegt		f-4-02 4.OG Etagé, Schallraum Wohnfläche (qm): 88,00 3 Zimmer Balkon belegt					
5.OG		5		a-5-01 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 115,00 5 Zimmer Loggia / Dachterr. belegt		a-5-02 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 69,00 3 Zimmer Loggia belegt		a-5-03 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 92,00 3,5 Zimmer Balkon				K-5-01 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 59,00 2 Zimmer Loggia		K-5-02 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 84,00 3 Zimmer Dachterrasse		K-5-03 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 79,00 3 Zimmer Dachterrasse belegt						f-5-01 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 74,00 3 Zimmer Dachterrasse belegt		f-5-02 5.OG Etagé Wohnfläche (qm): 81,00 3 Zimmer Dachterrasse belegt					
6.OG		6		a-6-01 6.OG Etagé Wohnfläche (qm): 112,00 5 Zimmer Loggia belegt		a-6-02 6.OG Etagé Wohnfläche (qm): 136,00 5 Zimmer 2 Loggien																							
7.OG DACHGARTEN		7		a-7-01 7.OG Dachgarten Küche, WC, Geräte Gem.-Fläche (qm): 14,00 Dachgarten																									



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kell
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS -1
-1,20 M - WETTERN



BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant

THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

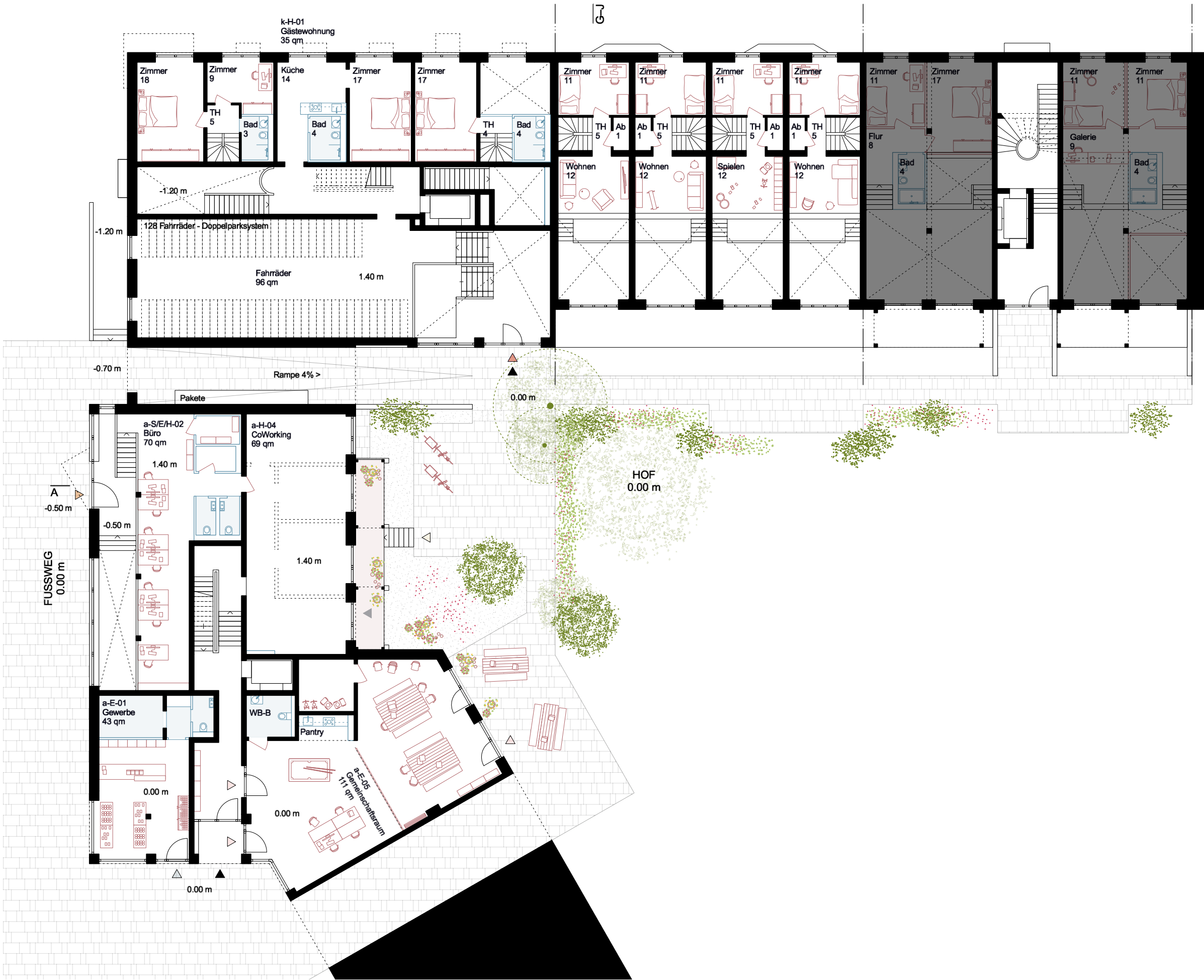
MAßSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ DATUM
211_IK_240612_VE_101 EH 20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS 0
0,00 M - STRASSE / HOF



BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB FOMART IN MM
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR. GEZ DATUM
211_IK_240612_VE_102 EH 20.03.2025

STATUS CAD-DATEI
/ 211_IK_241219_E



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 1. OBERGESCHOSS



BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB
M 1:200

PLA. NR:
211_IK_240612_VE_103

STATUS
/

CAD-DATEI
211_IK_241219_E



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 2. OBERGESCHOSS

BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

STATUS
/

MAßSTAB
M 1:200

PLA. NR:
211_IK_240612_VE_104

GEZ
EH

DATUM
20.03.2025

CAD-DATEI
211_IK_241219_E



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 3. OBERGESCHOSS



BAUHERR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

Inselkiez GbR

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

Simon Tubbesing

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

Eike Harant

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB
M 1:200

FOMART IN MM
A3 297x420 mm

PLA. NR:
211_IK_240612_VE_105

GEZ
EH

DATUM
20.03.2025

STATUS
/

CAD-DATEI
211_IK_241219_E



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Keller
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 4. OBERGESCHOSS



BAUHERR		Inselkiez GbR c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Steindamm 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 86-90 20259 HAMBURG			
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T	+49 (0) 40 421 066 0
		F	+49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR		Eike Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG			
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T	+49 (0) 151 235 277 35
MAßSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm		
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_106	GEZ EH	DATUM 20.03.2025	
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E		



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 5. OBERGESCHOSS



BAUHERR		Inselkiez GbR c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG Steindamm 3, 20099 Hamburg	
LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN		Simon Tubbesing	
OSTERSTRASSE 86-90 20259 HAMBURG			
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE		T	+49 (0) 40 421 066 0
		F	+49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR		Eike Harant	
THEDESTRASSE 2 22767 HAMBURG			
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE		T	+49 (0) 151 235 277 35
MAßSTAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm		
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_107	GEZ EH	DATUM 20.03.2025	
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E		

WOHN - / GESCHÄFTSHAUS

BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6

Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kelle
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 6. OBERGESCHOSS
VARIANTE 1



BAUHERR
Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG

Simon Tubbesing

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

T +49 (0) 40 421 066 0
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR

Eike Harant

THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB
M 1:200

FOMART IN MM
A3 297x420 mm

PLA. NR:
211_IK_240612_VE_108

GEZ
EH

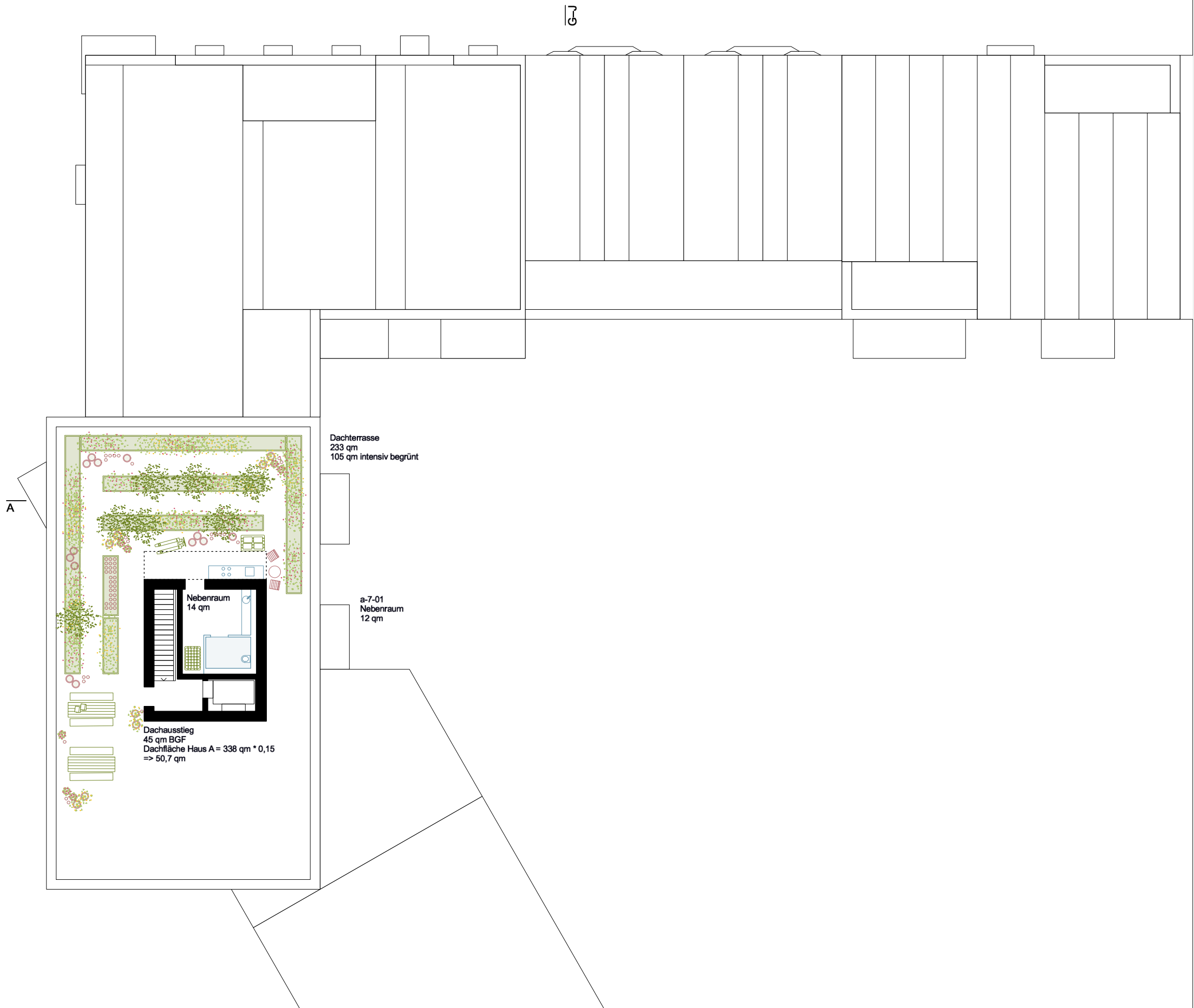
DATUM
20.03.2025

STATUS
/

CAD-DATEI
211_IK_241219_E



WOHN - / GESCHÄFTSHAUS
BAUGEMEINSCHAFT
INSELKIEZ
ELBINSELQ. - WILHEIMSBURG
BAUFELD EQ6



- Wohnungen
- 2 Zi
 - 3 Zi
 - 3.5 Zi
 - 4 Zi
 - 5 Zi
- Gemeinschaft
- Fahrrad
 - Hausanschluss / Kelle
 - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe
- Büro
 - Co-Working
 - Gewerbe

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS

BAUHERR Inselkiez GbR
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing
OSTERSTRASSE 86-90
20259 HAMBURG
WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29
LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant
THEDESTRASSE 2
22767 HAMBURG
WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MA&STAB M 1:200	FOMART IN MM A3 297x420 mm	
PLA. NR: 211_IK_240612_VE_109	GEZ EH	DATUM 20.03.2025
STATUS /	CAD-DATEI 211_IK_241219_E	