





- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Kell
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS -1  
-1,20 M - WETTERN



BAUHERR  
 Inselkiez GbR  
 c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
 Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
 Osterstrasse 86-90  
 20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE  
 ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE  
 T +49 (0) 40 421 066 0  
 F +49 (0) 40 421 066 29

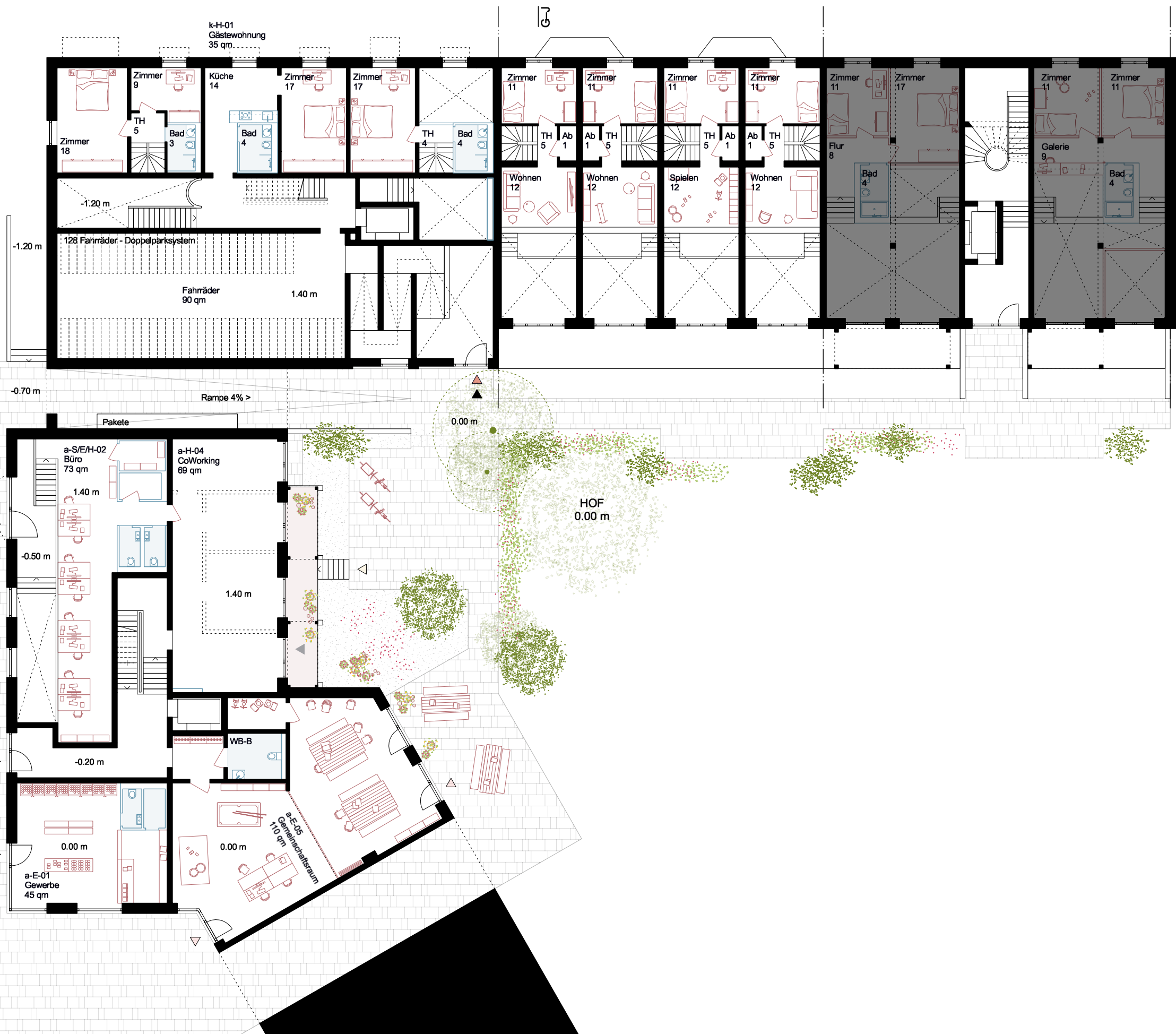
LOKI ARCHITEKTUR  
 Thedestrasse 2  
 22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB M 1:200 | FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_101 | GEZ EH | DATUM 20.01.2025

STATUS / | CAD-DATEI 211\_IK\_241219\_E



- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Kelle
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS 0  
0,00 M - STRASSE / HOF



BAUHERR  
 Inselkiez GbR  
 c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
 Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
 Osterstrasse 86-90  
 20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE  
 ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE  
 T +49 (0) 40 421 066 0  
 F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR  
 Thedestrasse 2  
 22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB M 1:200 | FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_102 | GEZ EH | DATUM 20.01.2025

STATUS / | CAD-DATEI 211\_IK\_241219\_E





- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Kell
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - 1. OBERGESCHOSS

BAUHERR  
Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG  
Simon Tubbesing

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE  
T +49 (0) 40 421 066 0  
F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG  
Eike Harant

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB M 1:200 | FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_103 | GEZ EH | DATUM 20.01.2025

STATUS / | CAD-DATEI 211\_IK\_241219\_E



- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Keller
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - 2. OBERGESCHOSS

BAUHERR  
 Inselkiez GbR  
 c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
 Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
 OSTERSTRASSE 86-90  
 20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE  
 ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE  
 T +49 (0) 40 421 066 0  
 F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR  
 THEDESTRASSE 2  
 22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
 T +49 (0) 151 235 277 35

MAßSTAB M 1:200 | FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_104 | GEZ EH | DATUM 20.01.2025

STATUS / | CAD-DATEI 211\_IK\_241219\_E



- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Kell
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - 3. OBERGESCHOSS

BAUHERR Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB FOMART IN MM  
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ  
211\_IK\_240612\_VE\_105 EH DATUM  
20.01.2025

STATUS CAD-DATEI  
/ 211\_IK\_241219\_E



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Kell
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 4. OBERGESCHOSS



BAUHERR Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB FOMART IN MM  
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR: GEZ DATUM  
211\_IK\_240612\_VE\_106 EH 20.01.2025

STATUS CAD-DATEI  
/ 211\_IK\_241219\_E





- Wohnungen**
- 2 Zi
  - 3 Zi
  - 3.5 Zi
  - 4 Zi
  - 5 Zi
- Gemeinschaft**
- Fahrrad
  - Hausanschluss / Keller
  - Gemeinschaftsraum / Dachterrasse
- Gewerbe**
- Büro
  - Co-Working
  - Gewerbe

GRUNDRISS - 5. OBERGESCHOSS



BAUHERR  
Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE

LOKI ARCHITEKTUR  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB M 1:200 FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_107 GEZ: EH DATUM: 20.01.2025

STATUS: / CAD-DATEI: 211\_IK\_241219\_E



6

Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Keller
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

GRUNDRISS - 6. OBERGESCHOSS  
VARIANTE 1



BAUHERR Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN Simon Tubbesing  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR Eike Harant  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

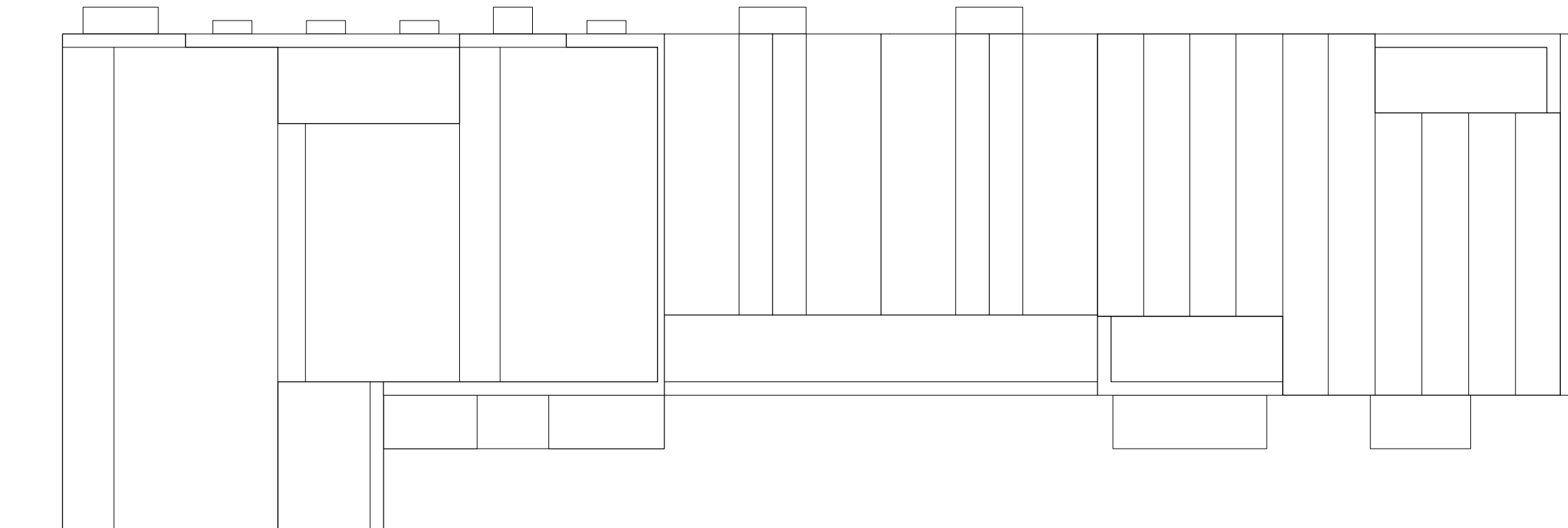
MAßSTAB FOMART IN MM  
M 1:200 A3 297x420 mm

PLA. NR. GEZ DATUM  
211\_IK\_240612\_VE\_108 EH 20.01.2025

STATUS CAD-DATEI  
/ 211\_IK\_241219\_E



6



Wohnungen

- 2 Zi
- 3 Zi
- 3.5 Zi
- 4 Zi
- 5 Zi

Gemeinschaft

- Fahrrad
- Hausanschluss / Keller
- Gemeinschaftsraum / Dachterrasse

Gewerbe

- Büro
- Co-Working
- Gewerbe

Dachterrasse  
233 qm  
105 qm intensiv begrünt

a-7-01  
Nebenraum  
12 qm

Dachausstieg  
41 qm BGF  
Dachfläche Haus A = 338 qm \* 0,15  
=> 50,7 qm

A

GRUNDRISS - 7. OBERGESCHOSS



BAUHERR  
Inselkiez GbR  
c/o Conplan Projektentwicklungsges. mbH & Co. KG  
Steindamm 3, 20099 Hamburg

LIMBROCK TUBBESING ARCHITEKTEN  
Simon Tubbesing  
OSTERSTRASSE 86-90  
20259 HAMBURG

WWW.LIMBROCKTUBBESING.DE T +49 (0) 40 421 066 0  
ARCHITEKTEN@LIMBROCKTUBBESING.DE F +49 (0) 40 421 066 29

LOKI ARCHITEKTUR  
Eike Harant  
THEDESTRASSE 2  
22767 HAMBURG

WWW.LOKI-ARCHITEKTUR.DE T +49 (0) 151 235 277 35  
MAIL@LOKI-ARCHITEKTUR.DE

MAßSTAB M 1:200 FOMART IN MM A3 297x420 mm

PLA. NR: 211\_IK\_240612\_VE\_109 GEZ EH DATUM 20.01.2025

STATUS / CAD-DATEI 211\_IK\_241219\_E